

**UCHWAŁA NR XXXVII/481/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zmianą) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, nieruchomości o powierzchni 0,5865 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działki gruntu nr 471/1 i 471/2, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00117634/6 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Dla nieruchomości będącej przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14.06.1999 r. Nr 37, poz. 284. Zgodnie z w/w planem miejscowym działka nr 471/1 położona jest w granicach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, częściowo krajową, częściową gminną. Działka nr 471/2 położona jest w granicach terenów aktywizacji gospodarczej - AG2

W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są od jako grunty orne klasy IIIB (RIIB).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość w obecnym jej stanie nie może być przeznaczona do zbycia. Klasa gruntu wskazuje, że winna być zagospodarowana jako uprawiany grunt rolny. Mając na uwadze, że działki te są obecnie odłogowane i doprowadzenie ich do stanu wysokiej kultury rolnej i uzyskania z uprawy zysków może zająć kilka lat, zasadnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony, co pozwoli z kolei na ogłoszenie przetargu na dzierżawę z okresem na przykład 5 lat.

Sporządził: SS

Sprawdził: MP

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski