

UCHWAŁA NR XVI/201/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Grębocin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 382/2, 382/8, 382/9 i 382/10 o łącznej powierzchni 0,4840 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00033423/1 jako własność Gminy Lubicz w użytkowaniu wieczystym – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działki położone w Grębocinie, oznaczone numerami 382/2 o pow. 0,0665 ha, 382/8 o pow. 0,1473 ha, 382/9 o pow. 0,2522 ha zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 października 2010 r., Nr 149, poz. 1848) zlokalizowane są w terenach przeznaczonych pod przemysł, składy, usługi nieuciążliwe, z przeznaczeniem dopuszczalnym: mieszkanie właściciela (E P), natomiast działka nr 382/10 o pow. 0,0180 ha lokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne (E KD15-D).

Nieruchomość zabudowana jest budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty działek nr 382/2, 382/8, 382/9 i 382/10 w Grębocinie złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski