

**UCHWAŁA NR XXIII/309/20
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 187/15 o powierzchni 0,0060 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00050241/6 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 187/11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 187/15 o powierzchni 0,0060 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN12).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0060 ha) oraz kształt (wąski prostokąt) nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą Nr XIX/251/20 z dnia 27 lutego 2020 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 187/11 w Lubiczu Dolnym.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 187/15, złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN12) oraz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czyli wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski