

**UCHWAŁA NR XVI/202/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Józefowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dalszych 3 lat, nieruchomości położonej w Józefowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45 o powierzchni 5,5500 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00030965/1 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Józefowie oznaczonej numerem 45 o powierzchni 5,5500 ha, stanowiącej jezioro, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków dz. nr 45 oznaczona jest jako Ws – Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowa dzierżawy, zawarta na okres 5lat, obowiązuje do dnia 10.04.2020 r. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu wyraża chęć dalszego dzierżawienia jeziora.

Ponieważ jezioro jest dzierżawione i zarybiane przez Polski Związek Wędkarski od około 20 lat, to zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości na okres kolejnych 3 lat.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski