

**UCHWAŁA NR XVII/222/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości
Lubicz Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Górny, oznaczonej numerem działki 288, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032095/5 jako własność Gminy Lubicz, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 288 o powierzchni 0,0140 ha położona w Lubiczu Górnym wykorzystywana jest jako ciąg pieszy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLVIII/566/06 z 24.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 10.08.2006 r. Nr 106, poz. 1631) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i związaną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, z przeznaczeniem uzupełniającym - zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, z przeznaczeniem dopuszczalnym - zabudowa produkcyjno-usługowa (94U/MN). Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "94U/MN" ustalono dodatkowo dopuszczalność funkcjonowania istniejących ciągów pieszo-rowerowych z możliwością dojazdów (pieszojezdni), łączących drogi o symbolach "131KD/ZI-GP(S)", "148KD-D" i "149KD-D", do czasu przebudowy drogi krajowej Nr 10 do rangi drogi ekspresowej (S). Ciągi te nie zostały oznaczone na rysunku planu.

Energa-Operator S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgodny na posadowienie na działce gminnej nr 288 nowej stacji transformatorowej i o zawarcie umowy służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ ustanowienie służebności stanowi obciążenie nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na taką czynność.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski