

Numer zadania	
Nazwa zadania	
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	30.04.2020

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Lubiczu Dolnym pomiędzy:
 Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz (NIP: 879-261-75-06,
 REGON: 871118715),
 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Grażyny Dąbrowskiej**
 zwaną w tekście „Zamawiającym”
 a

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Zleceniobiorcy w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1968 ze zm.) **w oparciu o Zarządzenie_Nr 0050.3.2020 Wójta Gminy Lubicz z dnia 5 luty 2020 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Lubicz procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000,00 euro,**

została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1
 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę budowlaną zadania pn. „**Wykonanie ekspertyzy budowlanej n/t robót budowlanych na budowie budynku świetlicy wiejskiej**” (dalej również jako: „Przedmiot Umowy” lub „Ekspertyza budowlana”).
2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:
 - 1) Analiza i interpretacja sposobu wykonania robót budowlanych przy budowie budynku świetlicy wiejskiej i zastosowanych tam rozwiązań technicznych w kontekście obowiązujących przepisów, w tym techniczno–budowlanych i zasad wiedzy technicznej,
 - 2) sporządzenie inwentaryzacji budynku w branżach architektonicznej, konstrukcyjno–budowlanej, sanitarnej i elektrycznej 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym i nieedytowalnym tożsama z papierową
 - 3) wskazanie prac niezbędnych do wykonania (jeżeli takie wystąpią) wraz z podaniem ich wartości w formie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egz. wersji

papierowej + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym i nieedytowalnym tożsama z papierową

- 4) modyfikacje i uzupełnienia przekazanej Zamawiającemu ekspertyzy w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez PINB w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania tej informacji od Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań dokumentacji.
4. Wszystkie czynności związane z pracami projektowymi niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, wytycznymi Zamawiającego, niniejszą umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania ekspertyzy budowlanej.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych pracowników, podwykonawców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących Przedmiot Umowy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne a także zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej Umowy oraz przekazania osobom zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 4.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w do dnia **30.04.2020 r.**

§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł brutto (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy w całości, wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w tym za przeniesienie praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 ODBIÓR

1. Wykonawca przekaze sporządzoną Ekspertyzę budowlaną do siedziby Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru podpisany przez Strony umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy.

§ 6 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: Studium, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne, zwane dalej utworami,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.),
 - tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek

- innych zmian utworu,
- zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną i cyfrową,
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu w celach promocyjnych i reklamy,
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
3. Równocześnie z nabyciem praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów, praw autorskich i pokrewnych.

§ 7 REKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
3. O ujawnionych wadach w okresie rękojmi za wady Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.
6. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia wad, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w

§ 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1,

2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1,

3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanej części umowy.

§ 10

KONTAKTY

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:

Pan Maciej Wyźlic – Podinspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju

e-mail: m.wyzlic@lubicz.pl tel.: 56 621 21 98

Pani Dorota Pruszyńska – Specjalista Referatu Inwestycji i Rozwoju

e-mail: d.pruszynska@lubicz.pl tel.: 56 621 21 98

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
..... e-mail: tel.:
.....

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się przesyłką poleconą, o zmianach określonych w niniejszej Umowie nazw, adresów, osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w niniejszej Umowie, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ze swojej strony osobie wymienionej w ust. 2 obowiązek informacyjny Zamawiającego jako Administratora danych osobowych, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00

czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Obowiązek informacyjny RODO
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji,
 - 4) Załącznik nr 4 – Uprawnienia i zaświadczenia z Izby Inżynierów

Zamawiający

Wykonawca