

**UCHWAŁA NR XIX/250/20
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Grębocin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 383/3 o powierzchni 0,01 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00039184/5 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 383/1, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00017920/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 383/3 o powierzchni 0,01 ha, położona w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 października 2010 r., Nr 149, poz. 1848) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod przemysł, składy, usługi nieuciążliwe, z przeznaczeniem dopuszczalnym: mieszkanie właściciela (E P) oraz w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne (E KD3-L).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,01 ha) oraz kształt (wąski prostokąt) nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe uzasadniona jest sprzedaż niniejszej działki w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki