

**UCHWAŁA NR XXXV/458/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Młyniec Drugi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Młyniec Drugi, oznaczonej numerem działki 322/7 o powierzchni 0.0618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00043349/1 na nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Młyniec Drugi, oznaczone numerami działek 322//4 o powierzchni 0.0540 ha i 323/10 o powierzchni 0.0559 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr TO1T/00003439/7 i nr TO1T/00033034/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka gminna położona w Młyńcu Drugim, oznaczona numerem 322/7 o pow. 0,0618 ha jest użytkowana rolniczo przez właściciela nieruchomości przyległej, natomiast działki oznaczone numerami 322/4 o powierzchni 0.0540 ha i 323/10 o powierzchni 0,0559 ha użytkowane są jako droga dojazdowa do pól i znajdujących się nieopodal zabudowań. Dokonanie zamiany doprowadzi do zgodności faktycznego sposobu użytkowania ze stanem własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest zamiana nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na tę czynność.

Sporządził: SS

Sprawdził: MP