



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 7660/10

Toruń, dnia 24-01-2020
Sz P
Urząd Gminy Lubicz
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz



0020007528417

Urząd Gminy w Lubiczu
Referat OR.G

Nr rej

Wywieszono dnia

.....
podpis

Zdjeto dnia

.....
podpis

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00031398/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-03-2020r. o godz.13:50** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowej 31 w sali nr 207, odbędzie się

druga licytacja dwóch udziałów po 1/6 części nieruchomości stanowiącej działkę nr 158/5 o pow. 500 m2

należącej do dłużnika rzeczowego Zofii R., w udziale 1/6 części nieruchomości należącej do dłużnika rzeczowego Grzegorza R., w udziale 1/6 części nieruchomości położonej: 87-162 Lubicz, Grabowiec,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00031398/2**

Działka gruntu nr 158/5 o pow. 500m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, posiada kształt nieregularny, zbliżony do kwadratu. Budynek jest wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym przykryty dachem wielospadowym, niepodpiwniczony. Został zbudowany w latach 80-tych ubiegłego wieku. Powierzchnia zabudowy wynosi 72m², natomiast powierzchnia użytkowa 70,00m².

1. Suma oszacowania udziału 1/6 części nieruchomości należącej do dłużnika rzeczowego Zofii R. wynosi **24 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **16 533,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 480,00zł**.

2. Suma oszacowania udziału 1/6 części nieruchomości należącej do dłużnika rzeczowego Grzegorza R. wynosi **24 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **16 533,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 480,00zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w sprawie I Co 1267/18 K-K.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Komornik Sądowy