

**UCHWAŁA NR XXX/389/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz, położonych w obrębie ewidencyjnym Krobia:

1. oznaczonej jako działka gruntu nr 154/4 o powierzchni 0,0179 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00038285/6,

2. oznaczonej jako działka gruntu nr 154/5 o powierzchni 0,0167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00038285/6,

3. oznaczonej jako działka gruntu nr 154/7 o powierzchni 0,0154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00038285/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działki położone w Krobi, oznaczone numerami 154/4 o powierzchni 0,0179 ha, 154/5 o powierzchni 0,0167 ha oraz 154/7 o powierzchni 0,0154 ha, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIII/458/10 z dnia 26 marca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r. Nr 146, poz. 1820) zlokalizowane są w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN-29).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski