

**UCHWAŁA NR XXIII/311/20
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr 42/3 o powierzchni 0,1498 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00116272/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 42/3 o powierzchni 0,1498 ha, położona w w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Lubicz XLV/592/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 2648) zlokalizowana jest częściowo w terenach usług (U1), częściowo w terenach zieleni urządzonej (ZP2). Część nieruchomości faktycznie wykorzystywana jest jako droga.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ na przedmiotowych działkach planowana jest budowa placu zabaw, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski