

**UCHWAŁA NR XXX/408/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r. poz. 2028), Rada Gminy Lubicz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/187/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Lubickich Wodociągów Sp. z o.o., zmienionej uchwałą Nr XXIX/358/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Lubickich wodociągów Sp. z o.o., uchwałą Nr XXX/375/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Lubickich Wodociągów Sp. z o.o. oraz uchwałą Nr XL/536/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Lubickich Wodociągów Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik do uchwały Nr XXX/408/21
Rady Gminy Lubicz
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o.
na lata 2019-2023**

1. Planowany zakres usług

Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o. realizuje następujący zakres usług:

- Zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną Gminy Lubicz
- Zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z terenu Gminy Lubicz:
 - do oczyszczalni w Lubiczu Górnym z terenu aglomeracji lubickiej (Lubicz Górny, Lubicz Dolny, Złotonia, Nowa Wieś, Krobia),
 - do toruńskiej oczyszczalni ścieków z terenu Grębocina,
- Zapewnienie sprawności technicznej urządzeń poprzez ich prawidłową eksploatację oraz położenie większego nacisku na zadania monitorujące i konserwacyjne
- Dążenie do obsługi mieszkańców i jednostek gospodarczych.

Podstawą świadczenia usług jest posiadany potencjał materialny i organizacyjny oraz planowane inwestycje.

Spółka oferuje również dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową:

- Inspekcje, czyszczenie rurociągów,
- Projektowanie i wykonywanie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych,
- Projektowanie i wykonywanie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej., itp.

Oczekuje się, że zwiększy się liczba odbiorców usług w wyniku działań inwestycyjnych takich jak budowa około 11 kilometrów nowych przewodów wodociągowych, budowa około 17,37 kilometrów nowych przewodów kanalizacyjnych i 12 nowych przepompowni ścieków.

Realizacja planowanych zadań wpłynie z pewnością na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody i odbioru ścieków oraz zapewnienie wysokiej jakości świadczonych usług.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Celem niniejszego planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowane dyrektywy UE oraz spełnianie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Kluczowe dyrektywy UE to:

- 98/83/WE określająca jakość wody pitnej,
- 91/271/EWG określająca jakość ścieków oczyszczonych,
- 75/442/EWG w sprawie odpadów,

Polskie akty prawne to:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami), oraz wynikające z nich rozporządzenia:
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 roku w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 257),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 października 2020 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 961),

Mając na uwadze rozwój przedsiębiorstwa staramy się w miarę posiadanych możliwości finansowych modernizować zaplecze techniczne oraz sprostować obowiązującym standardom w branży wodno-kanalizacyjnej.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków

Spółka będzie realizować wymogi ustawy przez kontynuację następujących działań prowadzących do zmniejszania zużycia własnego i strat wody:

- optymalizację zarządzania sieciami wodociągowymi,
- utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody,
- aktywną kontrolę wycieków,
- stosowanie nowocześniejszych urządzeń pomiarowych,
- systematyczną legalizację wodomierzy,
- zdalne odczyty urządzeń pomiarowych,

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się:

- kontrolę ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,
 - stały monitoring techniczny i monitoring bezpieczeństwa przepompowni ścieków,
- Oprócz działań w zakresie obniżania strat wody w sieci i optymalizacji opomiarowania poboru wody, Spółka planuje:

- 1) zwiększyć obsadę zespołu ds. wykrywania nieszczelności sieci i ujawniania nieopomiarowanych poborów wody, a także zintensyfikować jego pracę,
- 2) kontynuować proces wymiany wodomierzy na nowocześniejsze i dokładniejsze, szczególnie tam, gdzie zużycie wody budzi wątpliwości,
- 3) rozpowszechnić przyjęte i stosowane zasady doboru wodomierzy,

Działanie dotyczące sieci kanalizacyjnej polegają głównie na rozbudowie, przebudowie i renowacji kanałów. W tym obszarze stosowane są nowe rozwiązania materiałowe oraz nowoczesne metody technologiczne, w tym metoda bezwykopowa.

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na likwidację często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej. Kontynuowane będzie uzupełnienie niedoborów w systemie kanalizacji, w tym budowa sieci kanalizacyjnej na obszarach o zwartej zabudowie.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zawarte są w tabeli.

Przygotowany plan powstał w oparciu o kierunki rozwoju określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz z istniejącymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

Plan przewiduje realizację inwestycji wodociągowych na terenie całej Gminy Lubicz oraz realizację inwestycji kanalizacyjnych w granicach aglomeracji Lubicz.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje wodociągowe będą finansowane ze środków własnych oraz kredytów.

Inwestycje kanalizacyjne będą finansowane ze środków własnych, Programu Rozwoju

Obszarów Wiejskich i pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Spółka zamierza pozyskiwać środki na budowę kanalizacji z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027. W przypadku inwestycji finansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich koszty kwalifikowane mogą stanowić ok. 58% wartości inwestycji netto. W tym przypadku wkładem własnym (ok. 42%) będzie pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Pozostałe środki Spółka pozyska z pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, kredytów bankowych oraz środków z budżetu Gminy Lubicz.

