Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki
Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648
strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17
REGON: 870211677

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

NAZWA ZADANIA: Rozbudowa zakładu produkcyjnego

ADRES OBIEKTU: 87-162 Lubicz, Jedwabno 20
dz. ewid. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obrębie Jedwabno
jednostka ewidencyjna: 041504_2, Lubicz

INWESTOR: Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski
87-162 Lubicz, Jedwabno 20

OPRACOWAŁ: mgr inż. PIOTR BIELECKI
upr. nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI

Miejsce i data sporządzenia projektu: Toruń, 20 maja 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ FORMALNA 2

ROZDZIAŁ II. CZĘŚĆ INFORMACYJNO-OPISOWA 5

ROZDZIAŁ III. CZĘŚĆ OPERACYJNA 13

ROZDZIAŁ IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE 15

ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ FORMALNA

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa zakładu produkcyjnego
Stadium:	Karta informacyjna przedsięwzięcia
Adres inwestycji:	87-162 Lubicz, Jedwabno 20, dz. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obr. Jedwabno
Inwestor:	Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski 87-162 Lubicz, Jedwabno 20
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Informacje ogólne o wnioskodawcy

Działalność objęta wnioskiem prowadzona jest przez:

Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski
87-162 Lubicz, Jedwabno 20
REGON: 870 036 205, NIP: 879 114 97 99

2. Osoba do kontaktu

Do udzielania informacji oraz roboczych kontaktów z organem prowadzącym postępowanie upoważniony jest autor karty:

Sławomir Bielecki – inżynier projektu
87-100 Toruń, ul. Dekerta 22
tel.: 56 654 0648, tel. kom. 695 593 949
e-mail: bielecki.slawomir@gmail.com

3. Podstawa opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie właściciela nieruchomości, Janusza Błażejewskiego, 87-162 Jedwabno 20 i jest realizowana w ramach projektu pn. „Rozbudowa zakładu produkcyjnego". Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Wypis z rejestru gruntów dla dz. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obrębie nr 00 06 - Jedwabno,
- Wypis z kartoteki budynków,
- Kopia mapy zasadniczej z zasobów Starostwa Powiatowego w Toruniu,
- Kopia mapy ewidencyjnej z zasobów Starostwa Powiatowego w Toruniu,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe, w szczególności:
  - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jej ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169).

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest karta informacyjna przedsięwzięcia realizowana na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jej ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5. Stan prawny

- Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na działce ewid. nr 24/6 jest własnością Janusza Błażejewskiego 87-162 Jedwabno 20. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

- Nieruchomość zabudowana zlokalizowana na działkach ewid. nr 24/10 oraz 24/14 jest własnością Janusza Błażejewskiego 87-162 Jedwabno 20. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.
- Nieruchomość zabudowana zlokalizowana na działce ewid. nr 24/11 jest własnością Janusza Błażejewskiego 87-162 Jedwabno 20. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.
- Nieruchomość zabudowana zlokalizowana na działce ewid. nr 24/13 jest własnością Janusza Błażejewskiego 87-162 Jedwabno 20. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Numery Ksiąg Wieczystych oraz wypisy z kartoteki budynków i rejestru gruntów dla działek objętych inwestycją są w posiadaniu Wnioskodawcy.

6. Lokalizacja, oznaczenie nieruchomości, stan istniejący

Projektowane zamierzenie inwestycyjne planuje się zlokalizować na działkach ewidencyjnych nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obrębie Jedwabno na terenie gminy Lubicz. W chwili obecnej na terenie planowanej inwestycji zlokalizowany jest Zakład produkcyjny wyrobów ceramicznych, produkujący donice, wazony i wyroby dekoracyjne. Po realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego dotychczasowy sposób zagospodarowania wykorzystania terenu nie ulegnie zmianie. Działka nr 24/6 stanowi rezerwę terenu dla planowanej rozbudowy.

Obecnie dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dla przeprowadzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego wymagane będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Lokalizacja terenu Zakładu opisana jest graficznie na mapie poglądowej w ***załączniku nr 1***, natomiast zakres przedsięwzięcia opisano na kopii mapy zasadniczej w ***załączniku 2*** do niniejszej karty informacyjnej.

Ukształtowanie terenu w rejonie lokalizacji Zakładu ocenia się jako płaskie, w zakresie warstwic od 84,60m n.p.m. do 86,80m n.p.m. (lokalnie zbiornik odparowująco-infiltrujący wody o głębokości do rzędnej 82,30m n.p.m.). Projektowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej relacji DK10 (Lubicz) – DK15 (Rogówko).

Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszary użytkowane rolniczo. Najbliższy budynek będący miejscem stałego zamieszkania ludzi, znajduje się na południe od granicy działki, w odległości około 12,9m. Jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostały obszar w otoczeniu zakładu, ze względu na charakter prowadzonej działalności można zakwalifikować jako tereny upraw rolnych.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie budynku produkcyjnego Zakładu (ob. nr 7) oraz rozbiórce istniejących silosów składowych (ob. nr 20). Inwestycja ta w swoim głównym założeniu ma na celu wyposażenie Zakładu w nowoczesną energooszczędną linię technologiczną do lakierowania wodnego. W związku z tym realizacja inwestycji wymaga od wnioskodawcy zarówno prac demontażowych istniejących obiektów, jak i prac budowlanych i montażowych nowych obiektów Zakładu.

8. Uwarunkowania prawno-środowiskowe

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na likwidacji części istniejących obiektów Zakładu w Jedwabnie i posadowieniu nowych obiektów Zakładu. Inwestycja ta w swoim głównym założeniu ma na celu modernizację technologii i obiektów Zakładu, zatem jest to inwestycja pożądana w ujęciu zarówno wizualnym jak i bezpieczeństwa w tym potencjalnych oddziaływań środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególniono w:

- §3 ust. 1 pkt 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *„instalacje do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”*;

- §3 ust. 1 pkt 39 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *„instalacje do przerobu kopalin inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 26"*;
- §3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy"*.

Projektowane przedsięwzięcie nie zostało wyszczególnione w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczące zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w szczególności ust. 3 pkt 5 tj. *„Instalacje w przemyśle mineralnym do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania o zdolności produkcyjnej ponad 75 ton na dobę"*, ponieważ Zakład po rozbudowie nie osiągnie progu 75 ton wyrobu na dobę.

W toku realizacji inwestycji nie przewiduje się konieczności usunięcia drzew lub krzewów. Projektowane zamierzenie inwestycyjne związane jest głównie z pracami techniczno-budowlanymi oraz instalacyjnymi i montażowymi urządzeń i maszyn technologicznych.

Rozbudowa Zakładu, ze względu na charakter oddziaływań na środowisko jak też skalę przedsięwzięcia nie powoduje transgranicznej interferencji ze środowiskiem. Również w związku ze skalą inwestycji i jej przedmiotem należy wykluczyć jakikolwiek wpływ planowanej inwestycji na te tereny chronione.

9. Zakres wnioskowanej zgody na realizację przedsięwzięcia

Niniejszym opracowaniem wnosi się o stwierdzenie, w drodze postanowienia, czy dla planowanej inwestycji istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 59 oraz art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227).

ROZDZIAŁ II. CZĘŚĆ INFORMACYJNO-OPISOWA

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa zakładu produkcyjnego
Stadium:	Karta informacyjna przedsięwzięcia
Adres inwestycji:	87-162 Lubicz, Jedwabno 20, dz. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obr. Jedwabno
Inwestor:	Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski 87-162 Lubicz, Jedwabno 20
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem polega na rozbudowie Zakładu i polega na pracach rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych oraz pracach montażowych. Do najważniejszych elementów poszczególnych rodzajów prac należy zaliczyć:

I. Prace demontażowo-rozbiórkowe

— Likwidacja silosów magazynowych (ob. nr 20).

II. Prace budowlane, konstrukcyjne i montażowe

— Projektowana rozbudowa budynku produkcyjnego ob. nr 2 o część produkcyjną (ob. nr 7).

1.1. Bilans powierzchni terenu dla stanu projektowanego

— Całkowita powierzchnia działek:	2,2980 ha	100%
— Powierzchnia zabudowy:	4.831,0 m^2	21%
w tym:		
– istniejąca:	4.731,0 m^2	
– projektowana:	100,0 m^2	
— Pow. istn. zbiornika infiltrująco-odparowującego wody:	400,0 m^2	

1.2. Skala inwestycji w ujęciu zdolności magazynowych przedstawia się następująco:

— Istniejący plac składowy masy: 1.300 m^2,

— Istniejący silos składowy: 170 m^2,

— Istniejący zbiornik infiltrująco-odparowujący wody: ~600 m^3.

Przedstawienie lokalizacji poszczególnych obiektów Zakładu wraz z graficznym przedstawieniem organizacji ruchu oraz lokalizacji dojazdów do przedmiotowego obiektu opisano na rysunku zagospodarowania terenu w ***załączniku nr 2*** do niniejszej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

2. Rodzaj technologii

Zakład zajmuje się wytwarzaniem elementów ceramicznych w postaci doniczek, podstawek, wazonów, świeczników, figurek, itp. Układ funkcjonalny Zakładu, a także opis możliwości technologicznych produkcji dla stanu istniejącego oraz w aspekcie projektowanej rozbudowy został szczegółowo scharakteryzowany poniżej.

2.1. Opis technologii Zakładu

2.1.1. Surowiec

Zakład przetwarza surowiec w postaci odpadów szlamowni i kopalin iłów.

2.1.1.1. Odpady szlamowni

Obecne Zakład przetwarza surowiec w postaci odpadów szlamowni (tzn. gliny i iły) w ilości 60 ton tygodniowo. Zakład posiada zdolność przetwarzania do 100 ton tygodniowo.

2.1.1.2. Kopaliny iłów

Obecne Zakład przetwarza surowiec w postaci kopalin iłów w ilości od 200 do 250 ton na kwartał.

2.1.1.3. Dostawa i magazynowanie surowca

Dostawy surowca realizowane są transportem ciężarowym, samochodami samowyładowawczymi o ładowności 24 ton. Na chwilę obecną, w miesiącu realizowanych jest 13 dostaw surowca, który magazynowany jest na placu składowym oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu jako obiekty nr 12 oraz 19.

2.1.2. Obróbka wstępna

Z placów składowych surowiec dostarczany jest transportem wewnętrznym do młynów zlokalizowanych w budynku produkcyjnym ozn. jako ob. nr 1B. Zakład posiada 4 młyny o łącznej wydajności 24,0m^3 na dobę. Załadunek wykonuje się 3-krotnie w ciągu doby po 2,0m^3 do każdego młyna. Gęstość masy wynosi 1,80t/m^3.
Na chwilę obecną Zakład przetwarza 15 ton masy na dobę, a możliwości przetwarzania wynoszą do 25 ton masy na dobę.

2.1.3. Formowanie wyrobu

Ujednolicona masa staje się produktem do formowania bądź trafia na stanowisko przygotowania płynnej masy (ob. nr 4C) skąd transportowana jest na stanowiska formowania (ob. nr 4A oraz 4E). W zależności od planowanego wyrobu formowanie realizowane jest w formach gipsowych, metalowych lub poprzez odlewanie ręczne.

2.1.3.1. Formowanie na formach gipsowych

Produkt formowany jest przez wytłaczanie w formach gipsowych. Po procesie tłoczenia poddawany jest wstępnemu podsuszaniu i na specjalnych wózkach czeka na poddanie procesowi wypalania. Obecnie Zakład przetwarza od 800kg do 1.600kg wyrobu na dobę i nie planuje się zwiększenia produkcji przy pomocy form gipsowych. Zdolność przetwarzania Zakładu wynosi do 5.600kg na dobę. Podczas formowania powstaje odpad w ilości 8÷9%.

2.1.3.2. Formowanie na formach metalowych

Produkt formowany jest przez wytłaczanie w formach metalowych. Po procesie tłoczenia poddawany jest wstępnemu podsuszaniu i na specjalnych wózkach czeka na poddanie procesowi wypalania. Obecnie Zakład przetwarza od 12.000kg do 16.000kg wyrobu na dobę. Zdolność przetwarzania Zakładu wynosi do 17.600kg na dobę i nie planuje się zwiększenia produkcji. Podczas formowania powstaje odpad w ilości 8÷9%.

2.1.3.3. Odlewanie ręczne

Zalane płynną masą formy gipsowe ustawiane są na stołach w ciągu 2-3 godzin następuje stężenie po czym odlewa się z formy nadmiar płynnej masy. Po wstępnym podsuszeniu wyjmuje się wyrób z formy. W następnym etapie wyrób poddaje się procesowi wypalania. Obecnie Zakład przetwarza 1.600kg wyrobu na dobę i nie planuje się zwiększenia produkcji. Zdolność przetwarzania Zakładu wynosi do 3.200kg na dobę. Podczas formowania powstaje odpad w ilości 10%.

