

**UCHWAŁA NR XXXII/426/21  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dalszych 3 lat, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, oznaczonej jako działki gruntu nr 273, 274 i 279, zapisane w księdze wieczystej nr TO1T/00031474/9 jako własność Gminy Lubicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Rybacki**

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami 273 o powierzchni 0,2549 ha, 274 o powierzchni 0,1097 ha oraz 279 o powierzchni 0,1021 ha, położone w Gronowie, znajdują się w terenach nie objętych obowiązującym planem miejscowym i obejmuje grunty sklasyfikowane jako grunty orne (RIVa).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowy dzierżaw powyższych działek w Gronowie, zawarte na okres 3 lat, zakończyły się. Ponieważ dotychczasowi dzierżawcy zainteresowani są dalszą dzierżawą przedmiotowych gruntów, dlatego dalsze wydzierżawianie wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Rybacki**