WODA											
Lp.	Lokalizacja zadania	planowany koszt w poszczególnych latach [zł]					długość [m.b.]	źródła finansowania wyrażone w %			uwagi
		2019	2020	2021	2022	2023		środki własne	szacowane dotacje UE	budżet Gminy	
1	Grabowiec - Wiśniowa, Malinowa, Słoneczna			121 600,00			380	100	0	0	
2	Grabowiec - Calineczki, Szczęśliwa, Syrenki				288 000,00		900	100	0	0	
3	Grębocin - Zielona łąka					144 000,00	450	100	0	0	
4	Kopanino - od Nostalgicznej w prawo				96 000,00		300	100	0	0	
5	Krobia - Olimpijska			48 000,00			150	100	0	0	w stronę ul. Osikowej (spięcie)
6	Krobia - Oliwkowa				335 000,00		100	100	0	0	spięcie
7	Krobia - Hetmańska, Bukowa				105 600,00		330	100	0	0	
8	Krobia - Wspólna					54 400,00	170	100	0	0	spięcie
9	Krobia- Topolowa					172 800,00	540	100	0	0	
10	Krobia - Rycerska				144 000,00		450	100	0	0	
11	Krobia - Renesansowa			140 800,00			440	100	0	0	
12	Lubicz Dolny - Magnoliowa		714 639,74				284,5	0	83,85	16,15	kwota łączna za sieć wodociągową oraz kanalizację
13	Lubicz Dolny - Ceramiczna, Spokojna, Strumykowa			144 000,00			450	0	0	100	do ul. Ogrodowej
14	Lubicz Górny - Handlowa, Nowowiejska				147 200,00		460	100	0	0	
15	Mierzynek - Ratownicza				304 000,00		950	100	0	0	
16	Mierzynek - Zielona Puszcza					204 800,00	640	100	0	0	w stronę ul. Pogodna, ul. Zacisze
17	Młyniec Drugi - Piaskowa					64 000,00	200	100	0	0	spięcie wodociągów
18	Młyniec Drugi - od Śliwkowej			83 200,00			260	100	0	0	

19	Nowa Wieś - Łowiecka			124 800,00			390	100	0	0	
20	Złotoria - Jana Olbrachta,				217 600,00		680	100	0	0	
21	Złotoria - od Bursztynowej w stronę Bajkowej i Złotej					192 000,00	600	100	0	0	
22	Złotoria - Syrenki				160 000,00		500	100	0	0	
23	Złotoria - Złota, Grafitowa					441 600,00	1380	100	0	0	
	SUMA	0	714 639,74	662 400,00	1 797 400,00	1 273 600,00	11004,5				
KANALIZACJA											
Lp.	Lokalizacja zadania	planowany koszt [zł]					długość [m.b.]	źródła finansowania w %			uwagi
		2019	2020	2021	2022	2023		środki własne	szacowane dotacje UE	budżet Gminy	
1	Grabowiec - Wiśniowa, Malinowa			810 000,00			450	0	0	100	
2	Grębcocin - Zielona Łąka do przepompowni istniejącej PS Makowa				810 000,00		450	0	0	100	
5	Krobia - Ogrodowa, Dolina Drwęcy, Oliwkowa, Olszynowa, Olimpijska, Pod Dębami, Poprzeczna	3 260 730,00					2257	0	81,26	18,74	Zrealizowano w 2019r. Firma WIMAR
6	Krobia - Cytrynowa, Krótka, Poprzeczna			1 360 000,00			798	0	21,28	78,72	
7	Krobia - Jaśminowa, (od Długiej do Osiedlowej), Olszynowa, Oliwkowa			1 513 000,00			888	0	21,28	78,72	
8	Krobia - Leszczyńska, Osiedlowa, Długa, Poprzeczna, Malinowa			1 416 600,00			786,5	0	21,28	78,72	
9	Krobia - Długa (odcinki od ulicy nr KDD-19 do ulicy nr KDL-2 oraz od ul. KDD-19 do posesji nr 15)		1 995 800,95				1713,65	0	21,28	78,72	W trakcie realizacji
	Krobia – ul. Jaśminowa, Złota, Warszawska, Srebrna, Jodłowa, Osiedlowa, Owocowa				1 000 000,00		1337	0	0	100	
10	Lubicz Dolny - Magnoliowa		714 639,74				816,5	0	83,85	16,15	kwota łączna za sieć wodociągową oraz kanalizację. Zrealizowano w 2020 r.
11	Lubicz Dolny - Leśna, Klonowa, Toruńska, Jesionowa, Kasztanowa		2 441 559,31				2240	0	83,85	16,15	Zrealizowano w 2020 r.

12	Lubicz Górny - Przy Skarpie	300 000,00					216	0	83,85	16,15	Zrealizowano w 2019 r.
13	Lubicz Dolny – Kolejowa			182 975,00			106,5	0	83,85	16,15	
14	Lubicz Dolny – Dworcowa, Ceramiczna, Rekreacyjna, Źródłana, Szmaragdowa, Spokojna, Miodowa			1 136 950,00			2460	0	63,63	36,37	Dofinansowanie z PROW (Urząd Marszałkowski) 63,63%
15	Lubicz Dolny - Ogrodowa				969 150,00		650	0	83,85	16,15	Jest umowa EFRR aglomeracja
16	Lubicz Górny - Niteckiego, Trzaskalskiego, Bażantowa, Nad strugą, Gajowa	900 000,00					1660	0	83,85	16,15	Zrealizowano w 2019 r.
17	Lubicz Górny - Nowowiejska, Handlowa, Przy Lesie					945 000,00	540	0	0	100	
	SUMA	4 460 730,00	5 152 000,00	6 419 525,00	2 779 150,00	945 000,00	17369,15				

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r. poz. 2028), przedsiębiorstwo wodociągowe ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Opracowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwała rada gminy.

Plan powinien określać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o. na lata 2019-2023 jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz z istniejącymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.