2.1.4. Wypalanie wyrobu

Wózki zapełnione produktami zarówno formowanymi jak i odlewanymi ręcznie transportowane są do wnętrza pieca technologicznego. Zakład posiada 8 pieców elektrycznych o temperaturze roboczej wynoszącej 1.075°C. Proces wypalania trwa od 6 do 8 godzin w zależności od masy wyrobu. Piece zlokalizowane są w obiekcie nr 4B, 4D i 4F. Podczas wypalania powstaje odpad w ilości 1,1÷2,5%.

2.1.5. Dekorowanie wyrobu

Ostatnim etapem produkcji jest dekorowanie wyrobu. Dekorowanie polega na lakierowaniu aplikatorami farby proszkowej lub na mokro farbami wodorozcieńczalnymi poprzez malowanie ręczne pędzlem, gąbką lub przy pomocy pistoletu lakierniczego. Zakład posiada komorę proszkową wyposażoną w filtry zlokalizowaną w budynku produkcyjnym (ob. nr 9A). Zdobienie ręczne realizowane jest w budynku ob. nr 2. Podczas dekorowania powstaje odpad w ilości 3÷5%.
W projektowanej części do rozbudowy budynku produkcyjnego (ob. nr 7) planuje się montaż nowoczesnej komory do malowania wodnego z wykorzystaniem technologia recyrkulacji farby.

2.1.6. Magazynowanie wyrobu gotowego

Wyrób gotowy magazynowany jest na regałach systemowych. Obecne zdolności składowania wyrobu gotowego wynoszą ok. 600m^2 powierzchni magazynowej (ob. nr 3).

2.1.7. Ekspedycja wyrobu gotowego

Przygotowanie do ekspedycji polega na konfekcjonowaniu i pakowaniu poszczególnych wyrobów na europaletach transportowych, wraz z zabezpieczeniem folią opakowaniową (stretch). Na chwilę obecną przygotowanie europalet realizowane jest w obiekcie nr 3, a załadunek na samochody transportowe odbywa się na placu manewrowym (ob. nr 11).

Transport wyrobu gotowego realizowany jest przez 5÷6 samochodów ciężarowych na dobę (o ładowności od 12 do 24 ton).

2.1.8. Zatrudnienie

Zatrudnienie w Zakładzie wynosi 80 osób w systemie dwuzmianowym (5 dni w tygodniu).

2.2. Realizacja planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego

Inwestycja jako całość polega w pierwszej kolejności na demontażu istniejących obiektów oraz posadowieniu nowych. Wobec tego w synergicznym opisie i analizie oddziaływań inwestycji jako całości należy uwzględnić również te etapy prac.

Na etapie realizacji inwestycji, zaplecze budowy planuje się zlokalizować w istniejącym na terenie Zakładu zapleczu socjalno-bytowym. Ścieki komunalne z tego zaplecza kierowane są do systemu kanalizacji sanitarnej.

Prace budowlane planuje się prowadzić zapewniając zachowanie ciągłości produkcji.

2.2.1. Etap prac rozbiórkowo-demontażowych

Etap prac rozbiórkowo-demontażowych prowadzony będzie z zastosowaniem sprzętu ciężkiego (spychaki, koparki) i polegał będzie na usunięciu istniejących obiektów Zakładu. Demontaż prowadzony będzie przez wyspecjalizowane firmy legitymujące się stosownymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy o odpadach. Zgodnie bowiem z treścią tego aktu prawa podmiot świadczący usługi w zakresie budowy, remontów itp. jest wytwórcą odpadów i całość wynikających z gospodarowania odpadami z tych prac ciąży na tym podmiocie. Prace demontażowe polegały będą na:

— likwidacji silosów magazynowych (ob. nr 20).

Przed rozpoczęciem oraz podczas prowadzenia prac demontażowych wnioskodawca zapewni niżej wyspecyfikowane priorytety dla potrzeb zapewnienia należytego poziomu ochrony środowiska:

— należyte zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
— całkowite opróżnienie istniejących silosów,
— inwentaryzacja rodzajów materiałów konstrukcyjnych i dobór odpowiedniej formy ich demontażu z priorytetem przekazania odpadów powstających z demontażu w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu,
— likwidacja części terenów utwardzonych,
— zabezpieczenie istniejącej roślinności podczas prac,
— wybór wykonawcy legitymującego się zezwoleniami w zakresie gospodarowania odpadami, który posiada również doświadczenie w pracach demontażowych,
— odpowiednie zaplanowanie prac i przeszkolenie pracowników w szczególności w zakresie BHP oraz ppoż. podczas prowadzenia demontażu poszczególnych obiektów Zakładu,
— dopuszczenie do pracy na terenie obiektu tylko i wyłącznie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz pojazdów ciężarowych posiadających aktualne badania techniczne.

Powyżej wyspecyfikowane priorytety pozwolą zapewnić należyty poziom ochrony środowiska ale również należyty poziom bezpieczeństwa prac demontażowych.

2.2.2. Etap prac budowlanych

Na etapie budowy planowanej inwestycji Inwestor przeprowadzi:

— rozbudowę budynku produkcyjnego (ob. nr 2) o część produkcyjną i montaż komory do malowania wodnego (ob. nr 7),
— urządzenie zieleni niskiej w miejscu zlikwidowanych silosów składowych (ob. nr 20).

Etap prac budowlanych to posadowienie nowych obiektów oraz montaż linii technologicznej. Realizacja obiektów kubaturowych do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Projektowane obiekty nie spowodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zastosowane materiały będą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Do ogrzewania budynków przewiduje się niskoemisyjne źródło ciepła – kotłownia olejowa. Wykonawca robót będzie prowadzić odpowiednie progra-

my gospodarki odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji. Na tym etapie wykonana zostanie również infrastruktura kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz elektryczna.

Ostatnim etapem będzie urządzenie zieleni.

Planuje się wykopy do głębokości -1,60p.p.t. Odwodnienie wykopów będzie realizowane za pomocą zestawów igłofiltrowych, montowanych wewnątrz szczelnych umocnień ścian wykopów lub metodą pompowania powierzchniowego z dna wykopu. Odprowadzenie wody z odwodnienia wykopów realizowane będzie tymczasowymi przewodami ciśnieniowymi, ułożonymi na powierzchni terenu. Tymczasowym odbiornikiem wód pochodzących z odwadniania będzie istniejący zbiornik infiltrująco-odparowujący wody.

Podczas prac budowlanych oraz wyboru materiałów budowlanych jak też wykonawcy usług budowlanych Inwestor zwróci szczególną uwagę na niżej wyszczególnione aspekty:

- niepowodowanie powstawania istotnych zanieczyszczeń – minimalizacja szkodliwości ścieków opadowych poprzez zastosowanie systemu podczyszczania w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych;
- unikanie wytwarzania odpadów, a w przypadku braku technicznych możliwości uniknięcia wytwarzania odpadów postępowanie z nimi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- przekazywanie wszystkich wytwarzanych odpadów do uprawnionych odbiorców z preferencją tych odbiorców, którzy poddadzą odzyskowi wytwarzane odpady;
- zapewniania efektywnego wykorzystania energii poprzez optymalny dobór urządzeń, technologii Zakładu i rodzaju oświetlenia (na drodze projektowania oraz analizy ofert od kilku oferentów) o maksymalnej sprawności elektrycznej i energetycznej;
- zapewniania efektywnej gospodarki materiałowo-surowcowej poprzez:
  - dobrze zorganizowany system planowania prac demontażowych i budowlanych,
  - zużycie surowców w ściśle określonych ilościach, zgodnie z wymogami procesu budowlanego,
- planowanie inwestycji związanej z rozbudową Zakładu uwzględniające efektywne wykorzystanie zasobów terenu oraz zasobów lokalowych na analizowanym terenie oraz zastosowanie terenów zieleni urządzonej w obrębie inwestycji;
- stosowanie technologii bezpiecznych dla środowiska uwzględniających analizę kosztów i korzyści w aspekcie środowiskowym.

Wobec powyżej wyspecyfikowanych priorytetów można przyjąć, iż planowany do realizacji proces budowlany prowadzony w związku z realizacją obiektów Zakładu będzie zaplanowany i zostanie zrealizowany w sposób zapewniający wysoki poziom ochrony środowiska jako całości.

Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych wnioskodawca stosownie oznaczy miejsce prowadzenia prac poprzez umieszczenie pionowych znaków informacyjnych na tych szlakach. Zastosowanie takich znaków informacyjnych zabezpieczy w należyty sposób możliwość wystąpienia kolizji na tych szlakach jako skutku pośredniego oddziaływania realizacji planowanej inwestycji.

2.3. Eksploatacja Zakładu po realizacji planowanego procesu inwestycyjnego

Na skutek eksploatacji inwestycji emitowane są i będą odpady niebezpieczne w postaci zużytych świetlówek (źródła światła) oraz opakowania po olejach i płynach technicznych (wykorzystywanych przy obsłudze technicznej maszyn i urządzeń) kwalifikowane jako opakowania po substancjach niebezpiecznych. W fazie eksploatacji powstają również odpady inne niż niebezpieczne w postaci stłuczek ceramicznych.

Etap funkcjonowania powodował będzie także wytwarzanie odpadów o charakterze odpadów komunalnych związanych z egzystencją kadry pracowniczej. Wnioskodawca prowadził będzie selektywny system gromadzenia odpadów komunalnych zaplecza socjalno-bytowego. Odpady będą magazynowane w istniejącym wydzielonym miejscu do składowania odpadów w sposób zgodny z ustawą o odpadach – wg „programu gospodarki odpadami/informacji o sposobach gospodarowania odpadami". Inwestor zidentyfikuje wszystkie strumienie odpadów, nawiąże stosowne umowy z uprawnionymi odbiorcami, a odpady przekazywał będzie z zachowaniem zasad określonych w przepisach ustawy o odpadach.

3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Inwestor przewiduje wariant realizacji przedsięwzięcia zgodnie z koncepcją opisaną w niniejszym opracowaniu. Inwestor bierze również pod uwagę możliwość niepodejmowania realizacji inwestycji (wariant zerowy), w przypadku braku uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.

4. Przewidywana ilość wykorzystywanych mediów, paliw oraz surowców pomocniczych

Funkcjonujący obecnie Zakład związany z działalnością produkcyjną i wytwórczą na etapie funkcjonowania powoduje sukcesywne zużywanie mediów, paliw oraz surowców pomocniczych dla potrzeb prowadzenia działalności. Determinuje to konieczność poniższej analizy.

4.1. Energia elektryczna

Na etapie budowy projektuje się wykorzystanie energii elektrycznej, której ilość nie przekracza ogólnych standardów ilości pobieranej energii na cele budowlane. Podczas eksploatacji inwestycji stale zużywana będzie energia elektryczna. Obszary zużycia energii elektrycznej przedstawiają się następująco:

- zasilanie urządzeń technicznych i technologicznych,
- oświetlenie budynków i terenu,
- zasilanie pomieszczeń biurowych.

Zużycie energii elektrycznej wynosi 2.700.000kWh. Zakład posiada moc zamówioną na poziomie 780kW poprzez przyłącze elektroenergetyczne 15kV ze stacją transformatorową (ob. nr 4G).

4.2. Woda

Na etapie budowy projektuje się wykorzystanie wody, której ilość nie przekracza ogólnych standardów ilości pobieranej wody na cele budowlane. Na etapie eksploatacji Zakładu woda wykorzystywana będzie do celów technologicznych oraz przez kadrę pracowniczą na potrzeby socjalno-bytowe. Całkowite zużycie wody wynosi ok. 150m^3 na miesiąc, w tym na potrzeby socjalno-bytowe 50m^3 na miesiąc.

Obsada pracownicza wynosi około 80 osób zatrudnionych. W związku z powyższym, w fazie eksploatacji planuje się zwiększenie zużycia wody w ilości nieprzekraczającej standardowego zużycia wody przypadającego na jedna osobę w trakcie zmiany roboczej.

4.3. Ścieki sanitarne

Na etapie eksploatacji Zakładu powstają ścieki sanitarne wytwarzane przez kadrę pracowniczą na potrzeby socjalno-bytowe. Emisja ścieków sanitarnych wynosi ok. 50m^3 na miesiąc. Ścieki komunalne zaplecza socjalno-bytowego pracowników kierowane są poprzez system kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika ścieków.

4.4. Ścieki technologiczne

Działalność Zakładu nie powoduje emisji ścieków technologicznych do wód lub do ziemi.

4.5. Ścieki wód opadowo-roztopowych

Na terenie Zakładu powstają wody odpadowe i roztopowe, które ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej wprowadzane są do otwartego zbiornika infiltrująco-odparowującego.

4.6. Energia cieplna

Budynki Zakładu zaopatrywane są w ciepło z istniejących kotłowni z kotłami olejowymi o łącznej mocy 0,80MW. Główna kotłownia olejowa o mocy 0,40MW z rezerwą 150kW zasilająca budynki produkcyjne w ciepło technologiczne i na potrzeby centralnego ogrzewania zlokalizowana jest w ob. nr 4E. Dodatkowa kotłownia o mocy 250kW obsługująca budynek biurowy (ob. nr 1A) i produkcyjny (ob. nr 1B i 1C) zlokalizowana jest w ob. nr 1B.

