

**UCHWAŁA NR XXXII/428/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz, położonych w obrębie ewidencyjnym Grabowiec:

- 1) oznaczonej jako działka gruntu nr 71/30 o powierzchni 0,0613 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00036145/9;
- 2) oznaczonej jako działka gruntu nr 71/31 o powierzchni 0,0414 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00036145/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Dla działek oznaczonych numerami 71/30 o powierzchni 0,0613 ha oraz 71/31 o powierzchni 0,0414 ha, położonych w Grabowcu, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz działki te zlokalizowane są w strefie ekologiczno-osadniczej, w terenach zabudowy usługowej - pozostałe usługi (GU).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki