



Krajowa Administracja  
Skarbowa

**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU  
SKARBOWEGO  
W TORUNIU**

Znak sprawy

0417-SEE.711-5.4.2017

Toruń, 11 czerwca 2021 roku

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 25 sierpnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038, odbędzie się trzecia **licytacja** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste Panu Pawłowi Sadowskiemu położonej: **w miejscowości Lubicz Dolny, gmina Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie**

**oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 157/3 o powierzchni 2161 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00120639/5. Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 r.**

**Działka ewidencyjna nr 157/3 ma kształt trójkątny (trójkąt prostokątny). Na działce występuje przyłącze telekomunikacyjne oraz słup energii elektrycznej.**

**Suma oszacowania wynosi 41.562,00 zł**

(słownie: czterdzieścijedentysięcypięćsetsześćdziesiątdwa złote)

zaś cena wywołania jest równa 65% sumy oszacowania i wynosi **27.015,30 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **4.156,20 zł.**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy - NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu.

Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 39 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98). Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod linkiem: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: [www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl) i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod.bydgoszcz@mf.gov.pl](mailto:iod.bydgoszcz@mf.gov.pl) lub tel. (52) 325 62 01.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W związku z sytuacją epidemiczną związaną z Covid-19, obowiązują zasady wynikające z obostrzeń epidemiologicznych, a w szczególności zakrycie ust i nosa maseczką ochronną, zachowanie dystansu i dezynfekcja rąk.

  
Z US NACZELNIKA  
pan Antoni Jędrzejko-Pańczyk  
Zastępca Naczelnika