

**UCHWAŁA NR XXXII/431/21  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192).

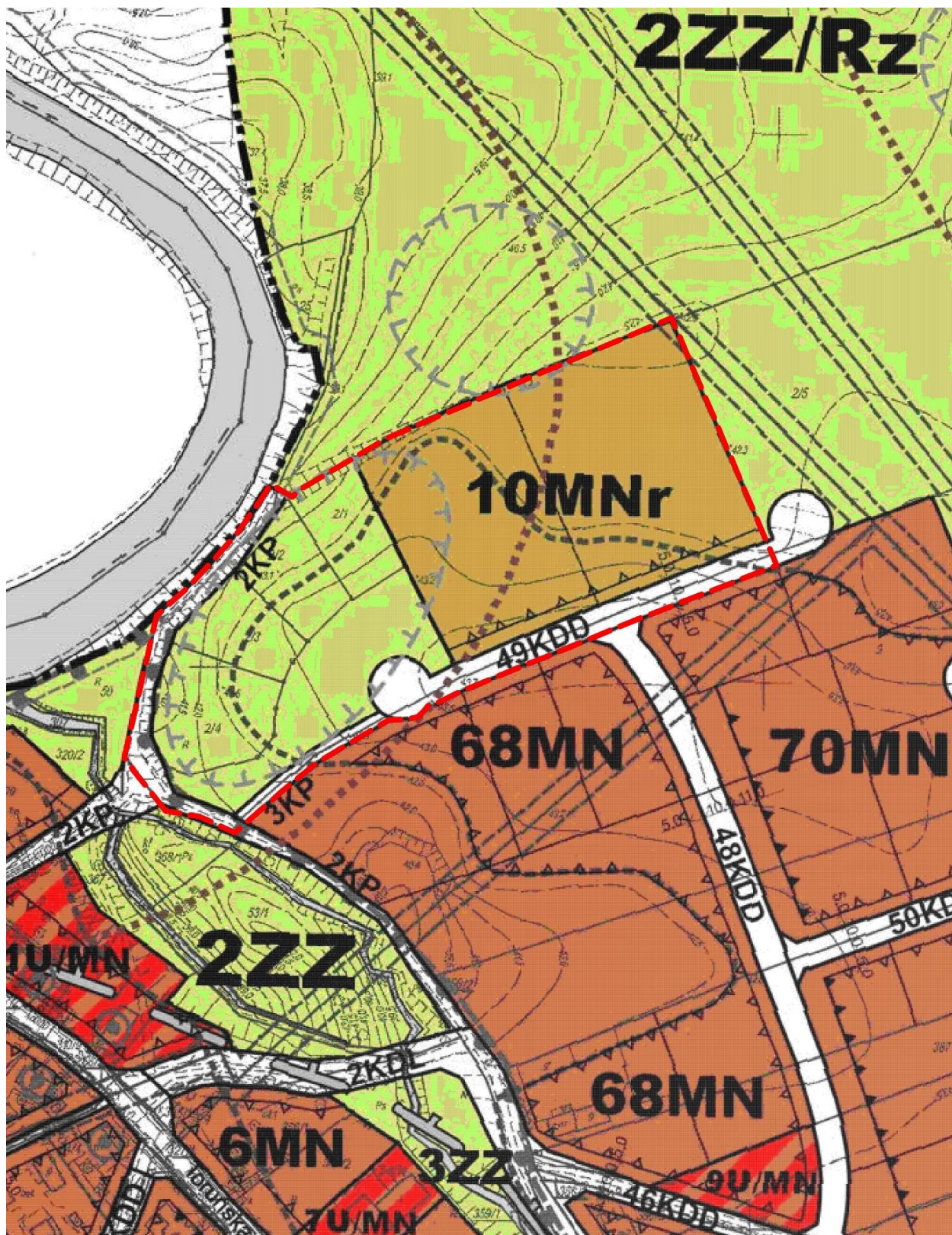
**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Rybacki**



----- granice obszaru objętego projektem zmiany planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192) przystępuje się w celu dostosowania struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru do obecnych potrzeb mieszkańców.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany planu obszar o powierzchni ok. 2 ha obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/9, 2/10, 2/11 oraz części działek o numerach 3, 50, 2/7, 2/12, 356/4 i 358/2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy teren położony jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej (oznaczone symbolem planu 10MNr), terenów zalewowych z dopuszczeniem wykorzystania rolniczego pod łąki i pastwiska (oznaczone symbolem planu 2ZZ/Rz), terenów dróg dojazdowych (oznaczone symbolem planu 49KDD) oraz terenów ciągów pieszych (oznaczone symbolami planu 2KP i 3KP).

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-ekologicznej (III), częściowo w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy mieszkaniowej (M1) a częściowo w strefie ekologicznej (E), na terenach zabudowy łąk i pastwisk (K2).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Rybacki**