4.7. Pozostałe

W Zakładzie sukcesywnie zużywana jest tektura opakowaniowa w ilości 20.635kg/rocznie oraz folie opakowaniowe stretch w ilości 3.705kg/rocznie. Dla celów ekspedycji wyrobu gotowego wykorzystywane są systemowe europalety o konstrukcji drewnianej w ilości 400 szt./miesięcznie.

5. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Inwestycję zlokalizowano w obszarze, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tzn. *obszar chronionego krajobrazu Doliny Drwęcy*. Realizacja inwestycji może wywierać interferencję ze środowiskiem zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania, czy też likwidacji zamierzonej działalności. Jak

już zostało powiedziane bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią obszary użytkowane rolniczo i rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Analiza odległości w promieniu do 30km

Rezerwaty:

Nazwa	**Odległość** [km]
Rzeka Drwęca	0,95
Kępa Bazarowa	10,62
Las Piwnicki	14,36
Ciechocinek	18,13
Uroczysko Koneck - otulina	27,15
Uroczysko Koneck	27,26
Bobrowisko	27,41
Bór Wąkole im, prof, Klemensa Kępczyńskiego	28,61
Wronie	29,42

Obszary chronionego krajobrazu:

Nazwa	**Odległość** [km]
Doliny Drwęcy	w obszarze
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	6,10
Wydmowy na południe od Torunia	11,29
Niziny Ciechocińskiej	13,71
Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie	16,49
Drumliny Zbójeńskie	17,22
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	21,85

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

Nazwa	**Odległość** [km]
Jar przy Strudze Lubickiej	3,27

Natura 2000 obszary specjalnej ochrony:

Nazwa	**Odległość** [km]
Dolina Drwęcy PLH280001	0,88
Nieszawska Dolina Wisły PLH040012	7,57
Forty w Toruniu PLH040001	9,27
Wydmy Kotliny Toruńskiej PLH040041	12,94
Leniec w Barbarce PLH040043	14,32
Ciechocinek PLH040019	17,81
Leniec w Chorągiewce PLH040044	17,97
Dybowska Dolina Wisły PLH040011	20,22
Włocławska Dolina Wisły PLH040039	24,15

W ***załączniku nr 3*** znajduje się mapa poglądowa przedstawiająca lokalizację planowanej inwestycji na tle obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000.

Lokalizacja planowanej inwestycji ze względu na rodzaj oraz skalę prowadzonej działalności, a także charakter emisji (zidentyfikowane emisje to emisje odpadów, które wnioskodawca deklaruje zagospodarowywać zgodnie z ustawą o odpadach tj. podmiot wytwarzający odpady zobligowany jest do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów u źródła oraz przekazywania odpadów, których wytworzenia nie udało się zapobiec wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia oraz emisja wód opadowych do zbiornika odparowująco-infiltującego, jak również emisja pyłu do atmosfery w trakcie załadunku i dystrybucji), ale również zastosowane zabezpieczeń, nie będzie wywierała żadnych skutków dla znajdujących się w okolicy obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000.

6. Stan jakości środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji

6.1. Stan jakości wód

Zakład położony jest poza polderami, na terenie odwadnianym zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego zbiornika infiltrująco-odparowującego. Na terenie Zakładu, poza zbiornikiem infiltrująco-odparowującym wody opadowo-roztopowe brak jest wód powierzchniowych stojących. W otoczeniu brak jest również jezior. Dopiero w odległości około 1,0km od inwestycji zlokalizowana jest rzeka Drwęca, a około 9,0km jezioro Kamionkowskie. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonych jako PLGW200039. W związku z planowanym włączeniem instalacji kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, a także zastosowaniem utwardzenia terenu Zakładu z instalacją kanalizacji deszczowej wyposażonej w podczyszczanie wód opadowo-roztopowych, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie eksploatacji oddziaływało na w/w jednolite części wód podziemnych.
W odległości 50m na północ od granicy działki terenu planowanej inwestycji znajduje się studnia poboru wód podziemnych, kolejne miejsce poboru wód podziemnych w odległości 130m na południowy-zachód.

6.2. Stan jakości gleb i ziemi

Tereny wokół Zakładu stanowią tereny działalności rolniczej. Na terenie objętym inwestycją, w podłożu gruntowym występują piaski drobne, piaski średnie, piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Pomimo, że w omawianym obszarze funkcjonowały i nadal funkcjonują zakłady przemysłowe stan jakości gleb w tym rejonie nie był badany.

6.3. Stan klimatu akustycznego

Analizowane obiekty Zakładu znajdują się na obszarze wsi Jedwabno. Stan klimatu akustycznego w rejonie jego lokalizacji determinowany jest hałasem komunikacyjnym w obrębie drogi powiatowej nr 2010C, a jego natężenie ulega fluktuacjom dobowym.
W bezpośrednim otoczeniu Zakładu istnieje rozproszona zabudowa zagrodowa oraz osiedle ze znacznym nagromadzeniem obiektów zamieszkania. Obiekty będące przedmiotem opracowania nie determinują klimatu akustycznego w rejonie ich lokalizacji.
Teren Zakładu graniczy bezpośrednio z obszarami podlegającymi ochronie akustycznej wymienionymi w Tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), tj.:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny domów opieki społecznej,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny mieszkaniowo-usługowe.

W chwili obecnej praca Zakładu odbywa się w godzinach od 6:00 do 22:00, jednak Inwestor nie wyklucza, że w przyszłości Zakład będzie funkcjonował również całą dobę. Nie przewiduje się dostaw surowców w porze nocnej.
Na terenie planowanego Zakładu nie planuje się inwestycji mogących zmienić lub decydująco wpływać na jakość klimatu akustycznego. Sposób prowadzenia działalności oraz jej charakter będą tożsame z aktualnie prowadzoną na tym terenie działalnością. Jednakże w okresie demontażu i budowy obiektów Zakładu spodziewana jest emisja dźwięku pochodzącego z placu budowy. Niemniej jednak wnioskodawca będzie planował prace budowlane i prowadził je tylko i wyłącznie w porze dziennej.

6.4. Poziom promieniowania elektromagnetycznego

Na terenie przedmiotowego obiektu jak i w jego najbliższym otoczeniu brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego i w związku z powyższym należy przyjąć, iż poziom promieniowania na takich terenach charakteryzuje się taką samą wartością jak poziom tła naturalnego dla terenów wiejskich.

7. Warunki przyrodnicze

Otoczenie przedmiotowego Zakładu stanowi rejon upraw rolniczych, a w związku z tym również rozproszonej zabudowy zagrodowej. Brak jest w sąsiedztwie naturalnych zbiorowisk roślinnych. Elementy przyrody w krajobrazie mają pochodzenie związane z uprawami rolniczymi oraz zieleni ogrodowej urządzonej. Formami wykazującymi walory przyrodnicze jest obszar chronionego krajobrazu Doliny Drwęcy, na którym zlokalizowany jest Zakład.
Przekształcenia roślinności związane z działalnością rolniczą analizowanego terenu spowodowały, że aktualnie

w większości można go zaliczyć do terenów rolniczych.

8. **Przedsięwzięcia prowadzące do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 3 października 2008 r. t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2017 r. należy opisać przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. W związku z powyższym dokonano analizy w obrębie obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji i na podstawie opublikowanych obwieszczeń Urzędu Gminy w Lubiczu, a także wiedzy Wnioskodawcy, nie stwierdzono, aby mogło dojść do skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi na tym obszarze.

ROZDZIAŁ III. CZĘŚĆ OPERACYJNA

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa zakładu produkcyjnego
Stadium:	Karta informacyjna przedsięwzięcia
Adres inwestycji:	87-162 Lubicz, Jedwabno 20, dz. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obr. Jedwabno
Inwestor:	Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski, 87-162 Lubicz, Jedwabno 20
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. **Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

   Jak zostało już powiedziane eksploatacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na etapie eksploatacji będzie powodowała emisję odpadów w tym również odpadów niebezpiecznych, ale także emisję wód opadowo-roztopowych. Ponadto na placu składowym z surowcem w postaci kopalin iłów oraz odpadów szlamowni możliwa jest emisja pyłu do atmosfery. Jednakże emisja ta może występować tylko podczas okresów suszy i jest typowa i nieunikniona dla tego typu działalności. Zakład zabezpiecza środowisko przed emisją pyłu poprzez regularne polewanie surowca wodą w okresie suszy.

   Realizacja inwestycji na etapie demontażu i budowy spowoduje emisję odpadów budowlanych, których wytwórcą w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) będzie podmiot świadczący usługi budowlane. Nie przewiduje się zawarcia klauzuli w umowie na wykonanie usług demontażowych i budowlanych traktującej o scedowaniu obowiązków wytwórcy odpadów z budowy na wnioskodawcę. Wnioskodawca prowadził będzie selektywny system gromadzenia odpadów komunalnych zaplecza socjalno-bytowego.

   Na skutek działalności prowadzonej w Zakładzie nie przewiduje się wprowadzania do środowiska ścieków technologicznych, oraz substancji innych, jak opary węglowodorów, bądź też energii. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje również emisji pola elektromagnetycznego.

2. **Rozwiązania chroniące środowisko**

   Projektowana, opisana w karcie inwestycja nie spowoduje istotnej emisji do środowiska.

   Na skutek eksploatacji inwestycji emitowane będą odpady niebezpieczne w postaci źródła światła oraz opakowania po olejach i płynach technicznych (do urządzeń technologicznych) kwalifikowane jako opakowania po substancjach niebezpiecznych.

   Etap funkcjonowania powodował będzie także wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne, wśród których dominowały będą odpady stłuczki ceramicznej oraz odpady o charakterze odpadów komunalnych związanych z egzystencją kadry pracowniczej.

   Jak zostało już powiedziane Wnioskodawca zidentyfikuje wszystkie strumienie odpadów, nawiąże stosowne umowy z uprawnionymi odbiorcami, a odpady przekazywał będzie z zachowaniem zasad określonych w przepisach ustawy o odpadach.

3. **Skutki emisji na terenach sąsiednich**

   Projektowana inwestycja nie powoduje ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.), w art. 135 ustawodawca zawarł definicję obszarów ograniczonego użytkowania, jednocześnie wskazując po zaistnieniu jakich przesłanek, dla planowanego przedsięwzięcia należy zaprojektować obszar ograniczonego użytkowania.

   Analizując charakter planowanego przedsięwzięcia, rozpoznając jego oddziaływanie oraz uwzględniając fakt, że zostało ono zlokalizowane na obszarze, który od połowy lat '80 XX wieku przeznaczony jest stricte pod zamierzoną działalność, można uznać, że nie zachodzą jakiekolwiek podstawy do stwierdzenia potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

4. **Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

   Najbliższa lądowa granica to granica Polski z Federacją Rosyjską, przebiegająca na Mierzei Wiślanej, w odległości ok. 150km w linii prostej od przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Charakter emisji oraz jej nieznaczne oddziaływania skłania do stwierdzenia, iż zasięg oddziaływania emisji z terenu Zakładu ogranicza się

do terenów, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Nie stwierdza się oddziaływania transgranicznego substancji emitowanych z analizowanej inwestycji.

5. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

5.1. Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Działalność produkcyjna prowadzona w obiekcie nie powoduje oddziaływania na wody powierzchniowe, gdyż nie są odprowadzane bezpośrednio do wód żadne ścieki technologiczne. Obiekt nie powoduje również oddziaływanie na wody powierzchniowe pośrednio, gdyż z terenu projektowanej inwestycji wody opadowe odprowadzane są po podczyszczeniu w dedykowanych na ten cel urządzeniach i wprowadzane są do zbiornika odparowująco-infiltrującego.

5.1.1. Oddziaływania za pośrednictwem zewnętrznych systemów kanalizacyjnych

Omawiany Zakład nie korzysta z gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika na niesoczystości ciekłe i utylizowane na podstawie umowy i na warunkach uzgodnionych z odbiorcą.

5.1.2. Skutki transgranicznego przemieszczania się zanieczyszczeń w wodzie

Ze względu na lokalizację, usytuowanie i skalę prowadzonej działalności produkcyjnej nie zachodzi prawdopodobieństwo transgranicznego przemieszczania się zanieczyszczeń za pośrednictwem wód.

5.2. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności, w szczególności źródła hałasu zlokalizowane wewnątrz budynków, jak również mając na uwadze ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, na którym planuje się realizację inwestycji należy przyjąć, iż wskaźniki hałasu mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska nie zostaną przekroczone.

5.3. Oddziaływanie na wody podziemne

5.3.1. Z uwagi na pobór wody

Zakład zaopatrywany jest w wodę z wodociągu gminnego. Nie zachodzi zatem możliwość oddziaływania na środowisko związane z ujmowaniem wód podziemnych.

5.3.2. Z uwagi na wprowadzanie ścieków do ziemi (w tym odcieków)

Zakład nie wprowadza ścieków sanitarnych do ziemi. Ścieki sanitarne odprowadzane są do szczelnego zbiornika ścieków sanitarnych i wywożone do utylizacji na podstawie umowy z odbiorcą. Wody opadowo-roztopowe po podczyszczeniu wprowadzane są do zbiornika odparowująco-infiltrującego.
Zatem należy przyjąć, iż obiekt nie wywiera niekorzystnego wpływu na wody podziemne.

5.4. Oddziaływanie na środowisko gruntowe

Na terenie obiektu prowadzi się magazynowanie kopalin iłów i odpadów szlamowi na placach składowych o nawierzchni betonowej. Wobec powyższego mało prawdopodobne jest wystąpienie jakiegokolwiek potencjalnego oddziaływanie na środowisko gruntowe.

5.5. Oddziaływanie na florę i faunę

Działalność prowadzona w obiekcie nie narusza wymagań prawnych ustawy o ochronie przyrody. Obszar Zakładu znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Doliny Drwęcy. Oddziaływanie na florę i faunę w sposób pośredni poprzez wpływ na inne elementy środowiska naturalnego – powietrze, wodę, glebę jest również mało prawdopodobny. Na podstawie wizji lokalnej w terenie ustalono, iż brak jest istotnych przejawów oddziaływania instalacji Zakładu na faunę i florę w jej otoczeniu. Istniejące zmiany w szacie roślinnej terenów wokół omawianego Zakładu wynikają raczej z użytkowania tych terenów, a nie oddziaływania obiektu.
W obrębie terenów sąsiadujących z Zakładem nie stwierdzono w istniejącej szacie roślinnej zwiększonego osłabienia żywotności czy nadmiernego żerowania szkodników drzew. Świadectwem braku wpływu inwestycji stanowiących przedmiot wniosku na roślinność w ich sąsiedztwie jest również dobry stan nasadzeń zieleni w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu.
Zatem można przyjąć, iż Zakład nie wywiera dominującego wpływu na stan fauny i flory w rejonie.

5.6. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Urządzenia stosowane w obiekcie nie będą źródłem pola elektromagnetycznego o natężeniu mogącym powodować szkodliwe oddziaływanie na ludzi przebywających w jego zasięgu i środowisko naturalne.

5.7. Emisje do powietrza

Projektowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z produkcją wyrobów ceramicznych. Emisja do powietrza jaka może występować w związku z prowadzoną działalnością dotyczy emisji pyłu magazynowanych surowców. Ponadto w granicach omawianej inwestycji występuje emisja niezorganizowana pochodząca od samochodów i wózków transportowych eksploatowanych na terenie obiektu.

Podczas prac budowlanych i demontażowych wielkość emisji niezorganizowanej powstającej na skutek prac budowlanych oraz eksploatacji maszyn i urządzeń może się nasilać. Jednakże są to oddziaływania chwilowe i związane są tylko z tym etapem realizacji inwestycji.

W świetle powyższego należy przyjąć, iż oddziaływanie obiektu na jakość powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego władający zakładem posiada tytuł prawny.

6. Analiza ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Analizując przedsięwzięcie pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu uwzględniono elementy związane z klęskami żywiołowymi wymienionymi poniżej.

6.1. Powodzie

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zagrożenia powodzią. Teren inwestycji położony jest w zasięgu obszarów nadzorów wodnych RZGW w Gdańsku oraz Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej w Toruniu.

6.2. Pożary

Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie:

- Należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń Zakładu oraz na placach składowych, bez względu na porę ich użytkowania.
- Oddziaływanie zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania (do wysokości min. 2,0m od poziomu podłogi) wiąże się przede wszystkim z:
  - zmniejszeniem, poniżej dopuszczalnego zasięgu widzialności poniżej 10,0m,
  - przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych określanych stężeniem tlenku węgla,
  - obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
  - przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i przekroczeniem dopuszczalnej temperatury,
  - a także z możliwością utraty wymaganej odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji budynku (co wiąże się z możliwością katastrofy budowlanej) i elementów oddzielających, w szczególności dachu i ścian oddzielających.
- Pożary mogą powstawać zarówno w kubaturze właściwej pomieszczenia jak i w strefach pomiędzy stropami właściwymi i podwieszonymi. Strefy te wykorzystywane mogą być jako trasy przebiegu instalacji użytkowych w obiekcie.
- Drogi rozprzestrzeniania się pożarów:
  - układy komunikacyjne nie wydzielone drzwiami przeciwpożarowymi w ramach jednej strefy pożarowej,
  - przepusty instalacyjne przez przegrody oddzielające,
  - przewody wentylacyjne.

Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- W zakresie ochrony przeciwpożarowej zastosowane podczas rozbudowy rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe muszą być zrealizowane z materiałów niepalnych lub nierozprzestrzeniających ognia.
- W celu zapewnienia nośności ogniowej i oddzielenia poszczególnych pomieszczeń i układów komunikacyjnych należy dobrać odpowiednią do zagrożeń pożarowych klasę odporności pożarowej budynku. Dla tej klasy należy dobrać poszczególne klasy odporności ogniowej elementów budynku.
- Celem zapewnienia możliwości ewakuacji z powierzchni planowanego budynku, na etapie projekto-

wania należy przewidzieć bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku, najlepiej w przestrzeń otwartego terenu.

— Celem zapewnienia urządzeń służących do gaszenia pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników obiektu należy zapewnić w budynku gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem.

— Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia przejść i dojść ewakuacyjnych w warunkach braku zasilania podstawowego należy przewidzieć oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na powierzchni budynku.

6.3. Fale upałów

Projektowany budynek musi spełniać podstawowe wymagania dotyczących obiektów budowlanych określonych w wymogi zawarte w art. 5 ustawy Prawo budowlane, w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących spełnienia wymogów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych, poprzez stosowanie materiałów budowlanych posiadających deklaracje środowiskowe wyrobów wydawane na podstawie norm ISO serii 14020. Urządzenia generujące wysokie temperatury planuje, w miarę możliwości zlokalizować się na zewnątrz budynku lub zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń zmniejszającą temperaturę wewnątrz. Projektowane budynki spełniały będą wymogi dopuszczalnych współczynników strat ciepła zewnętrznych przegród budowlanych WT 2017 dla ścian $U<0,23W/m^2 \cdot K$, dla podłóg na gruncie $U<0,30W/m^2 \cdot K$, dla stropu nad ogrzewanymi pomieszczeniami $U<0,18W/m^2 \cdot K$ oraz dla stolarki zewnętrznej $U<1,10W/m^2 \cdot K$.

6.4. Susze

W pomieszczeniach socjalnych zastosowane zostaną systemy oszczędzania wody, tj. płuczki z dwoma typami przycisków: pojedynczy z funkcją STOP lub dwudzielny, pozwalający na spłukiwanie dużą (6 lub 9 l) lub małą (3 lub 4,5 l) ilością wody.

