

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j., ze zm.) art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, 73 ust. 1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 t.j., ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, oraz § 3, ust. 1 pkt. 35 i 36 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 t.j.), po wydaniu uzgodnienia w dniu 28.06.2019 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sygn. akt WOO.4221.28.2019.JO1.3 (nr rej. 8903, data wpływu 29.06.2019 r.), opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. akt GD.RZŚ.435.160.1.2019.WL (nr rej. 4065, data wpływu 11.03.2019 r.), oraz opinii z dnia 11.04.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego sygn. akt N.NZ.40.3.8.1.2019 (nr rej. 5948, data wpływu 19.04.2019 r.) w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ew. 15/16 obręb Lubicz Górny, gmina Lubicz”,

Wójt Gminy Lubicz

ORZEKA

Określić Inwestorowi – Panu Leszkowi Leszczykiemu, ul. Kalinowa 6, Krobia, 87-162 Lubicz, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Grzegorza Jaworskiego członka zarządu Pracowni Architektonicznej ARUS Sp. z o.o. ul. Pestalozziego 6/18, 85- 095 Bydgoszcz dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 15/16 w miejscowości Lubicz Górny, gmina Lubicz, następujące warunki środowiskowe korzystania ze środowiska naturalnego:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 18.00. Prace te nie mogą zakłócać spoczynku nocnego.
2. Stację paliw wyposażyc w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
3. Teren stacji wyposażyc w co najmniej dwa piezometry, jeden na napływie wód podziemnych, drugi na odpływie wód podziemnych.
4. Analizę jakości wód podziemnych przeprowadzić z częstotliwością 2 razy do roku oraz każdorazowo, gdy wskazywać będą na to badania organoleptyczne.

5. Wykonać nasadzenia zastępcze za usunięty drzewostan w północnej części działki nr 15/16 w obrębie skarp celem ich umocnienia. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, dostosowane do warunków siedliskowych, których sadzonki posiadające dobrze ukształtowaną bryłę korzeniową, pień na wysokości 1 m powinien mieć obwód minimum 10 cm.
 6. Planowane nasadzenia drzew i krzewów prowadzić w okresie podwyższonej wilgotności powietrza i gruntu, preferując okres jesienny lub wiosenny.
 7. Przez okres 3 lat prowadzić kontrolę wykonanych nasadzeń, a w przypadku potwierdzenia obumarcia drzew lub krzewów zapewnić nasadzenia zastępcze.
- II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliwa) utwardzić poprzez szczelne, zmywalne i nienasiąkliwe powierzchnie.
 2. Stację paliw wyposażyć w separator koalescencyjny i osadnik piasku.
 3. Ścieki przemysłowe z tzw. tacy szczelnej pod wiatą nad dystrybutorami i miejscem zlewu paliw odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
 4. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynku i wiaty odprowadzać do odparowującego zbiornika na deszczówkę.
 5. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dojazdów i miejsc postojowych, po podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika na deszczówkę.
 6. Stanowisko rozładunkowe paliw, wyposażyć w instalację odbioru oparów do cysterny (tzw. duże wahadło gazowe).
 7. Dystrybutory paliw wyposażyć w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. „małe wahadło gazowe”.
 8. Do celów grzewczych projektowanego budynku usługowego stacji paliw wykorzystać energię elektryczną do zasilania pompy ciepła.
- III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać: oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 24.01.2019 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynął wniosek nr rej.1259 Inwestora-Pana Leszka Leszczyckiego, ul. Kalinowa 6, 87-162 Krobica, reprezentowanego przez Pana Grzegorza Jaworskiego członka Zarządu Pracowni Architektonicznej ARUS Sp. z o.o., ul Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz, sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w miejscowości Lubicz Górny przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/16 w miejscowości Lubicz Górny, gmina Lubicz, powiat toruński”

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust.1 ustawy uouios sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.5.2019 z dnia 30.01.2019 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.5.2019 z dnia 29.01.2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 06.02.2019 (nr rej. 2540, data wpływu 14.02.2019) wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią z dnia 08.02.2019 r sygn. akt WOO.4220.52.2019.DB (nr. rej. 2241, data wpływu 11.02.2019 r.) orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko W dniu 25.02.2019 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynęło pismo (nr rej. 3220) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wzywające Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej. W dniu 27.02.2019 Wójt Gminy Lubicz, pismem ROŚ.6220.5.2019 przekazał kserokopię wezwania do uzupełnienia, Pracowni Architektonicznej ARUS SP. z o.o., której przedstawicielem jest pełnomocnik Inwestora. Uzupełnienia karty wpłynęły do Urzędu Gminy Lubicz w dniu 01.03.2019 (nr rej. 3622) oraz 04.03.2019 (nr rej. 3694). Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią sygn. akt GD.RZŚ.435.160.1.2019.WL z dnia 04.03.2019 (nr rej. 4065, data wpływu 11.03.2019r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu opinią sygn. akt. N.NZ.40.2.8.1.2019 (nr rej. 4060, data wpływu 11.03.2019) nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 63 ust. 1, wydał postanowienie ROŚ.6220.5.2019.PD z dnia 13.03.2019r. ustalające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko nakładając na Inwestora obowiązek jego sporządzenia, oraz zgodnie z art. 63 ust.5 i ust. 6 ustawy uouioś wydał postanowienie ROŚ.6220.5.2018 z dnia 13.03.2019 r. zawieszające postępowanie do czasu przedłożenia raportu. Tut. organ o wydaniu postanowień poinformował strony postępowania.

W dniu 15.03.2019 r. Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Lubicz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport został sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Pana inż. Stanisława Kryszewskiego. Organ prowadzący postępowania w dniu 20.03.2019 r. wydał również postanowienie ROŚ.6220.5.2019 o podjęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, treść postanowienia została przekazana stronom postępowania, W dniu 20.03.2019 r. Wójt Gminy Lubicz wystąpił pismami ROŚ.6220.5.2019 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko, o czym powiadomił strony postępowania. W dniu 24.04.2019r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sygn. akt. WOO.4221.28.2019 JO.1 wzywające Inwestora do uzupełnienia raportu. Inwestor uzupełnił raport o wymagane elementy w dniu 10.05.2019 nr rej.6657. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 11.04.2019 nr.rej.5948 opinią sygn. akt N.NZ.40.3.8.1.2019 uzgodnił środowiskowe warunki realizacji zamierzenia. W dniu 24.06.2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po przeprowadzeniu dowodu z oględzin wydał postanowienie sygn. akt WOO.4221.28.2019.JO1.3.3 uzgadniające realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu. Wójt Gminy Lubicz na mocy art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t.j.) obwieszczeniem sygn. akt ROŚ.6220.5.2019.PD z dnia 02.07.2019 r. poinformował o prowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwości wnoszenia uwag i wniosków wyznaczając termin do 06.08.2019 r. Treść obwieszczenia została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz, przekazana pismami do publikacji sygn. akt. ROŚ.6220.5.2019 z dnia 02.07.2019 r. Pani Sołtys Wsi Lubicz Górny w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w

miejscu realizacji przedsięwzięcia. Strony postępowania zgodnie z art.10 KPA zostały poinformowane o wydaniu obwieszczenia, zawiadomieniem sygn. akt ROŚ.6220.5.2019 z dnia 02.07.2019 r. o prowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa. W wyznaczonym terminie do dnia 06.08.2019r. nie zgłoszono wniosków i zastrzeżeń.

Zawiadomieniem sygn. akt. ROŚ.6220.5.2019 z dnia 06.08.2019 Wójt Gminy Lubicz zgodnie z art. 10 przed wydaniem decyzji, poinformował strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Do dnia 14.08.2019 r. nie wpłynął żaden wniosek od stron postępowania.

Na podstawie całej zgromadzonej w przedmiotowej sprawie dokumentacji stwierdzono, iż przedmiotowe zamierzenie odpowiada kryteriom określonym w § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego" i „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³".

Analizowane zamierzenie polega na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/16 w miejscowości Lubicz Górny.

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę:

- a) dwóch podziemnych zbiorników na paliwa o pojemności 60 m³ każdy,
- b) jednego podziemnego zbiornika na LPG o pojemności 20 m³,
- c) wiaty nad dystrybutorami paliw,
- d) trzech dystrybutorów do tankowania paliw płynnych (ON i benzyny), w tym jeden o podwyższonej wydajności 70 l/min (ON),
- e) jednego dystrybutora do tankowania LPG,
- f) zbiornika wolnostojącego ADBLUE o pojemności 4,0 m³,
- g) budynku stacji (sklepu),
- h) odkurzacza samochodowego,
- i) studzienki nalewowej,
- j) dróg wewnętrznych i parkingów oraz chodników,
- k) separatorów koalescencyjnych do podczyszczania wód opadowych,
- l) zbiornika na ścieki socjalno-bytowe,
- m) zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
- n) instalacji energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, teletechnicznych, klimatyzacyjnych, grzewczych oraz oświetlenia terenu.

W skład instalacji technologicznej wchodzić będą:

- a) dwa podziemne dwukomorowe zbiorniki na paliwo o pojemności 60 m³ każdy,
- b) zbiornik podziemny gazu płynnego LPG o pojemności 20 m³,
- c) trzy dystrybutory czteropaliwowe, dwustronne o wydajności 40 l/min., posiadające odsysacz zawracający pary benzyn do zbiornika, w tym jeden dystrybutor o podwyższonej wydajności do ON - 70 l/min.,
- d) dystrybutor LPG dwuwężowy szt. 1,

- e) rurociągi paliwowe z tworzywa sztucznego systemu KPS w tym:
 - rurociągi zlewowe dwuściankowe, -
 - rurociągi ssące jednościankowe,
 - rurociągi oparów jednościankowe,
- f) rurociągi LPG systemu Flexwell LPG ze stali kwasoodpornej w zbrojonej osłonie pokrytej polietylenem.

Przewidywany roczny obrót paliwami wyniesie: oleje napędowe - 6700 m³, benzyny - 8400 m³, gaz LPG - 1700 m³.

Przewidywany ruch pojazdów samochodowych po terenie stacji wyniesie:

- samochody dostarczające paliwo do stacji - około 300 szt./rok,
- pojazdy tankowane około 406 szt./dobę i 148 000 szt./rok,
- pojazdy samochodowe wywożące odpady ze stacji i obsługi technicznej - około 120 szt./rok.

Zakłada się, że stacja paliw będzie funkcjonować przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. Teren wnioskowanego zamierzenia jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XXII/259/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom., poz. 2158). Działka nr 15/16 obręb 0011 Lubicz Górny położona jest na terenach oznaczonych symbolem „1U”, dla której plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: usługi, stacja obsługi pojazdów, stacja paliw;
- b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne.

W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zagadnieniem podstawowym, warunkującym możliwość dalszego prowadzenia postępowania jest kwestia ustalenia, czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na danym obszarze aktu prawa miejscowego. Stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe kryterium dla dalszej oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie bowiem z art. 80 ust. 2 uouioś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji zamierzenia z zapisami aktu prawa miejscowego.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na działce nr ew. 15/13 obręb 0011), położona jest w odległości ok. 160 m od terenu inwestycji.

Zgodnie z treścią dokumentacji wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Oddziaływanie akustyczne planowanego zadania w fazie realizacji związane będzie z emisją hałasu spowodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia fazy budowy planowanej inwestycji prace te zostaną wykonane wyłącznie w porze dziennej (maksymalnie od 6.00 do 18.00).

Źródłami hałasu na terenie stacji będzie głównie: ruch i parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo, urządzeń pompujących podczas napełniania zbiorników oraz odkurzacza, a także moment tankowania pojazdów z dystrybutorów.

Przeprowadzona analiza akustyczna, uwzględniająca znaczące źródła dźwięku na terenie stacji, wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku określonych w Rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.), w porze dziennej i nocnej w rejonie najbliższych terenów chronionych akustycznie, tj.: 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocnej.

Przeprowadzona analiza akustyczna inwestycji wykazała, że na granicy terenu chronionego akustycznie nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania z instalacjami o podobnym profilu działalności, mogącego powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Analizując przedłożone dokumenty stwierdzono, że na przedmiotowym obszarze oddziaływania skumulowane obserwowane będą głównie w powietrzu i hałasie, gdzie zajdą reakcje pomiędzy różnymi substancjami zanieczyszczającymi. Znajdująca się w sąsiedztwie droga krajowa nr 10 wraz z drogami dojazdowymi wpłynie na oddziaływania skumulowane. Wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, uwalniające tło jakości powietrza wykazały brak przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości.

W czasie realizacji inwestycji będzie wykorzystywany ciężki sprzęt oraz środki transportu, z czym wiąże się zapylenie oraz emisja spalin do środowiska, a także może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Niemniej jednak uciążliwości te będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Oddziaływania drgań oraz wibracji będą zachodzić jedynie podczas wykonywanych prac i zanikną całkowicie po ich zakończeniu. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z projektowanej stacji paliw będzie:

- napełnianie zbiorników paliwowych benzynami bezołowiowymi i olejami napędowymi,
- tankowanie pojazdów,
- magazynowanie paliw płynnych.

Ponadto, dodatkowym źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie stacji. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewiduje się wyposażyć: stanowisko rozładunkowe paliw w tzw. „duże wahadło gazowe” umożliwiające zawracanie oparów benzyn do autocysterny oraz dystrybutory w system odsysania oparów benzyn, tzw. „system VRS” służący do odprowadzania ich par zasysanych z baku tankowanego pojazdu rurą poprowadzoną do zbiornika z benzynami, tzw. „małe wahadło gazowe”. Do ogrzewania budynku będzie wykorzystywana energia elektryczna z sieci, która będzie wykorzystywana do zasilania pompy ciepła. Wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że emisje substancji z terenu inwestycji, nie przekroczą standardów jakości powietrza.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20002028999 - Drwęca od Brodniczki do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Do przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko załączono dokumentację w postaci wstępnego rozpoznania geotechnicznego wykonanego w lipcu 2019 r. przez Pana T. Flik oraz H. Kwiatkowskiego. Zgodnie w ww. opracowaniem w budowie geologicznej podłoża biorą udział osady czwartorzędowe holoceniowe oraz trzeciorzędowe plioceńskie. Holocen reprezentują nasypy z ilu oraz pisaku z domieszką humusu i okruchów cegieł. Plioceniowe Iły pstry występują nad nasypami. Warstwa wodonośna została stwierdzona na głębokości 1,2-5-1,9 m p.p.t. Natomiast, zbiorniki paliwa zostaną zainstalowane w betonowej niecce położonej ok. 4 m p.p.t., W związku z tym, z planowaną inwestycją będzie związana konieczność przeprowadzenia odwodnień. Wody z odwadniania wykopów odprowadzane będą do zbiornika ziemnego na wody opadowe lub do rowu biegnącego wzdłuż drogi krajowej nr 10. Przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody podziemne.

Potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu - wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą ostrożnością, dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki - wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Sprzęt wykorzystywany podczas prowadzenia budowy będzie w pełni sprawny technicznie, jego potencjalne drobne przeprowadzone zostaną w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu. Plac budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Teren omawianej inwestycji położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na terenie miejscowości Lubicz Górny zlokalizowane jest ujęcie wody powierzchniowej na rzece Drwęcy i ujęcie infiltracyjne we wsi Jedwabno. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej wymienionych ujęć. Pobór wody na potrzeby budowy prowadzony będzie z sieci wodociągowej gminnej. W czasie budowy zakłada się, że ilość odprowadzanych ścieków będzie zbliżona do poboru wody przez pracowników prowadzących budowę i montaż. Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących prace budowlane będą zabezpieczane z wykorzystaniem przenośnych sanitariatów. Zgodnie z założeniami projektowymi przewiduje się, że zasilanie inwestycji w wodę nastąpi z istniejącej lokalnie sieci wodociągowej. Ścieki socjalno - bytowe przewiduje się odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika. Teren omawianej nieruchomości objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXII/259/2016 Rady Gminy Lubicz w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny Mierzynek. Zgodnie z § 6 pkt 10 lit. c ścieki komunalne z terenu zamierzenia należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Jednakże, do przedłożonego raportu załączono pismo Lubuskich Wodociągów w sprawie zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych dla potrzeb stacji na działce o nr ew. 15/16, z którego wynika, że nie jest możliwe zapewnienie odbioru ścieków bytowych, ze względu a brak bezpośredniej bliskości przedmiotowej nieruchomości kolektora ściekowego, będącego w eksploatacji Lubuskich Wodociągów. Ponadto, w piśmie tym podkreślono, że odprowadzenia ścieków należy zorganizować we własnym zakresie. Ścieki przemysłowe będą powstawać z tzw. tacy szczelnej pod wiatą nad dystrybutorami i miejscem zlewu paliw. Ścieki te ujęte zostaną w kanalizację technologiczną - będą podczyszczane w separatorze i odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazywane firmie zewnętrznej do zagospodarowania. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynku i wiaty odprowadzane będą do odparowującego zbiornika na deszczówkę. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dojazdów i miejsc postojowych, po podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych również przewiduje się odprowadzać do zbiornika na deszczówkę. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie na przedmiotowej stacji paliw płynnych zostaną zastosowane zabezpieczenia ograniczające możliwość zanieczyszczenia środowiska

