

150/21

URZĄD GMINY
LUBICZ

data wpływu 2021-03-25

Nr Zał.


Podpis

Wójt Gminy Lubicz

INTERPELACJA

1. Interpeluję o wyjaśnienie dlaczego ogłaszając przetarg i inwestując tak znaczące środki z budżetu gminy na budowę toalety w Lubiczu Górnym miało miejsce tylko uzyskanie zgody na 180 dni. Wnoszę o szczegółowe wyjaśnienie od momentu przetargu do dnia dzisiejszego stanu prawnego tej inwestycji na Placu Niepodległości. Jednocześnie sugeruję iż wydatkowanie środków budżetowych to wydatkowanie pieniędzy wszystkich mieszkańców naszej gminy.
2. Interpeluję o wyjaśnienie na jakiej podstawie zostały podłączone ścieki i woda do toalety w/w jaki koszt podłączenia oraz wszystkie dokumenty zgłoszenia , projektu itp.
3. Interpeluję o wykaz wszystkich inwestycji wykonanych od 2019 roku, 2020 roku i 2021 roku tzn
a/ wodociągi długość ,gdzie ich wartość /miejscowość, sołectwo/
b/ przyłącza kanalizacyjne ile wykonano i jaka wartość przychodu i dochodu dla ZUK
c/ wszystkie awarie w/w lat gdzie i koszt usunięcia

Z poważaniem



Lubicz, 7 kwietnia 2021 r.

ORG. 0003.8.2021

Pan
Juliusz Przybylski
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 25.03.2021 r. informuję, jak poniżej:

Ad.1

W dniu 24.01.2020 r. został ogłoszony przetarg na dostawę i montaż automatycznej toalety publicznej wraz z wykonaniem związanych z realizacją zamówienia robót budowlanych. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty ukazało się na gminnym Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 27.02.2020 r. Zwycięska firma umowę z gminą podpisała 10.04.2020 r. Przystępując do realizacji tej inwestycji zakładano, że zostanie ona zrealizowana bez konieczności uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę w trybie zgłoszenia na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Zamawiający w dniu 07.04.2020 r. złożył zgłoszenie budowy toalety publicznej, wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, opisem toalety, planem zagospodarowania terenu oraz rysunkami technicznymi. Starosta Toruński zgłosił w dniu 16.04.2020 sprzeciw (w świetle przepisów prawa całkowicie nieuzasadniony) do zgłoszenia budowy toalety publicznej. Niestety powyższe działanie Starosty spowodowało, że zamawiający miał dwie możliwości: odwołania się od przedmiotowej decyzji lub skorzystania z możliwości zamontowania toalety jako obiekt tymczasowy na okres 180 dni, a następnie w tym okresie przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. Ze względu na rozstrzygnięty przetarg, skorzystanie z pierwszej możliwości łączyłoby się z koniecznością odstąpienia od zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Mając na uwadze, powyższą okoliczność Zamawiający nie odwołał się od decyzji Starosty, lecz zdecydował się złożyć wniosek o zgłoszeniu budowy obiektu tymczasowego. Starosta Toruński w dniu 28.04.2020 r. wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia Gminy Lubicz z dnia 24.04.2020 r. dotyczącego budowy toalety publicznej. Wykonawca, firma Hamster tego samego dnia (28.04.2020 r.) zamontowała toaletę.

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz niezbędnych uzgodnień zostało zlecone projektantowi. Ze względu na panującą pandemię i problemy z uzyskaniem uzgodnienia spowodowane m.in. chorobą rzeczoznawcy, dokumentacja projektowa została złożona w dniu 18.12.2020 r. formalnie po upływie terminu 180 dni. Jednakże zgodnie z Art. 15zzzzzn2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Starosta był zobowiązany do wyznaczenia stronie 30 dniowego terminu na złożenie wniosku o przywrócenie terminu. Pismem z dnia 10.02.2021 r. Starosta Toruński zawiadomił Gminę o kontroli wykonania obowiązku rozbiórki budynku

tymczasowego, jakim zgodnie ze zgłoszeniem jest toaleta publiczna w Lubiczu Górnym i jednocześnie postanowieniem z dnia 18.02.2021 r. zostało zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie wniosku z dnia 18 grudnia 2020 r. o wydanie pozwolenia na budowę toalety publicznej systemowej, przewidzianej do realizacji na działce o nr geod. 460 w miejscowości Lubicz Górny, gmina Lubicz. Po przeprowadzonej kontroli w dniu 11.03.2021 r. i przesłaniu protokołu z kontroli w dniu 19.03.2021 r., Starosta Toruński postanowieniem z dnia 19.03.2021 r. (data wpływu 24.03.2021 r.) podjął postępowanie administracyjne w sprawie wniosku Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę toalety publicznej, lecz wbrew jednoznacznej dyspozycji Art. 15 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, nie wyznaczył terminu na złożenie wniosku o przywrócenie terminu, czym naruszył przepisy proceduralne. Decyzją z dnia 25 marca 2021 r. Starosta Toruński odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego, aktualnie jest przygotowywane odwołanie w tej sprawie.

Ad.2

Firma dostarczająca i montująca toaletę w swoim zakresie wykonywała wszelkie podłączenia – koszty podłączenia nie były oddzielnie wyspecyfikowane i wchodzi w całość kosztu inwestycji, który wyniósł 147 218,70 zł. Dokumenty dotyczące przyłączy nie są wymagane w zgłoszeniu obiektu tymczasowego.

Ad. 3

Odnosnie pkt 3 interpelacji uprzejmie informuję, że Urząd Gminy nie dysponuje przedmiotowymi danymi. Budową wodociągów, wykonywaniem przyłączy kanalizacyjnych oraz likwidowaniem awarii zajmuje się spółka ZUK, która jest oddzielnym podmiotem prawa i dysponuje wnioskowanymi informacjami. Mając na uwadze powyższe bardzo proszę Pana Radnego o zwrócenie się bezpośrednio do ZUK-u o wnioskowane dane, który udzieli informacji w oparciu o art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiący, że radnemu przysługuje prawo do uzyskiwania informacji i materiałów (...) oraz wglądu w działalność (...) spółek z udziałem gminy.

 WÓJT
Marek Nicewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. INW