

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.79.2019
WÓJTA GMINY LUBICZ

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie zasad udostępniania, jak również wynajmowania pomieszczeń jednostek oświatowych na czas nie dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 12, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204)

zarządza się, co następuje

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o jednostkach oświatowych, należy przez to rozumieć wszystkie prowadzone przez Gminę Lubicz jednostki oświatowe.

§ 2. Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz, pozostające w zarządzie jednostek oświatowych mogą być udostępniane jak również wynajmowane osobom trzecim, o ile nie prowadzi to do zakłóceń w realizacji przez daną jednostkę jej zadań statutowych.

§ 3. 1. Wynajem oraz udostępnianie pomieszczeń następuje za opłatą, której minimalna wysokość została określona w załączniku Nr 1 (odnośnie udostępniania – najmu okazjonalnego) oraz w załączniku Nr 2 (odnośnie najmu nie okazjonalnego) do zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dyrektorzy jednostek oświatowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nieodpłatnie udostępnić pomieszczenia podmiotom prowadzącym działalność społecznie użyteczną. Podmioty te nie mogą prowadzić działalności w celu osiągnięcia zysku.

3. W przypadku najmu trwałego (nie mającego charakteru okazjonalnego udostępnienia), oprócz czynszu najemca pokrywać będzie koszty mediów, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie najmu, która powinna zawierać:

- 1) określenie stron umowy, w przypadku podmiotu także osoby reprezentującej;
- 2) określenie przedmiotu umowy (w tym powierzenia – gdy wpływa ona na wysokość czynszu),
- 3) określenie sposobu lub celu użytkownika pomieszczenia / powierzchni,
- 4) kreślenie praw i obowiązków stron umowy,
- 5) okres trwania umowy oraz zasady jej rozwiązania, określenie dni i godzin (harmonogram) korzystania z pomieszczeń,
- 6) wysokość wynagrodzenia (wraz z podstawą jej ustalenia),
- 7) termin płatności oraz sankcje za ich niedotrzymanie,
- 8) informacje o zakazie użyczenia osobom trzecim,
- 9) zobowiązanie do informowania dyrektora szkoły o ewentualnych zmianach sposobu użytkowania.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się kierownikom gminnych jednostek oświatowych.

§ 5. Stawki określone w załączniku Nr 2 w przypadku najmu na okres dłuższym niż 1 rok, aktualizuje się o wskaźnik inflacji, ogłoszony przez GUS.

§ 6. Traci moc zarządzenie OŚ.K.0151-3/07 Wójta Gminy Lubicz z dnia 02 lutego 2007 r,

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Nicewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.79.2019

Wójta Gminy Lubicz

z dnia 31 października 2019 r.

tabela **minimalnych godzinowych stawek czynszu netto** za udostępnianie pomieszczeń w jednostkach oświatowych:

lp.	lokal użytkowy	czas udostępniania – zł/h *
1.	Sala dydaktyczna – powierzchnia do 40m ²	11 zł
2.	Sala dydaktyczna – powierzchnia od 41 m ²	13 zł
3.	Sala komputerowa	26 zł od stanowiska
4.	Lokale użytkowe udostępniane na uroczystości rodzinne	40zł

*Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 2433, z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818.)

Wójt Gminy

Marek Nicewicz

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1.79.2019

Wójta Gminy Lubicz

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie czynszu najmu nie okazjonalnego

Wysokość stawki czynszu najmu nie okazjonalnego wynosi nie mniej niż 13 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni pomieszczenia budynku.

Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 2433, z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818.)

Wójt Gminy

Marek Nicewicz