

UCHWAŁA NR XXXVII/483/21
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w miejscowości
Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianą) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości położonej w miejscowości Złotoria, oznaczonej numerem działki 310/13 o powierzchni 0,0009 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032277/5 jako własność Gminy Lubicz, nabywanej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 31/2, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00015271/8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXX/388/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem działki 310/13 o powierzchni 0,0009 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032277/5 jako własność Gminy Lubicz, nabywanej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 31/2, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00015271/8

W uzasadnieniu podjętej uchwały wskazano, że działka gminna położona w Złotorii, oznaczona numerem 310/13 o pow. 0,0009 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN). Z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Spełnione zatem zostały warunki określone przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, której warunki zagospodarowania ma poprawić zbywana nieruchomość gminna, złożył wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (3MN) czyli na cele mieszkaniowe. Zatem udzielenie wnioskowanej bonifikaty jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Mając na uwadze fakt, że wnioskująca o udzielenie bonifikaty nie wyraża woli nabycia nieruchomości za jej aktualną cenę oraz fakt, że nieruchomość ta może być zbyta wyłącznie na rzecz wnioskującej, udzielenie bonifikaty ma również uzasadnienie faktyczne.

Sporządził: S.S.

Sprawdził: M.P.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski