

**UCHWAŁA NR XXXII/427/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej numerem działki 80/7 o powierzchni 0,0823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00040758/0, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczoną numerami działek 77/12 i 77/21 o łącznej powierzchni 0,1371 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00014073/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Działka gminna położona w Nowej Wsi, oznaczona numerem 80/7 o pow. 0,0823 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr X/137/03 z dnia 4 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 22 z dnia 24 lutego 2004 r., poz. 267) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (71MN), natomiast działki położone w Nowej Wsi oznaczone numerami 77/12 o powierzchni 0,1135 ha i 77/21 o powierzchni 0,0236 ha zlokalizowane są w w/w planie miejscowym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (71MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest zamiana nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na tą czynność.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki