

UCHWAŁA NR XX/264/20
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 12 marca 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w Złotorii, oznaczonej numerami działek 133/20, 133/48 i 133/49 o łącznej powierzchni 0,0201 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00030912/5, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczoną numerami działek 132/4 i 132/6 o łącznej powierzchni 0,0398 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00010125/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działki gminne położone w Złotorii, oznaczone numerami 133/20 o pow. 0,0034 ha, 133/48 o pow. 0,0106 ha, 133/49 o pow. 0,0061 ha, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (50MN), natomiast działki położone w Złotorii oznaczone numerami 132/4 o powierzchni 0,0208 ha i 132/6 o powierzchni 0,0190 ha przeznaczone są w w/w planie miejscowym pod tereny przestrzeni dróg (ulic) publicznych (21KDD, 26KDD).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowane jest nabycie terenu przeznaczonego pod drogi gminne, który stanowi własność osób fizycznych, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski