

**UCHWAŁA NR XX/262/20**  
**RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 12 marca 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dalszych 3 lat, części nieruchomości o powierzchni 6,4432 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krobia, oznaczonej jako działka gruntu nr 9/6 zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00032093/1 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## Uzasadnienie

Dla działki gminnej położonej w Krobi oznaczonej numerem 9/6 o powierzchni 7,5167 ha nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków dz. nr 9/6 oznaczona jest jako RIVa, RIVb, RV, RVI (grunty orne), PsIV (pastwiska trwałe), W-RVI, W-PsIV (rowy), LsV (lasy), N (nieużytki). Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz działka nr 9/6 w Krobi zlokalizowana jest w strefie ekologiczno-osadniczej, częściowo w terenach rolnych (GO), częściowo w terenach predysponowanych do zalesień i zadrzewień (GZ2).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowy dzierżawy działki nr 9/6 w Krobi, zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do dnia 07.06.2020 r. Dzierżawca wyraża chęć dalszego dzierżawienia tego gruntu, co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**