

**UCHWAŁA NR XXXII/423/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XLV/599/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 881 o powierzchni 0,0249 ha, położona w Lubiczu Dolnym, z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt (wąski prostokąt) nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą Nr XLV/599/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż działki 881 w Lubiczu Dolnym w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 279.

Ponieważ właściciel działki przyległej nie zaakceptował warunków sprzedaży nieruchomości i do zbycia nieruchomości nie doszło, stąd uzasadnione jest uchylenie niezrealizowanej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki