

**UCHWAŁA NR XXI/278/20  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Młyniec Pierwszy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Młyniec Pierwszy, oznaczonej numerem działki 78/3 o powierzchni 2,32 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00027301/5 jako własność Gminy Lubicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Dla działki oznaczonej numerem 78/3 o powierzchni 2,32 ha, położonej w Młyńcu Pierwszym, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków dz. nr 78/3 oznaczona jest jako grunty: RV (grunty orne) - 0,04 ha oraz N (nieużytki) - 2,28 ha. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz działka nr 78/3 w Młyńcu Pierwszym zlokalizowana jest częściowo w strefie ekologiczno-osadniczej (G) oraz częściowo w strefie rekreacyjno-leśnej (R), częściowo w terenach lasów (GZ1), częściowo w terenach predysponowanych do zalesień i zadrzewień (GZ2, RZ1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**