

**UCHWAŁA NR XXVIII/369/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz, położonych w Grabowcu, oznaczonej numerem działki 140/8 o powierzchni 0,0608 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00036145/9 oraz oznaczonej numerem działki 141/5 o powierzchni 0,0548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00035945/0, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Grabowiec, oznaczoną numerem działki 150/1 o powierzchni 0,1207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00042581/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działki gminne oznaczone numerami 140/8 i 141/5 ha o łącznej powierzchni 0,1156 ha w Grabowcu oraz działka oznaczona numerem 150/1 w Grabowcu znajdują się w terenie dla którego brak jest planu miejscowego. Na nabywanej działce nr 150/1 w Grabowcu planowana jest budowa parkingu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest budowa parkingu na działce 150/1 w Grabowcu, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski