



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KMP 44/07
MOPS: WŚR/ZA/II/OT-6439/08

<< ODPIS >>

Toruń, dnia 06-10-2021
Sz P
Urząd Gminy Lubicz
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00017311/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-11-2021r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 302, odbędzie się

pierwsza licytacja udziałów w wynoszących 1/3 części nieruchomości stanowiącej działki nr: 337/13, 337/14, 337/16

należącej do dłużnika: Sławomir Cyrklaf

położonej: 87-162 Lubicz, ul. Topolowa 27, Młyniec Drugi, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00017311/5**.

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący 1/3 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczonej jako: działki ewidencyjne nr 337/13, 337/14, 337/16 o łącznej powierzchni 4,8428ha. Działki nie stanowią jednego rozłogu.

Działka nr 337/16 o powierzchni 4,5363 ha.

Na działce 337/16 znajduje się zbiornik wodny typu staw o powierzchni lustra wody o powierzchni ok. 730m² oraz obszary leśne, o łącznej powierzchni zalesienia wynoszącej 2,39 ha.

Nieruchomość zabudowana jest:

- wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, z 1974 r. o **Pz 92m²**;

- jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, murowanym, wolnostojącym o **Pz-50 m²** z 1972r.;

- jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, murowanym, wolnostojącym o **Pz-91 m²** z 1974 r.

Działka 337/13 o powierzchni 0,1488 ha niezagospodarowana, wyposażona w przyłącze energetyczne i wodne oraz w zasięgu przyłącza telekomunikacyjnego.

Działka 337/14 o powierzchni 0,1617 ha niezagospodarowana, wyposażona w przyłącze energetyczne oraz w zasięgu przyłącza wodnego i telekomunikacyjnego.

A. Suma oszacowania **działki nr 337/16** wynosi **45 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 530,00zł**.

B. Suma oszacowania **działki nr 337/14** wynosi **12 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 250,00zł**.

C. Suma oszacowania **działki nr 337/13** wynosi **11 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 120,00zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie, sygn. akt X Co 429/20 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz