

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY –
MAŁGORZATOWO

GMINA LUBICZ

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	4
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	9
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	9
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	12
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	15
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	15
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	16
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	16
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	17
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	17
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	18
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	18
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	19
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	19
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	20
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	20
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	21
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	21
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	21
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	22
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	22
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	23
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	23
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	24
8. ZAŁĄCZNIKI.....	25

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny – Małgorzатовo, gmina Lubicz. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

– Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

– Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność

biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Lubicz, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, opracowania ekofizjograficznego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny – Małgorzатовo, gmina Lubicz. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój

charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Uchwała Rady Gminy Lubicz *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny – Małgorzатовo.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz;*
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 65 ha (większa część północna) oraz 1,6 ha (część mniejsza południowa), położony w południowej części gminy Lubicz, w rejonie wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo. Obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1, na południe od węzła Lubicz. Większy obszar ma kształt trójkąta, jego północną granicę stanowi Struga Lubicka, zachodnią autostrada A1, południowo – wschodnią droga gminna – Małgorzatowo. Teren charakteryzuje dużym zróżnicowaniem występują tereny rolne – głównie nieużytki, dominuje V i VI klasa bonitacyjna gruntów, tereny przemysłowe i zabudowane – w części północno-wschodniej, tereny lasów i gruntów zadrzewionych, a także tereny komunikacyjne. Mniejszy obszar głównie teren lasów i gruntów zadrzewionych znajdujący się bezpośrednio przy autostradzie A1.

Najbliższe sąsiedztwo analizowanych obszarów stanowią głównie tereny przemysłowe, komunikacyjne oraz leśne – na południu. Większe skupisko zabudowań znajduje się na północy - zabudowania miejscowości Lubicz Dolny.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z inicjatywy Rady Gminy Lubicz oraz na wniosek właściciela działek nr 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7 położonych w miejscowości Lubicz Dolny.

Uchwała Nr L/593/2014 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo, zmieniająca przeznaczenie działek nr 2008/3 i 398/1 pod utworzenie cmentarza, sprawia, że teren przewidziany w obowiązującym planie pod lokalizację cmentarza, oznaczony symbolem planu ZC1, jest zbyteczny. W związku z powyższym zachodzi potrzeba dostosowania układu komunikacyjnego i funkcji przedmiotowego obszaru do aktualnych potrzeb. Ponadto, zmiany dokonuje się na wniosek właścicieli działek ewidencyjnych o numerach 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, którzy wnieśli o zmianę ich przeznaczenia z terenów lasów i terenów wyznaczonych do zalesienia (oznaczone w planie symbolem ZL/ZLZ11) na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany w jednostce koncentracji osadnictwa (I) w strefie aktywizacji gospodarczej (C), częściowo: na terenach zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług (PU), na terenach lasów i zadrzewień (Z1), na terenach łąk i pastwisk (Z2), a także na terenach komunikacyjnych przeznaczonych pod autostradę (KDA).



Analizowany teren na tle mpzp oraz aktualny charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113>)



Analizowany teren na tle mpzp oraz aktualny charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113>)

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych symbolem funkcji – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **MN/U**,
- zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **U**,
- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, określonych symbolem funkcji – **U/P**,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **P/U**,
- zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, określonych symbolem funkcji – **ZN/WS**,
- lasu, określonych symbolem funkcji – **ZL**,
- drogi publicznej - autostrada, określonych symbolem funkcji – **KD-A**,
- drogi publicznej lokalnej, określonych symbolem funkcji – **KD-L**,
- dróg publicznych dojazdowych, określonych symbolem funkcji – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, określonych symbolem funkcji – **KDW**,
- ciągów pieszojezdnych, określonych symbolem funkcji – **KX**;

Aktualnie zdecydowaną część obszaru objętego sporządzanym planem stanowią tereny niezabudowane, głównie tereny rolnicze, drogi DK15 i DK96. Na analizowanym obszarze aktualnie znajdują się 4 domostwa. Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią głównie tereny rolnicze. Północny fragment został silnie przekształcony w wyniku budowy trasy do węzła autostradowego Turzno.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem fragmentami jest obszarem chronionym przyrodniczo. Fragment analizowanego terenu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują przepisy uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy

(Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r., poz. 4982). Ponadto w północno-wschodniej części obszaru znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jar przy Strudze Lubickiej, gdzie obowiązuje uchwała nr XLV/537/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie Gminy Lubicz, w miejscowości Lubicz Dolny (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 46, poz. 773).

Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości (do 10 km – zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Rezerwat Rzeką Drwęca – ok. 2,6 km;
- Rezerwat Kępa Bazarowa – ok. 7,05 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy – w obszarze;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej – ok. 4,74 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydmy na południe od Torunia – ok. 6,93 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – ok. 9,73 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jar przy Strudze Lubickiej – w obszarze,
- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony – Dolina Dolnej Wisły – ok. 3,13 km,
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony – Dolina Drwęcy – ok. 0,23 km;
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony – Nieszawska Dolina Wisły – ok. 3,25 km,
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony – Forty w Toruniu – ok. 6,20 km,
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony – Wydmy Kotliny Toruńskiej – ok. 8,64 km,
- Użytki ekologiczne – najbliższy w odległości ok. 2,69 km;
- Pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. 1,02 km.

Zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> powyżej wymieniono obszary znajdujące się w odległości do 10 km od terenu objętego opracowaniem.

Warto zwrócić uwagę, iż teren objętego opracowaniem znajduje się w południowej części gminy Lubicz, wśród terenów przemysłowych oraz ruchliwych dróg, które nie sprzyjają rozwojowi lokalnych korytarzy ekologicznych oraz stanowią znaczące zakłócenia w strukturze przyrodniczej obszaru. Najbliższy korytarz ekologiczny – Dolina Drwęcy KPnC-13E przebiega przez teren objęty zmianą mpzp.

Teren objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Według podziału hydrogeologicznego GZWP analizowany teren nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Dla dorzecza Wisły na terenie którego zlokalizowany jest teren opracowania, przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U. 2016 poz.1911). Obszar opracowania należy do JCWPd nr 39 (PLGW200039), stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry.

Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Obszar objęty opracowaniem (fragment północny większej części) znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Bacha od Zgniłki do ujścia (RW20001928989), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Pozostała część obszaru znajduje się w obszarze JCWP – Drwęca od Brodniczki do ujścia (RW20002028999), którego ogólny stan ocenia się jako zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

Mając na uwadze powyższe nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na terenie omawianych działek możliwości lokalizowania terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych symbolem funkcji – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **MN/U**,
- zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **U**,
- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, określonych symbolem funkcji – **U/P**,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **P/U**,
- zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, określonych symbolem funkcji – **ZN/WS**,
- lasu, określonych symbolem funkcji – **ZL**,
- drogi publicznej - autostrada, określonych symbolem funkcji – **KD-A**,
- drogi publicznej lokalnej, określonych symbolem funkcji – **KD-L**,
- dróg publicznych dojazdowych, określonych symbolem funkcji – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, określonych symbolem funkcji – **KDW**,
- ciągów pieszojezdnych, określonych symbolem funkcji – **KX**;

Na obszarze objętym opracowaniem podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory cennej przyrodniczo. Obszar nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska. Do trwałych przekształceń środowiska może doprowadzić realizacja przedsięwzięć związanych z realizacją nowych terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych symbolem funkcji – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **MN/U**,
- zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **U**,
- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, określonych symbolem funkcji – **U/P**,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **P/U**,
- zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, określonych symbolem funkcji – **ZN/WS**,
- lasu, określonych symbolem funkcji – **ZL**,
- drogi publicznej - autostrada, określonych symbolem funkcji – **KD-A**,
- drogi publicznej lokalnej, określonych symbolem funkcji – **KD-L**,
- dróg publicznych dojazdowych, określonych symbolem funkcji – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, określonych symbolem funkcji – **KDW**,
- ciągów pieszojezdnych, określonych symbolem funkcji – **KX**;

Zagrożenia wynikające z realizacji obiektów zabudowy:

- zajmowanie terenów,
- likwidacja roślinności w miejscu posadowienia budynków,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- wytwarzanie ścieków,
- wycinka drzew,
- zwiększony pobór wody.

Elementami środowiska objętymi znaczącym oddziaływaniem są: flora, wody, gleba, powietrze, ludzie, krajobraz.

Zmiany zachodzące w środowisku należy rozpatrywać w większej skali niż tylko przedmiotowe obszary objęte planem, czynniki dotyczące zanieczyszczenia powietrza czy pogorszenia klimatu akustycznego są efektem funkcjonowania całej gminy. Do najważniejszych zagrożeń środowiska zaliczamy:

- pogarszający się klimat akustyczny – coraz większy hałas spowodowany zwiększającą się liczbą przejeżdżających samochodów (w tym ciężarowych), jest to zagrożenie dla

prawidłowego funkcjonowania zarówno ludzi jak i środowiska – w celu polepszenia warunków akustycznych należy poprawić stan dróg, wprowadzić zieleni wysoką,

- zanieczyszczenie powietrza a pośrednio również gleby – spowodowane spalinami wydzielanymi w procesie spalania paliwa przez samochody osobowe i ciężarowe, a także produktami spalania drewna i węgla jako głównych nośników energii przy ewentualnym piecowym ogrzewaniu budynków,
- pogarszający się mikroklimat – w celu poprawienia warunków klimatycznych w skali całej gminy należy zwiększać sukcesywnie ilość zieleni wysokiej (zwiększenie wilgotności powietrza oraz obniżenie jego temperatury w porze letniej, częściowe oczyszczenie powietrza ze spalin i pyłu zawieszonego, wymiana gazowa czyli zamiana pochłanianego dwutlenku węgla w tlen, tłumienie hałasu komunikacyjnego, zacienienie fragmentów przestrzeni podwórka, wydzielanie fitoncydów - poprawiających nastrój i stan zdrowia mieszkańców).
- tzw. emisję niską, związaną ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, nie podlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów

Zmiany antropogeniczne wynikają przede wszystkim z zajmowania nowych terenów pod zainwestowanie, co wiąże się na ogół z daleko posuniętą ingerencją w środowisko, związaną z przystosowaniem terenu od zabudowę. W efekcie rozwoju zainwestowania występują i będą występować typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego.

Na etapie inwestycyjnym mogą to być:

- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (nasypy gruntowe);
- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wymiana nienośnych gruntów organicznych na nośne);
- likwidacja pokrywy glebowej;
- zmiany aktualnego użytkowania gruntów;
- likwidacja istniejącej roślinności i wprowadzanie nowej;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- obniżenie pierwszego poziomu wody podziemnej;
- modyfikacje topoklimatu w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:
 - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
 - anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),
 - wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu);

- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów na terenie dotychczas wolnym od zabudowy.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko, tzw. oddziaływanie na etapie funkcjonowania. Może ono być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów. W przewadze oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Do podstawowych, intensywnych i stale narastających oddziaływań antropogenicznych na środowisko przyrodnicze w obrębie obszaru opracowania należą:

- zmiany charakteru użytkowania terenu w wyniku przejmowania terenów - likwidacja gleby i roślinności, zmiany poziomu wód gruntowych, wymiana podłoża;
- oddziaływanie komunikacyjnych źródeł zanieczyszczeń.

Potencjały środowiska danego obszaru służą głównie realizacji funkcji usługowej i produkcyjnej oraz sprzyjają dalszemu rozwojowi dróg. Możliwe zmiany w środowisku dotyczyć będą zatem wyżej już wymienionych przekształceń rzeźby terenu, warunków topoklimatycznych, ilości i jakości wód powierzchniowych, zasięgu terenów hydrogenicznych oraz pokrywy roślinnej. Tworzenie zabudowy kształtować będzie znaczące zmiany w ukształtowaniu powierzchni o krajobrazie. Potencjalne zmiany wiązać się będą ze zmianami wysokości względnych powierzchni terenu, przekształceniami i zniszczeniami profilu glebowego oraz przerwaniem procesu glebotwórczego, potencjalnym uruchomieniem procesów morfodynamicznych (erozja) i modyfikacją krajobrazu. Nie bez wpływu na modyfikacje topoklimatu pozostaną przekształcenia rzeźby terenu i usuwanie roślinności, w tym głównie zadrzewień. Prognozowane zmiany w pokrywie roślinnej dotyczą uszczuplenia zadrzewień jak i powstawania nowych nasadzeń, sukcesji wtórnej lub ze zmiany sposobu użytkowania lub zniszczeń w czasie realizacji zamierzeń inwestycyjnych (obiekty budowlane, infrastruktura drogowa).

W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach eksponowanych widokowo, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej. Do obniżenia walorów krajobrazowych przyczynia się również degradacja pozostałych komponentów środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenie wód i powietrza oraz zubożenie szaty roślinnej.

Ze względu na sąsiedztwo cmentarza na terenie 15P/U wprowadzona została nieprzekraczalna linia zabudowy 50 m dla zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar pozostałby niezmienny. W takim przypadku obecny stan środowiska obszaru projektu Planu i jego sąsiedztwa pozostałby bez zmian. W granicach objętych opracowaniem nadal obowiązywałaby uchwała Nr XLII/440/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 1746) zmieniona uchwałą Nr XXVI/308/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3467).

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Analizowany projekt planu stwarza możliwość rozwoju szeregu różnych funkcji. W przypadku zabudowy mieszanej – m.in.: MN/U, U/P, P/U i U istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Podkreślić należy, że w projekcie planu zawarto istotne zastrzeżenie: na terenach MN/U, U i U/P wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi). Jest to istotne ograniczenie, bowiem eliminuje szereg działalności o dużej uciążliwości. Zagadnienie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko jest regulowane przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawiera szczegółowy katalog ww. przedsięwzięć. Ponadto wprowadzono dla terenu MN/U wprowadzono ustalenie, iż: „dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności

publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi) nie dotyczy terenów P/U. Wyznaczono pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3 m od strony terenów 24MN/U i 25MN/U.

Dla tego typu zagospodarowania wskazuje się na istotne luki w stanie wiedzy – uniemożliwiające przeprowadzenie pełnej i precyzyjnej prognozy.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XVI/299/11 z dnia 19 grudnia 2011 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych symbolem funkcji – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – MN/U,
- zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – U,

- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, określonych symbolem funkcji – **U/P**,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **P/U**,
- zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, określonych symbolem funkcji – **ZN/WS**,
- lasu, określonych symbolem funkcji – **ZL**,
- drogi publicznej - autostrada, określonych symbolem funkcji – **KD-A**,
- drogi publicznej lokalnej, określonych symbolem funkcji – **KD-L**,
- dróg publicznych dojazdowych, określonych symbolem funkcji – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, określonych symbolem funkcji – **KDW**,
- ciągów pieszojezdnych, określonych symbolem funkcji – **KX**;

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się znaczących zmian w sposobie zagospodarowania terenów zainwestowanych, co oznacza, że oddziaływanie na świat przyrody i stan bioróżnorodności utrzymywać się będzie na dotychczasowym poziomie. Dostrzegalne zmiany w zagospodarowaniu gminy w głównej mierze polegać będą na uzupełnianiu braków w zabudowie, bądź zagospodarowaniu rezerw terenowych. Wykorzystanie działek jako terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na istniejące w pobliżu obiekty o podobnym charakterze zabudowy, wydaje się racjonalne.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Skutki negatywne wiążą się głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Przewidywane oddziaływanie negatywne krótkoterminowe – w wyniku prowadzenia pracy budowlanych, bezpośrednie stałe – zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej i w związku z tym zmniejszenie bioróżnorodności.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu wprowadzanego w planie.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

W przypadku analizowanego planu oddziaływanie na jakość życia mieszkańców dotyczy zarówno mieszkańców danego terenu, jak i mieszkańców sąsiednich terenów poddawanych oddziaływaniom generowanym na analizowanym terenie.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Oddziaływanie na ludzi w znacznym stopniu będzie ograniczało się do emisji hałasu i zanieczyszczeń pyłowych w fazie realizacji i eksploatacji obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W projekcie planu wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy itp. Ważne jest zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego oraz kontrolowanie emisji gazów i pyłów do powietrza. Wprowadzono pas zieleni izolacyjnej tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą teren (aktualnie P/U8) od terenów mieszkaniowych.

5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Możliwe straty w dziedzinie świata roślin i zwierząt, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome – nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanych gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych (lub choćby terenów urządzonych sztucznie, ale pełniących funkcje ekologiczne) wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Tereny sąsiednie zachowają podobny charakter, a więc nie zostaną zniszczone określone typy siedlisk.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenu powierzchni biologicznie czynnej. Może to stwarzać czasowe zagrożenie dla bytujących tu zwierząt, takich jak ptaki, drobne ssaki czy owady.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu wprowadzanego w planie.

Część obszaru objętego planem na załączniku 1a, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu – Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują przepisy uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r., poz.4982) oraz w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego – Jar przy Strudze Lubickiej, gdzie obowiązują uchwała nr XLV/537/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie

ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie Gminy Lubicz, w miejscowości Lubicz Dolny (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 46, poz. 773). Cały obszar objęty załącznikiem nr 1b znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu – Doliny Drwęcy; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego.

5.4. Oddziaływanie na wodę.

Projekt planu przewiduje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi, a z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało do kanalizacji deszczowej (przy czym do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi).

Przy planowanym charakterze zabudowy i lokalnych warunkach wynikających ze stosunków wodnych oraz rzeźby terenu, ryzyko zanieczyszczenia wód jest relatywnie niewielkie. Należy zapobiegać możliwościom zanieczyszczenia wód wskutek spływu powierzchniowego związanego z opadami, a także zapobiegać możliwości przesiąkania zanieczyszczeń do gleby (poprzez eliminowanie przechowywania na powierzchni substancji, mogących być wymywanymi przez wody opadowe). Pokrycie terenu sprzyja szybkiemu przenikaniu zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do gruntu. Dbłość o stan wód dotyczy zarówno okresu realizacji inwestycji (i wykorzystywanych w procesie budowlanym substancji chemicznych), jak też po jej zakończeniu (zwłaszcza materiały ropopochodne, w tym w obszarze dróg, parkingów i terenach usługowych oraz ścieki sanitarne).

5.5. Oddziaływanie na powietrze.

Na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego największy wpływ ma lokalizacja i sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru, a także charakter źródeł emisji zanieczyszczeń. Na jakość powietrza atmosferycznego na terenie gminy Lubicz wpływa przede wszystkim emisja zanieczyszczeń pyłowo - gazowych ze źródeł energetycznych, technologicznych oraz kotłowni lokalnych osiedli mieszkaniowych i obiektów użyteczności publicznej, znajdujących się zarówno na terenie gminy, ale także pochodzących z terenów sąsiednich. Ponadto źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska z domów jednorodzinnych i zagród wiejskich, a także transport.

Na prezentowanym obszarze znaczący wpływ na poziom zanieczyszczeń ma emisja z terenów zabudowanych, stanowiących punktowe źródła zanieczyszczeń oraz z ruchu komunikacyjnego, opisywanego jako źródło liniowe zanieczyszczeń.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z projektowanymi terenami. Obecnie teren przewidziany pod zabudowę, nie stanowi znacznego zagrożenia pogorszenia stanu powietrza.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Redukcja zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków zminimalizowana zostanie poprzez zachowanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza.

5.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Za względu na średnio zróżnicowaną rzeźbę powierzchni terenu opracowania (brak znacznych spadków terenu), zmiany ukształtowania powierzchni w wyniku budowy nowych obiektów ograniczone będą do terenów przeznaczonych pod budynki oraz drogi i bezpośrednio w ich otoczeniu. Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z degradacją gleb w obszarze realizacji zabudowy i infrastruktury towarzyszącej

5.7. Oddziaływanie na krajobraz.

Nowa zabudowa będzie nawiązywała formą do istniejącej – zwiększy się tylko intensywność zagospodarowania, ale nie jego charakter. Planowana zabudowa nie będzie stanowiła żadnej dominanty w przestrzeni, nie będzie także stanowiła zagospodarowania nowego pod względem formy, gdyż w tym rejonie jest to zabudowa typowa. Skala planowanej zabudowy w stosunku do już istniejącej oraz dopuszczalnej jest bardzo mała i na pewno nie zmieni postrzegania analizowanego obszaru

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego. W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach eksponowanych widokowo, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W celu zachowania charakteru zabudowy dla terenów zabudowy ustalono regulacje dotyczące m. in. zachowania wysokości zabudowy oraz określono kąt nachylenia połaci dachowych. Wprowadzenie nowych funkcji nie zmieni znacznie krajobrazu w otoczeniu obszaru opracowania. Wskutek przemyślanego i ukierunkowanego kształtowania analizowany obszar może znacząco zmienić swój charakter przez uatrakcyjnienie środowiska wizualnego i wzmocnienie struktury osadniczej.

Pozytywnym aspektem, w odniesieniu do terenu i jego okolicy, może być niewątpliwe uporządkowanie krajobrazu i wprowadzenie ładu w przestrzeni.

5.8. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Należy prowadzić dokumentację dotyczącą wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z nowo projektowanymi terenami budowlanymi. Przewiduje się, że ewentualny niewielki wzrost emisji ciepła do atmosfery nie będzie miał wpływu na klimat lokalny.

5.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma bezpośredniego wpływu na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Ustalenia planu zabezpieczają te walory w sposób standardowy i wystarczający.

W części obszaru objętego planem znajdują się stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW. Wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Podkreślić należy, że w praktyce wszystkie opisane powyżej oddziaływania mają miejsce już obecnie w tej części planu, która jest zabudowana i mogłyby zostać wprowadzone na pozostałą część nawet bez sporządzania planu – podobnie jak dotąd w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Projekt planu dotyczy wyznaczenia terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych symbolem funkcji – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **MN/U**,
- zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **U**,
- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, określonych symbolem funkcji – **U/P**,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, określonych symbolem funkcji – **P/U**,
- zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, określonych symbolem funkcji – **ZN/WS**,
- lasu, określonych symbolem funkcji – **ZL**,
- drogi publicznej - autostrada, określonych symbolem funkcji – **KD-A**,
- drogi publicznej lokalnej, określonych symbolem funkcji – **KD-L**,
- dróg publicznych dojazdowych, określonych symbolem funkcji – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, określonych symbolem funkcji – **KDW**,
- ciągów pieszojezdnych, określonych symbolem funkcji – **KX**;

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej;
- minimalny teren biologicznie czynny działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- wprowadzono szereg warunków z zakresu kształtowania zabudowy i jej otoczenia dotyczące gabarytów budynków oraz sposobu lokalizacji na działce budowlanej;
- określono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz określono zasady odprowadzania wód opadowych;

- wprowadzono zapisy w zakresie odpadów komunalnych;

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Projekt planu został opracowany z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozwoju Gminy Lubicz. Uwzględnia wymogi prawne z zakresu ochrony środowiska oraz uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych i antropogenicznych. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie jakim obecnie się znajduje. Najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest wprowadzenie obiektów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wzmocnią rozwój analizowanej części gminy.

Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony, są również zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko jest zadaniem trudnym. W niniejszym przypadku nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do wcześniej opisanych, gdyż powyższe propozycje ochrony środowiska w pełni je zabezpieczają i są możliwe do realizacji. Przeznaczenie terenów zostało określone w wyniku analizy potrzeb i możliwości gminy. Zapisy planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. Sposób zagospodarowania terenu zależy przede wszystkim od warunków przyrodniczych, polityki gminy oraz tendencji demograficzno-ekonomicznych. W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, iż polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji zabudowy oraz z zastosowaniem metod pośrednich czyli prowadzenia bilansu zużycia wody, energii elektrycznej, ilości wyprodukowanych ścieków czy wytworzonych

odpadów, emisji gazów i pyłów do powietrza. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Gminy Lubicz.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 65 ha (większa część północna) oraz 1,6 ha (część mniejsza południowa), położony w południowej części gminy Lubicz, w rejonie wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo. Obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1, na południe od węzła Lubicz. Większy obszar ma kształt trójkąta, jego północną granicę stanowi Struga Lubicka, zachodnią autostrada A1, południowo – wschodnią droga gminna – Małgorzatowo. Teren charakteryzuje dużym zróżnicowaniem występują tereny rolne – głównie nieużytki, dominuje V i VI klasa bonitacyjna gruntów, tereny przemysłowe i zabudowane – w części północno-wschodniej, tereny lasów i gruntów zadrzewionych, a także tereny komunikacyjne. Mniejszy obszar głównie teren lasów i gruntów zadrzewionych znajdujący się bezpośrednio przy autostradzie A1.

Najbliższe sąsiedztwo analizowanych obszarów stanowią głównie tereny przemysłowe, komunikacyjne oraz leśne – na południu. Większe skupisko zabudowań znajduje się na północy - zabudowania miejscowości Lubicz Dolny.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z inicjatywy Rady Gminy Lubicz oraz na wniosek właściciela działek nr 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7 położonych w miejscowości Lubicz Dolny.

Uchwała Nr L/593/2014 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo, zmieniająca przeznaczenie działek nr 2008/3 i 398/1 pod utworzenie cmentarza, sprawia, że teren przewidziany w obowiązującym planie pod lokalizację cmentarza, oznaczony symbolem planu ZC1, jest zbędny. W związku z powyższym zachodzi potrzeba dostosowania układu komunikacyjnego i funkcji przedmiotowego obszaru do aktualnych potrzeb. Ponadto, zmiany dokonuje się na wniosek właścicieli działek ewidencyjnych o numerach 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, którzy wnieśli o zmianę ich przeznaczenia z terenów lasów i terenów wyznaczonych do zalesienia (oznaczone w planie symbolem ZL/ZLZ11) na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany w jednostce koncentracji osadnictwa (I) w strefie aktywizacji

gospodarczej (C), częściowo: na terenach zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług (PU), na terenach lasów i zadrzewień (Z1), na terenach łąk i pastwisk (Z2), a także na terenach komunikacyjnych przeznaczonych pod autostradę (KDA).

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie pewnych nieznacznych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego.

Zmiany, które wystąpią na tym terenie, w związku z wprowadzeniem nowych funkcji przestrzennych, będą jedynie wiązały się z ubytkiem terenów użytków rolnych, spowodowanym pracami budowlanymi i remontowymi. Zmiana sposobu użytkowania wpłynie zarówno pozytywnie jak i negatywnie na jakość środowiska przyrodniczego.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska, niemniej jednak realizacja projektu planu prowadzi do przekształcenia obecnego użytkowania oraz stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcenia środowiska są nieuniknione dla każdego rodzaju zainwestowania.

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*