



Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jarosław Grajkowski
Data: 2021.06.22 08:50:11 CEST

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 3129/19

Toruń, dnia 16-06-2021
Sz P
Urząd Gminy Lubicz
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00016624/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-07-2021r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowej 31 w sali nr 109, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 615/21 o pow. 0,0849ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym

należącej do dłużnika: Karol Havryliv
położonej: 87-162 Lubicz, Lubicz Dolny,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00016624/5**

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 615/21 o powierzchni 849 m².

Na działce usytuowany jest murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny z 1980 r. o powierzchni zabudowy 101 m², z wysokim podpiwniczeniem, z dachem krytym papą. Na zadaszeniu znajduje się taras. Do budynku mieszkalnego dobudowany został garaż z pomieszczeniem gospodarczym oraz murowany budynek gospodarczy. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowano murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 39 m², który wzniesiony został wg projektu budynku garażowego z 1983r. (wg. kartoteki budynku obiekt wzniesiono w 1975 r). Zmianę funkcji budynku potwierdza złożone do akt księgi wieczystej zawiadomienie z dnia 29 marca 2017 r. W materiałach źródłowych nie stwierdzono dokumentacji formalno-prawnej sankcjonującej zmianę funkcji i sposobu użytkowania budynku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej.

Suma oszacowania wynosi **127 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **95 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 700,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w sprawie I Co 186/21 oraz w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy