

**UCHWAŁA NR XXXII/430/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r., Nr 33, poz. 317).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki



----- granice obszaru objętego projektem zmiany planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r., Nr 33, poz. 317) przystępuje się w celu dostosowania struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru do obecnych potrzeb mieszkańców.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany planu obszar o powierzchni ok. 3 ha obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 33/94, 33/85, 33/96, 33/95, 33/39, 33/84, 33/63, 33/48, 33/78, 33/100, 33/37, 33/47, 33/79, 33/99, 33/98, 33/80, 33/46, 33/69, 33/97 oraz części działek o numerach 28/6, 33/92, 33/86, 33/81, 33/41. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy obszar położony jest w granicach terenów usług rzemiosła (oznaczonych symbolem planu UR2) oraz terenów komunikacji drogowej - ulic dojazdowych (oznaczonych symbolami planu K8 D1/2, K13 D1/2, K21 D1/2, K22 D1/2).

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce koncentracji osadnictwa (I), w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy usługowej (U).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki