

Wójt Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz Dolny

GP.6730.78.2021.AS

Lubicz Dolny, 2021.11.05

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie przepisów art. 10§1, art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z dnia 2021 r. poz. 735, dalej K.P.A.)

Wójt Gminy Lubicz

zawiadamia

o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu administracyjnym, sygn. akt GP.6730.78.2021.AS w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.:

„Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr: 24/6, 24/7, 24/8, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14 w miejscowości Grabowiec, gm. Lubicz”.

Postępowanie w powyższej sprawie toczy się na wniosek złożony dnia 14.07.2021 przez Pana Jarosława Rachubę.

Zgodnie z art. 10§1 K.P.A. informuję, że strony, przed wydaniem decyzji mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy i dokumentacją sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Lubiczu ul. Toruńska 21, Lubicz Dolny, w godzinach pracy, tj. poniedziałek - piątek 07¹⁵-15⁰⁰, pokój nr 35 w terminie do dnia 03.12.2021 r. (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr 56 621 21 35).

Na podstawie art. 79a K.P.A. informuję, że na dzień sporządzenia obwieszczenia nie zostały spełnione lub wykazane niektóre przesłanki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) to jest, co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony, a więc odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W szczególności za niespełnione należy uznać brak sąsiedztwa (kontynuacji funkcji), dostępnego z tej samej drogi publicznej co wnioskowana inwestycja.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także zostaje opublikowane na stronie internetowej - www.bip.lubicz.pl - w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Lubicz.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

-

Marek Pilewski

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej