UCHWAŁA NR XIV/165/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dalszych 3 lat, nieruchomości o powierzchni 0,3900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej jako działka gruntu nr 22, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032101/1 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 22 o powierzchni 0,3900 ha, położona w Nowej Wsi, znajduje się w terenach nie objętych obowiązującym planem miejscowym i obejmuje grunty sklasyfikowane jako pastwiska (PsV).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowy dzierżawy działki nr 22 w Nowej Wsi, zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do dnia 09.01.2020 r. Ponieważ dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest przedłużeniem dzierżawy, dlatego dalsze wydzierżawianie wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski