

**UCHWAŁA NR XVI/198/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XLV/598/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 882 o powierzchni 0,0298 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00008961/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 882 o powierzchni 0,0298 ha, położona w Lubiczu Dolnym dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00008961/0, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. i zmienionym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r., Nr 23, poz. 338 i z 2018 r, poz. 5501) zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych, z przeznaczeniem dopuszczalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN11).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr XLV/598/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 280. Działka przyległa nr 280 uległa podziałowi na dwie działki, z których jedna została zbyta. Działka, która pozostała w księdze wieczystej przywołanej w uchwale, nie stanowi już nieruchomości przyległej do działki gminnej, stąd uchwała nie może być wykonana, co uzasadnia jej uchylenie.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski