

**UCHWAŁA NR XVII/223/19  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 807/2 o powierzchni 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00016200/7, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi o treści:

- 1) służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 138/7 o pow. 0.0879 ha, zgodnie z § 4 umowy z dnia 20 września 2000 r.;
- 2) nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu o każdej porze całą szerokością i długością działki numer 807/2 do i od drogi publicznej - działki numer 811, wraz z prawem przeprowadzenia wszelkich mediów, ich konserwacji i naprawy, przy czym wykonywanie powyższej służebności ograniczone będzie do działki numer 807/2, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 807/3 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 138/8, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1T/00056795/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 807/2 o powierzchni 0,0158 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338) i Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5501) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN6).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka wykorzystywana jest jako dojazd, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**