wodnego. Najważniejsze z nich to: zbiorniki dwupłaszczyznowe z kontrolą szczelności przestrzeni międzypłaszczyznowej, separator substancji ropopochodnych. Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliwa) zostanie odpowiednio utwardzony, poprzez szczelne, zmywalne i nienasiąkliwe powierzchnie. Ponadto, środowisko gruntowo - wodne będzie chronione przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi przez system sygnalizujący obecność substancji ropopochodnych w wodzie podziemnej - otwory obserwacyjne - co najmniej dwa piezometry. Będą one umieszczone przed i za stacją na kierunku spływu wód podziemnych, a pomiary przeprowadzane będą okresowo dwa razy w roku i po każdym nietypowym zdarzeniu, mogącym skutkować zanieczyszczeniem gruntu i wód. Ponadto, teren stacji paliw wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Mając na uwadze powyższe, można więc stwierdzić, że przyjęte zabezpieczenia ochronią wody podziemne przed ewentualnym zanieczyszczeniem, a inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowana inwestycja nie będzie związana z istotnymi przemieszczaniami mas ziemnych. Podstawowymi pracami ziemnymi związanymi z inwestycją będą prace związane z wykonaniem wykopów pod fundamenty obiektów budowlanych, wykopy pod infrastrukturę techniczną, parking oraz drogi wewnętrzne. Na etapie realizacji inwestycji planuje się wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, które odbywać się będzie w szczelnych kontenerach lub pojemnikach. Przewiduje się, że gleba, żelazo i stali oraz odpady betonu i gruzu betonowego będą wywożone bezpośrednio z terenu inwestycji - przewiduje się gromadzenie niewielkich ilości tych odpadów. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów powstających w trakcie budowy. Przewiduje się, że odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Inwestor planuje wykorzystanie części mas ziemnych powstających podczas realizacji robót na terenie zamierzenia. Powstałe na etapie eksploatacji odpady magazynowane będą oddzielnie w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami. Miejsca magazynowania odpadów zostaną zabezpieczone w sposób zapewniający ochronę środowiska. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, którą odbierze firma posiadająca odpowiednie pozwolenia i zajmujące się wywozem, unieszkodliwianiem i recyklingiem odpadów. Przewiduje się, że odpady z separatorów zostaną zagospodarowane przez firmę wykonującą tego rodzaju usługę (w ramach usług serwisowych). Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w granicach którego obowiązują uwarunkowania i zakazy określone przez art. 24 ustawy o ochronie przyrody oraz uchwałą nr XXXVIII/656/1 7 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982). Zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami do raportu oraz na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej ustalono, że analizowany teren w przeszłości został oczyszczony z samosiewu drzew, głównie robinii i klonu jesionolistnego, uporządkowaniu gospodarka odprowadzania wód opadowych oraz uformowaniu nasypów w północnej części działki. Następstwem uporządkowania gospodarki odprowadzania wód opadowych był zanik okresowego zbiornika, powstającego podczas opadów. W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń zastępczych za usunięty drzewostan (samosiew głównie gatunków obcych) na powierzchni skarp w północnej części działki, celem ich wzmocnienia. Do nasadzeń zapewniono wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów dostosowane do warunków siedliskowych terenu. Celem zapewnienia właściwie wykonanych nasadzeń wskazano na konieczność dostosowania terminu ich realizacji oraz prowadzenia kontroli żywotności nasadzeń i ewentualnych nasadzeń zastępczych. Obecny stan zagospodarowania terenu (powierzchnia oddarniona z nielicznymi zbiorowiskami roślinności inicjalnej) oraz bezpośrednie

sąsiedztwo obszarów zabudowanych (zabudowa mieszkalna, usługowa i przemysłowa) brak jest zagrożenia niszczenia cennych siedlisk przyrodniczych, siedlisk dogodnych dla bytowania zwierząt, w tym gatunków chronionych oraz naruszania przepisów obowiązujących względem ww. obszaru chronionego krajobrazu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zebranej dokumentacji, w tym raportu oddziaływania na środowisko, uzupełnień do raportu oraz wyników przeprowadzonej wizji terenowej ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać przepisów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy lub powodować negatywnego wpływu na jego przyrodę. W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.: - w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień, - w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wybrzeży, górskie, strefy ochronne ujęć wód i ochronne zbiorników wód śródlądowych, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie będzie realizowana na terenie miejscowości Lubicz Górny o znacznej gęstości zaludnienia. W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazano, iż zamierzenie będzie związane z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery emitowanych przez poruszające się po terenie stacji pojazdy. Budynek stacji ogrzewany będzie za pomocą pomp ciepła. Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia. Nie stwierdza się także występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.). W przypadku wystąpienia szkody w środowisku gruntowo-wodnym Inwestor jest zobowiązany podjąć niezbędne działania zapobiegawcze i naprawcze, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2018 r., poz. 954 ze zm.), a w razie braku efektu, poinformować odpowiednie służby. Biorąc pod uwagę lokalizację i zakres planowanej działalności, analizowane zadanie nie powinno spowodować znaczącego negatywnego wpływu na stan jakości środowiska. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych,

technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, powinna zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od ustaleń niniejszej decyzji służy stronom odwołanie które można wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wójt

-

Marek Nicewicz

Otrzymują:

1. W.A.S. Wietmarscher- Polska, Sp. z o.o., ul. Nowa 2, Lubicz Górny, 87-162 Lubicz;
2. Pan Leszek Leszczycki, ul. Kalinowa 6, Krobia, 87-162 Lubicz;
3. Pan Grzegorz Jaworski, Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz;
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Fordońska 6, 85-095 Bydgoszcz;
5. Zarząd Dróg, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubiczu Dolnym, ul. Toruńska 36a, Lubicz Dolny, 87-162 Lubicz;
6. Strony postępowania wg załącznika;
7. a/a pd.

Załączniki nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zamierzenie polega na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/16 w miejscowości Lubicz Górny. Teren wnioskowanego zamierzenia jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XXII/259/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom., poz. 2158). Działka nr 15/16 obręb 0011 Lubicz Górny położona jest na terenach oznaczonych symbolem „1U”, dla której plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: usługi, stacja obsługi pojazdów, stacja paliw;
- b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na działce nr ew. 15/13 obręb 0011), położona jest w odległości ok. 160 m od terenu inwestycji.

Oddziaływanie akustyczne planowanego zadania w fazie realizacji związane będzie z emisją hałasu spowodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia fazy budowy planowanej inwestycji prace te zostaną wykonane wyłącznie w porze dziennej (maksymalnie od 6.00 do 18.00).

Źródłami hałasu na terenie stacji będzie głównie: ruch i parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo, urządzeń pompujących podczas napełniania zbiorników oraz odkurzacza, a także moment tankowania pojazdów z dystrybutorów.

Przeprowadzona analiza akustyczna, uwzględniająca znaczące źródła dźwięku na terenie stacji, wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.), w porze dziennej i nocnej w rejonie najbliższych terenów chronionych akustycznie, tj.: 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocnej.

Przeprowadzona analiza akustyczna inwestycji wykazała, że na granicy terenu chronionego akustycznie nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych. Na przedmiotowym obszarze oddziaływania skumulowane obserwowane będą głównie w powietrzu i hałasie, gdzie zajdą reakcje pomiędzy różnymi substancjami zanieczyszczającymi. Znajdująca się w sąsiedztwie droga krajowa nr 10 wraz z drogami dojazdowymi wpłynie na oddziaływania skumulowane. Wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, uwalniające tło jakości powietrza wykazały brak przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości.

W czasie realizacji inwestycji będzie wykorzystywany ciężki sprzęt oraz środki transportu, z czym wiąże się zapylenie oraz emisja spalin do środowiska, a także może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Niemniej jednak uciążliwości te będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Oddziaływania drgań oraz wibracji będą zachodzić jedynie podczas wykonywanych prac i zanikną całkowicie po ich zakończeniu.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z projektowanej stacji paliw będzie:

- napełnianie zbiorników paliwowych benzynami bezołowiowymi i olejami napędowymi,
- tankowanie pojazdów,
- magazynowanie paliw płynnych.

Ponadto, dodatkowym źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie stacji. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewiduje się wyposażyć: stanowisko rozładunkowe paliw w tzw. „duże wahadło gazowe” umożliwiające zwracanie oparów benzyn do autocysterny oraz dystrybutory

w system odsysania oparów benzyn, tzw. „system VRS” służący do odprowadzania ich par zasysanych z baku tankowanego pojazdu rurą poprowadzoną do zbiornika z benzynami, tzw. „małe wahadło gazowe”. Do ogrzewania budynku będzie wykorzystywana energia elektryczna z sieci, która będzie wykorzystywana do zasilania pompy ciepła. Wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że emisje substancji z terenu inwestycji, nie przekroczą standardów jakości powietrza. Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). W związku z tym, z planowaną inwestycją będzie związana konieczność przeprowadzenia odwodnień. Wody z odwadniania wykopów odprowadzane będą do zbiornika ziemnego na wody opadowe lub do rowu biegnącego wzdłuż drogi krajowej nr 10. Przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody podziemne. Sprzęt wykorzystywany podczas prowadzenia budowy będzie w pełni sprawny technicznie, jego potencjalne drobne przeprowadzone zostaną w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu. Plac budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. Teren omawianej inwestycji położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na terenie miejscowości Lubicz Górny zlokalizowane jest ujęcie wody powierzchniowej na rzece Drwęcy i ujęcie infiltracyjne we wsi Jedwabno. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej wymienionych ujęć. Pobór wody na potrzeby budowy prowadzony będzie z sieci wodociągowej gminnej. W czasie budowy zakłada się, że ilość odprowadzanych ścieków będzie zbliżona do poboru wody przez pracowników prowadzących budowę i montaż. Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących prace budowlane będą zabezpieczane z wykorzystaniem przenośnych sanitariatów. Zgodnie z założeniami projektowymi przewiduje się, że zasilanie inwestycji w wodę nastąpi z istniejącej lokalnie sieci wodociągowej. Ścieki socjalno - bytowe przewiduje się odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika. Teren omawianej nieruchomości objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXII/259/2016 Rady Gminy Lubicz w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny Mierzynek. Zgodnie z § 6 pkt 10 lit. c ścieki komunalne z terenu zamierzenia należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Jednakże, do przedłożonego raportu załączono pismo Lubuskich Wodociągów w sprawie zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych dla potrzeb stacji na działce o nr ew. 15/16, z którego wynika, że nie jest możliwe zapewnienie odbioru ścieków bytowych, ze względu a brak bezpośredniej bliskości przedmiotowej nieruchomości kolektora ściekowego, będącego w eksploatacji Lubickich Wodociągów.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynku i wiaty odprowadzane będą do odparowującego zbiornika na deszczówkę. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dojazdów i miejsc postojowych, po podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych również przewiduje się odprowadzać do zbiornika na deszczówkę.

Planowana inwestycja nie będzie związana z istotnymi przemieszczaniami mas ziemnych. Powstałe na etapie eksploatacji odpady magazynowane będą oddzielnie w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami. Miejsca magazynowania odpadów zostaną zabezpieczone w sposób zapewniający ochronę środowiska. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, którą odbierze firma posiadająca odpowiednie pozwolenia i zajmujące się wywozem, unieszkodliwianiem i recyklingiem odpadów. Przewiduje się, że odpady z separatorów zastaną zagospodarowane przez firmę wykonującą tego rodzaju usługę (w ramach usług serwisowych).

W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń zastępczych za usunięty drzewostan (samosiew głównie gatunków obcych) na powierzchni skarp w północnej części działki, celem ich wzmocnienia.

Do nasadzeń zapewniono wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów dostosowane do warunków siedliskowych terenu. Celem zapewnienia właściwie wykonanych nasadzeń wskazano na konieczność dostosowania terminu ich realizacji oraz prowadzenia kontroli udatności nasadzeń i ewentualnych nasadzeń zastępczych.

Wójt

-

Marek Nicewicz