

**UCHWAŁA NR XXXVII/478/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Młyniec Pierwszy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXI/277/2020 z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Młyniec Pierwszy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zmianą) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 73/10 o powierzchni 0,86 ha, położona w Młyńcu Pierwszym, częściowo objęta jest ustaleniami Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLIII/651/02 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 czerwca 2002 r. Nr 63, poz.1271), częściowo ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Pierwszy (rejon ul. Toruńskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/548/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20.06.2006 r. Nr 76, poz. 1285), a dla części nieruchomości nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Zgodnie z ustaleniami powyższych planów działka zlokalizowana jest częściowo w terenie o podstawowym przeznaczeniu: odkrywkowa eksploatacja kruszyw (PE-1), częściowo natomiast w terenach przeznaczonych pod zieleń nieurządzoną i izolacyjną (26ZI), a częściowo pod odcinki systemu publicznych (gminnych) dróg i ulic dojazdowych, docelowo z możliwością budowy chodników (46KD-D, 47KD-D).

Uchwałą Nr XXI/277/20 z dnia 7 maja 2020 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż działki 73/10 w Młyńcu Pierwszym.

Ponieważ nastąpiła rezygnacja z planów dotyczących sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest uchylenie niezrealizowanej uchwały.

Sporządził: AK

Sprawdził: MP

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski