

- ciepłą
planowane zużycie w jednostce czasu np. 5000 kWh/rok (dla domów energooszczędnych maksymalna wartość zużycia energii cieplnej została ustalona na 40 kWh/m2/rok), źródło

W wypadku gdy wskazanym źródłem jest sieć ciepłownicza i sieć ta istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, do wniosku należy dołączyć zapewnienie gestora sieci, że **istnieje techniczna możliwość podłączenia planowanej inwestycji do tej sieci i techniczna możliwość zapewnienia dostaw na poziomie zapotrzebowania określonego we wniosku.**

W wypadku gdy wskazanym źródłem jest sieć ciepłownicza i sieć ta nie istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, do wniosku należy dołączyć **umowę zawartą między gestorem sieci i inwestorem**, w której wykonanie uzbrojenia terenu zostanie **zagwarantowane.**

c) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, ilość ścieków:

np.: odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej, do zbiornika bezodpływowego; oczyszczanie w oczyszczalni przydomowej – należy wskazać jeden konkretny planowany sposób odprowadzenia lub oczyszczania, ilość ścieków bytowych lub innych(podać jakich) w jednostce czasu np.: 3m3/miesiąc

W wypadku gdy wskazanym sposobem jest odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej i sieć ta istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, do wniosku należy dołączyć zapewnienie gestora sieci, że **istnieje techniczna możliwość podłączenia planowanej inwestycji do tej sieci i odbioru ścieków w ilości wskazanej we wniosku**

W wypadku gdy wskazanym sposobem jest odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej i sieć ta nie istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, do wniosku należy dołączyć **umowę zawartą między gestorem sieci i inwestorem**, w której wykonanie uzbrojenia terenu zostanie **zagwarantowane.**

d) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - dla budynku:
 - funkcja
 - przewidywana powierzchnia zabudowy
 - przewidywane wymiary poziome w metrach
 - szerokość elewacji frontowej
 - ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych /
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachowych (od-do)
 - wysokość głównej kalenicy w stosunku do terenu
 - kierunek głównej kalenicy
(prostopadle, równolegle, pod kątem do frontu działki)
 - w przypadku obiektu handlowego powierzchnia sprzedaży
- całkowita powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu
- charakterystyka zagospodarowania terenu – dla inwestycji innych niż budowa budynku

Część podanych wyżej informacji należy przedstawić również w sposób graficzny na mapie, szczególnie dotyczy to propozycji usytuowania na działce (w terenie) obiektów budowlanych.

ZALECA SIĘ sporządzenie kserokopii fragmentu mapy o której mowa w punkcie 1 niniejszego wniosku (formatu A3 lub A4) tak aby zawierała tylko obszar inwestycji i rysowanie na niej usytuowania obiektów budowlanych objętych wnioskiem. Dla mapy w skali 1:500 1 metr rzeczywistego wymiaru np. budynku będzie odpowiadał 2 milimetrom na mapie. Dla skali 1:1000 1 metr wymiaru rzeczywistego to 1 mm na mapie. W wypadku gdy do wniosku dołączony jest oryginał kopii mapy zasadniczej kserokopia ta nie wymaga potwierdzenia za zgodność z oryginałem.

e) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Inne charakterystyczne parametry techniczne inwestycji nie wymienione wcześniej, a mające wpływ na przebieg postępowania, na przykład opis procesu technologicznego w przypadku obiektów budowlanych związanych z produkcją czy przetwórstwem etc.

- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (np. emisja zanieczyszczeń do atmosfery: pyłów, gazów itp.)

f) Sposób skomunikowania terenu z drogą publiczną

np.: bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp z wykorzystaniem istniejącej służebności czy drogi wewnętrznej - opisać z wykorzystaniem numerów działek widocznych na załączonej do wniosku mapie.

W wypadku służebności czy drogi wewnętrznej wskazać lub dołączyć dokumenty dające inwestorowi prawo do korzystania z tych właśnie służebności czy dróg wewnętrznych.

W wypadku, gdy inwestycja miałaby być obsługiwana z drogi powiatowej, wojewódzkiej czy krajowej do wniosku należy dołączyć zezwolenie właściwego zarządcy drogi na lokalizację zjazdu odpowiedniego do obsługi inwestycji opisanej we wniosku

g) Dla lokalizacji składowiska odpadów określić:

- docelową rzedną składowiska odpadów

- rodzaje składowanych odpadów oraz roczną i całkowitą ich ilość

- sposób gromadzenia , oczyszczania i odprowadzania ścieków

- sposób gromadzenia , oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego

ZAŁĄCZNIKI – zaznaczyć w kratce gdy dołączono do wniosku

- Kopia mapy zasadniczej obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (opisana w punkcie 1 niniejszego wniosku)
- Kserokopia fragmentu w/w mapy z graficzną propozycją lokalizacji inwestycji (opisana w punkcie 2d niniejszego wniosku)
- Pełnomocnictwo lub jego urzędowo poświadczona kopia
- Dowód wniesienia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu (lub jego urzędowo poświadczonej kopii, odpisu lub wypisu) stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (17zł)
- Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (**598zł**) (nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)
- zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu lub zapewnienie zarządcy drogi, że nie odmówi zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu ze względu na wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne

Zapewnienie gestora sieci, że istnieje techniczna możliwość podłączenia planowanej inwestycji do istniejącej sieci i techniczna możliwość zapewnienia dostaw na poziomie zapotrzebowania określonego we wniosku

- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć ciepłownicza
- Zapewnienie gestora sieci, że istnieje techniczna możliwość podłączenia planowanej inwestycji do istniejącej sieci i techniczna możliwość zapewnienia odbioru ścieków na poziomie określonym we wniosku – sieć kanalizacji sanitarnej

Umowa zawarta między gestorem sieci i inwestorem, gwarantująca wykonanie nieistniejącego w obszarze inwestycji uzbrojenia terenu i zapewniająca dostawy na poziomie zapotrzebowania określonego we wniosku

- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć ciepłownicza
- Umowa zawarta między gestorem sieci i inwestorem, gwarantująca wykonanie nieistniejącego w obszarze inwestycji uzbrojenia terenu i zapewniająca odbiór ścieków na poziomie określonym we wniosku – sieć kanalizacji sanitarnej
- Inne -

wskazać jakie

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, przekazujemy kluczowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Administrator danych osobowych	Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lubicz, adres: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz. Z administratorem możesz się skontaktować: ✓ tradycyjną pocztą pod adresem: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz; ✓ przez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej dostępną na stronie: https://epuap.gov.pl ; ✓ poprzez e-mail: info@lubicz.pl ; ✓ telefonicznie: 56 621 21 00.
Współadministrator danych osobowych	Współadministratorem danych osobowych jest: 1) Urząd Gminy Lubicz, adres: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz; 2) Gmina Lubicz, adres: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz. Współadministratorzy stanowią aparat pomocniczy do wykonywania zadań własnych Wójta Gminy Lubicz oraz zadań zleconych, wynikających z przepisów prawa lub na podstawie zawartych umów i porozumień. Celem współadministrowania jest uczestniczenie współadministratorów w podejmowaniu decyzji o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz zastosowanie wspólnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych zabezpieczenia danych osobowych. Z treścią uzgodnień dotyczących zasad współadministrowania możesz zapoznać się w Sekretariacie Urzędu Gminy.
Inspektor Ochrony Danych (IOD)	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować: ✓ tradycyjną pocztą pod adresem: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz; ✓ poprzez e-mail: iod@lubicz.pl . Z Inspektorem Ochrony Danych możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych przez administratora i współadministratorów oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
Cele przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będziemy przetwarzali w celu: ✓ przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem; ✓ realizacji obowiązku wynikającego z przepisów podatkowych oraz w zakresie prowadzenia rachunkowości; ✓ komunikacji i załatwiania spraw dotyczących złożonego wniosku.
Podstawa przetwarzania danych osobowych	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), w szczególności w związku z: ✓ ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ✓ ustawą z dnia 16 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego; ✓ ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej; ✓ rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; ✓ przepisami dotyczącymi prowadzenia rachunkowości.
Czy podanie danych jest obowiązkowe?	Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Odmowa ich podania skutkować będzie pozostawieniem sprawy bez rozstrzygnięcia. Podanie nr telefonu i / lub adresu e-mail jest dobrowolne, przy czym ich podanie może ułatwić i przyspieszyć kontakt z wnioskodawcą.
Okres przechowywania danych osobowych	Dane osobowe będziemy przechowywali przez okres 25 lat, począwszy od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wiecznie.
Odbiorcy danych osobowych	Odbiorcami danych mogą być podmioty świadczące na rzecz administratora usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych, kurierzy, operatorzy pocztowi, kancelarie prawne. W razie takiej konieczności, dane osobowe mogą być przez nas udostępniane także podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługują następujące prawa: ✓ prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania sprostowania danych; ✓ prawo żądania usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; ✓ prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w RODO, z zastrzeżeniem, że wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie wpływa na tok i wynik postępowania; ✓ prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, na zasadach określonych w RODO (sprzeciw powinien zawierać uzasadnienie). Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować bezpośrednio z nami lub naszym Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), jeżeli uzna, że przetwarzając jej dane osobowe naruszamy przepisy RODO.
Przekazywanie danych do państwa trzeciego	Dane osobowe nie będą przekazane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Decyzje dotyczące Twojej osoby nie będą podejmowane w sposób wyłącznie zautomatyzowany, w tym Twoje dane nie będą poddawane profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem(a)m się z powyższą klauzulą informacyjną

.....
Podpis(y) inwestora - osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania inwestora / pełnomocnika inwestora