

Sygn. akt II SA/Bd 758/19



## WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 20 listopada 2019 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy  
w składzie następującym:

Przewodniczący:	sędzia WSA	Grzegorz Saniewski (spr.)
Sędziowie:	sędzia WSA	Jarosław Wichrowski
	sędzia WSA	Renata Owczarzak
Protokolant	starszy sekretarz sądowy	Krystyna Witt

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 listopada 2019 r.  
sprawy ze skargi Wojewody Kujawsko-Pomorskiego  
na uchwałę Rady Gminy Lubicz  
z dnia 24 kwietnia 2019 r. nr VIII/103/19  
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały.**

Stwierdza się, że niniejsze  
orzeczenie jest prawomocne  
od dnia 08.02.2020

Bydgoszcz, dn. 04.05.2020

Sekretarz Sądowy



Na oryginale właściwe podpisy  
za zgodność odpisu z oryginałem  
starszy sekretarz sądowy Krystyna Kłoska



## Uzasadnienie

Dnia 24 kwietnia 2019 r. Rada Gminy Lubicz, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm., dalej powoływanej jako "u.p.z.p.") oraz 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), podjęła uchwałę nr VIII/103/19 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 8 maja 2019 r. poz. 2746.

W skardze z 9 sierpnia 2019 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski, zarzucając naruszenie art. 15 ust. 1 u.p.z.p. wniósł o stwierdzenie nieważności powyższej uchwały.

W uzasadnieniu Wojewoda podniósł, że Rada Gminy Lubicz dnia 25 sierpnia 2017 r. podjęła uchwałę nr XXXVI/476/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin. Granice obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym do tej uchwały są tożsame z granicami obszaru określonymi na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do zaskarżonej uchwały z 24 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin. Jednakże część tekstowa uchwalonego planu miejscowego została poszerzona o ustalenia planistyczne dla działek położonych poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mianowicie w § 6 pkt 3 uchwały Rada wprowadziła dla terenu oznaczonego symbolem MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – uzupełnianie nieruchomości sąsiednich o tym samym przeznaczeniu) zapis: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (do uwzględnienia przy zagospodarowaniu nieruchomości wspólnie z ich częściami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem)”.

Wskazując na treść art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 u.p.z.p. skarżący podniósł, że ustalenia planu nie mogą wykraczać poza granice obszaru opracowania wyznaczone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Wojewoda podniósł, że powyższe uchybienie stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zgodnie z art. 28 ust. u.p.z.p. powoduje nieważność zaskarżonej uchwały.

W odpowiedzi na skargę Rada Gminy wniosła o jej oddalenie.