

UCHWAŁA NR XXI/280/20
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 7 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Lubicz Górny i Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1631).

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają: od północy - ulica Piaskowa, od wschodu - granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalona uchwałą Nr III/21/18 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6652) i ulica Polna, od południa - droga łącząca ulicę Polną i ulicę Zdrojową, od zachodu - ulica Zdrojowa.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

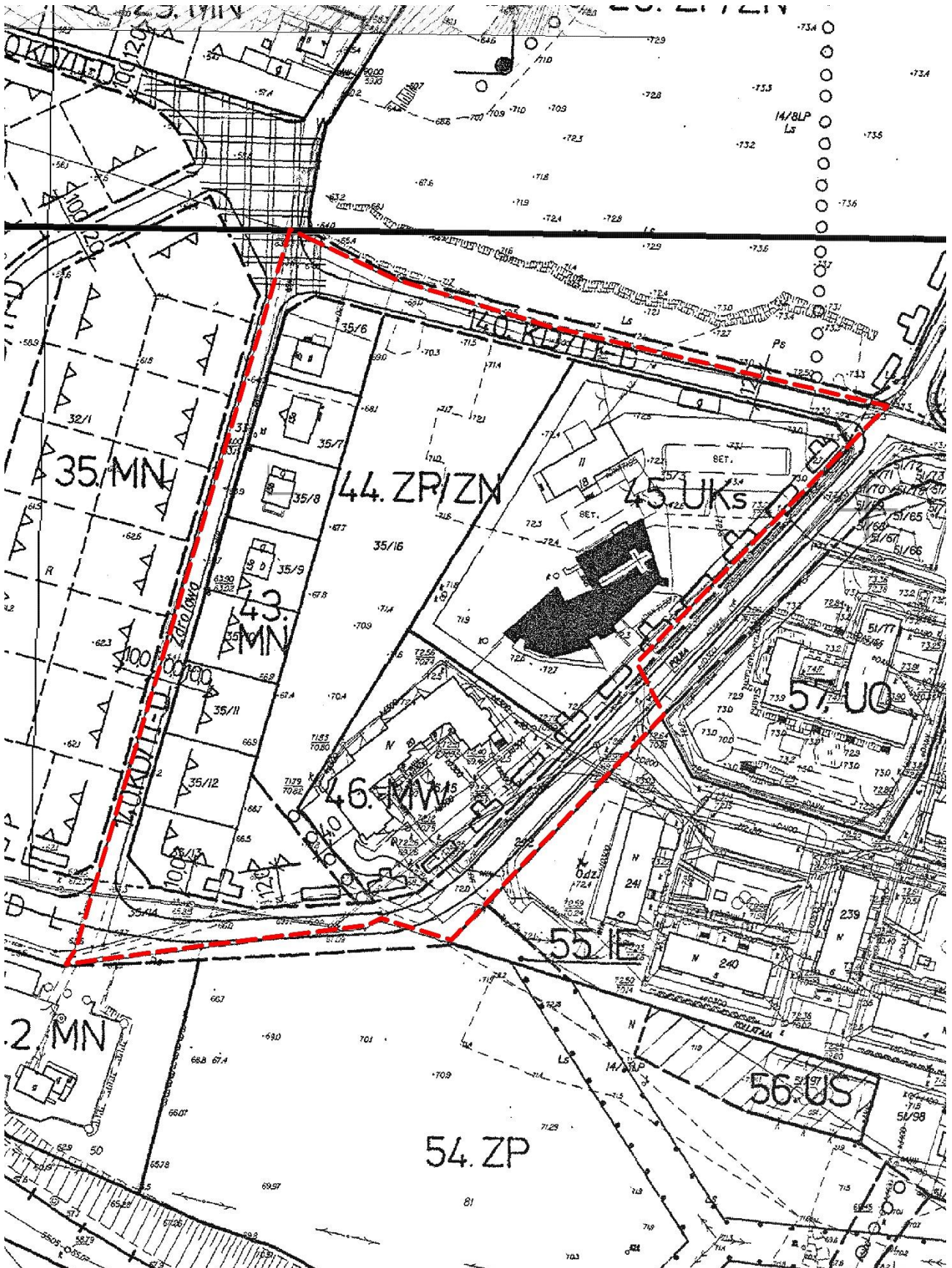
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr XXI/280/20
RADY GMINY LUBICZ z dnia z dnia 7 maja 2020 r.



----- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Dla obszaru ograniczonego od północy ulicą Piaskową, od wschodu granicą zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwaloną uchwałą Nr III/21/18 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6652) i ulicą Polną, od południa drogą łączącą ulicę Polną i ulicę Zdrojową, od zachodu ulicą Zdrojowa, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1631).

Celem zmiany planu jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach stanowiących własność Gminy Lubicz.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany w jednostce koncentracji osadnictwa (I) częściowo w strefie zurbanizowanej (A), a częściowo w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy usługowej (U), terenach zabudowy mieszkaniowej (M1), terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2), terenach łąk i pastwisk (K2).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski