

UCHWAŁA NR XIV/164/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przekazanie na własność Gminy Lubicz nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowościach Lubicz Górny i Złotoria, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32, poz. 191, nr 43, poz. 253, nr 92, poz. 541, z 1991 r., nr 34, poz. 151, z 1992 r., nr 6, poz. 20, z 1993 r. nr 40, poz. 180, z 1994 r., nr 1, poz. 3, z 1996 r., nr 23, poz. 102, nr 106, poz. 496, z 1997 r., nr 9, poz. 43, z 2002 r., nr 153, poz. 1271, z 2004 r., nr 141, poz. 1492 oraz z 2017 r., poz. 653) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o przekazanie na własność Gminy Lubicz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki gruntu:

1. nr 206, 2014/8, 2014/21, 2014/22 o łącznej powierzchni 11,3621 ha, w obrębie ewidencyjnym Lubicz Górny, zapisane w księdze wieczystej nr TO1T/00050945/1;
2. nr 2062/13 o powierzchni 1,3000 ha, w obrębie ewidencyjnym Złotoria, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00055806/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone numerami działek 2014/8, 2014/21, 2014/22 i 206 w Lubiczu Górnym (KW nr TO1T/00050945/1) oraz 2062/13 w Złotorii (KW TO1T/00055806/0) stanowią własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Dobrzejewice.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Działka nr 2014/8 w Lubiczu Górnym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobica zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/566/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urzęd. Woj. Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1631) zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem „26 ZP/ZN” – przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, przeznaczenie uzupełniające – zieleń objęta formami ochrony przyrody i izolacyjna oraz stanowiska parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej w zieleni i elementy uzupełniające zagospodarowanie terenu (mała architektura, ciągi komunikacji pieszej, itp.). Ponadto dla terenu tego ustala się celowość przekształcenia istniejącego lasu gospodarczego w zieleń urządzoną z elementami małej architektury. Działka ta jest wykorzystywana jako teren rekreacyjny dla mieszkańców, w związku z tym należy uznać, że jest związana z wykonywaniem zadań własnych gminy, obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

W planie miejscowym działka nr 2014/22 przeznaczona jest częściowo pod: drogi gminne (137 KD-L), przejścia i ciągi piesze, z przeznaczeniem dopuszczalnym: ciągi pieszo-rowerowe, zieleń urządzona (62 KX), usługi sportu i rekreacji o charakterze osiedlowym, z przeznaczeniem uzupełniającym – obiekty i urządzenia socjalno-sanitarne (56US), tereny lasów i gospodarki leśnej (61 ZL), ze wskazaniem celowości przekształcenia terenu w lasy ochronne, zieleń urządzoną (54 ZP), z przeznaczeniem uzupełniającym – zieleń objęta formami ochrony przyrody i izolacyjna oraz stanowiska parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej w zieleni i elementy uzupełniające zagospodarowanie terenu (mała architektura, ciągi komunikacji pieszej, itp.), ponadto dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „54 ZP” ustala się celowość przekształcenia istniejącego lasu gospodarczego w zieleń urządzoną z elementami małej architektury.

Dla działki nr 206 plan miejscowy określa przeznaczenia: przejścia i ciągi piesze, z przeznaczeniem dopuszczalnym: ciągi pieszo-rowerowe, zieleń urządzona (62 KX), tereny lasów i gospodarki leśnej (61 ZL, 89 ZL), ze wskazaniem celowości przekształcenia terenu w lasy ochronne.

Dla działki nr 2014/21 plan miejscowy określa przeznaczenia: drogi gminne (137 KD-L), tereny lasów i gospodarki leśnej (89 ZL), ze wskazaniem celowości przekształcenia terenu w lasy ochronne.

Przez działki 2014/21, 2014/22 i 206 w Lubiczu Górnym przebiegają kolektory kanalizacyjne, stąd teren ten jest związany z wykonywaniem zadań własnych gminy, obejmujących sprawy kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Działka nr 2062/13 w Złotorii wykorzystywana jako teren rekreacyjny dla mieszkańców, stąd teren ten jest związany z wykonywaniem zadań własnych gminy, obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192) przeznaczona jest pod tereny leśne. Dla tego terenu ustalenia planu przewidują zachowanie istniejących duktów leśnych i dróg, z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne.

Nieruchomości powyższe są niezbędne do wykonywania zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i przejęcie ich na majątek gminy jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski