

**UCHWAŁA NR XVI/203/19  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust 1, art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w Złotorii, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 133/45 o powierzchni 0,0178 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00030912/5, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 131/2 i 131/3 o łącznej powierzchni 0,0155 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00006205/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gminna oznaczona numerem działki 133/45 o powierzchni 0,0178 ha w Złotorii, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej komercyjnej i/lub produkcyjnej, magazyny, składy (2P/U), natomiast działki położone w Złotorii oznaczone numerami 131/2 o powierzchni 0,0002 ha i 131/3 o powierzchni 0,0153 ha przeznaczone są w w/w planie miejscowym pod tereny przestrzeni dróg (ulic) publicznych (9KDL).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowane jest nabycie terenu przeznaczonego i zajętego pod drogę gminną, który stanowi własność osoby fizycznej, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**