

**UCHWAŁA NR XXIV/328/20**  
**RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1631), zmienionego uchwałą Nr XVII/196/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 560), Nr XVIII/211/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 26 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1183), Nr XXXII/395/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1731), Nr XLVII/624/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 26 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3495), Nr XLVIII/642/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4024), Nr III/21/18 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6652).

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają: od wschodu, południa i zachodu - granica obrębu ewidencyjnego Lubicz Górny, od północy - droga krajowa nr 10.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Rybacki**



## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ca 151 ha wyznaczony od wschodu, południa i zachodu granicą obrębu ewidencyjnego Lubicz Górny, od północy drogą krajową nr 10. Obszar opracowania określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1631), zmienionego uchwałą Nr XVII/196/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 560), Nr XVIII/211/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 26 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1183), Nr XXXII/395/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1731), Nr XLVII/624/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 26 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3495), Nr XLVIII/642/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4024), Nr III/21/18 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6652).

Od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia upłynęło 14 lat, fakt ten sam w sobie stanowi podstawę do opracowania aktualnego planu dostosowanego swoimi zapisami do obowiązujących przepisów prawa. Mimo, że miejscowość Lubicz Górny jest w dużej mierze zurbanizowana, to istnieje jeszcze wiele terenów niezurbanizowanych, dla których należy określić nowe zasady, dostosowane do obecnie obowiązujących standardów, m.in. powierzchniowych, ale też i w kontekście architektury budynków. Uporządkowania wymagają również zapisy dotyczące terenów zielonych, usług oraz układów komunikacyjnych, z likwidacją zbędnych odcinków dróg lokalnych włącznie.

Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Rybacki**