6.5. Nawalne deszcze i burze

Wody opadowo-roztopowe odprowadzane będą właściwym systemem odwodnienia terenu Zakładu po podczyszczeniu do istniejącego zbiornika infiltrująco-odparowującego wód na terenie inwestycji. Na planowanych budynkach zostanie wykonana instalacji odgromowa.

6.6. Silne wiatry

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występuje ryzyko przewróconych obiektów, np. drzew, masztów. Podczas projektowania inwestycji uwzględnione zostaną obciążenia wiatrem według normy PN-77/B-02011. Planowany budynek będzie zatem spełniał wymagania dotyczące nośności i stateczności konstrukcji, poprzez prawidłowo zaprojektowane fundamenty, ściany konstrukcyjne i konstrukcję dachu.

6.7. Katastrofalne opady śniegu

Planowany budynek spełniał będzie wymagania dotyczące nośności i stateczności konstrukcji, poprzez prawidłowo zaprojektowane fundamenty, ściany konstrukcyjne i konstrukcję dachu oraz prawidłowo dobrane obciążenia. Na etapie projektowania uwzględnione zostaną rozwiązania eksploatacyjne związane z usuwaniem śniegu z dachów oraz sposoby usuwania śniegu z dróg wewnętrznych i placów. Wody roztopowe odprowadzane będą właściwym systemem odwodnienia terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu do istniejącego rowu melioracyjnego na terenie inwestycji.

Podczas projektowania inwestycji uwzględnione zostaną obciążenia śniegiem według normy PN-80/B-02010 oraz ograniczenia klimatyczne obciążenia śniegiem w II strefie $Q_k=0,90kN/m^2$, $\gamma=1,5$. W związku z lokalizacją inwestycji na terenach płaskich, nie występuje ryzyko zejścia lawin, zatem nie przewiduje się rozważania systemów ochrony przed lawinami.

6.8. Fale mrozu

Na etapie projektowania rozbudowy, należy przyjąć strefę przemarzania wg normy PN-81/B-03020, na poziomie h=1,2m p.p.t., oraz przewidzieć ochronę przed szkodami wywołanymi zamarzaniem i odmarzaniem wodociągów i dróg.

6.9. Podnoszący się poziom mórz

Nie dotyczy ze względu na lokalizację Zakładu.

6.10. Sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych

Nie dotyczy ze względu na lokalizację Zakładu.

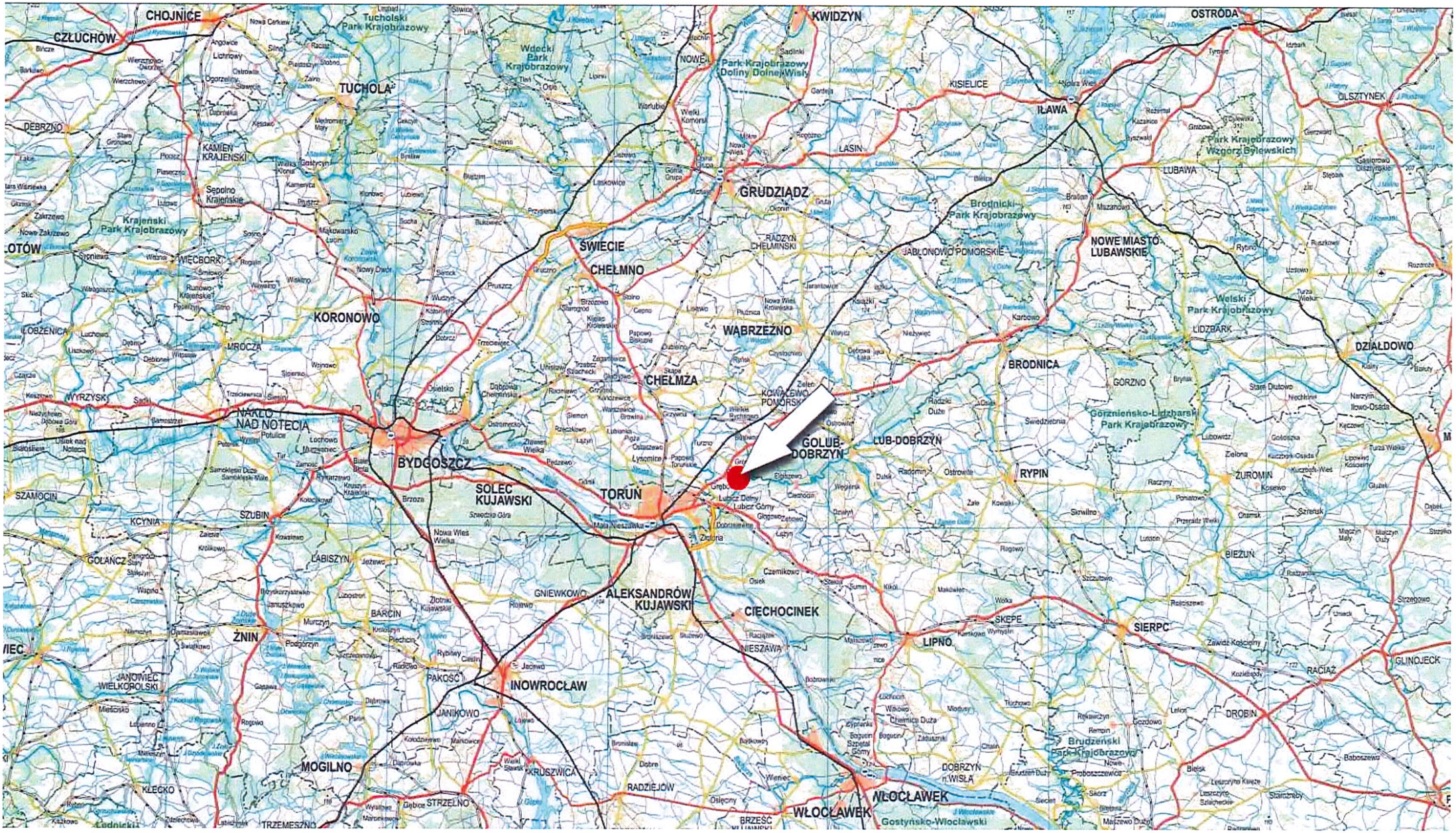
6.11. Osuwiska

Zabezpieczenie dróg wewnętrznych i budynków Zakładu poprzez odpowiednio zaprojektowaną konstrukcję, w tym warstwy odsączające oraz prawidłowe odprowadzenie wód opadowo-roztopowych poprzez poprzeczne i podłużne spadki nawierzchni do wpustów ulicznych.

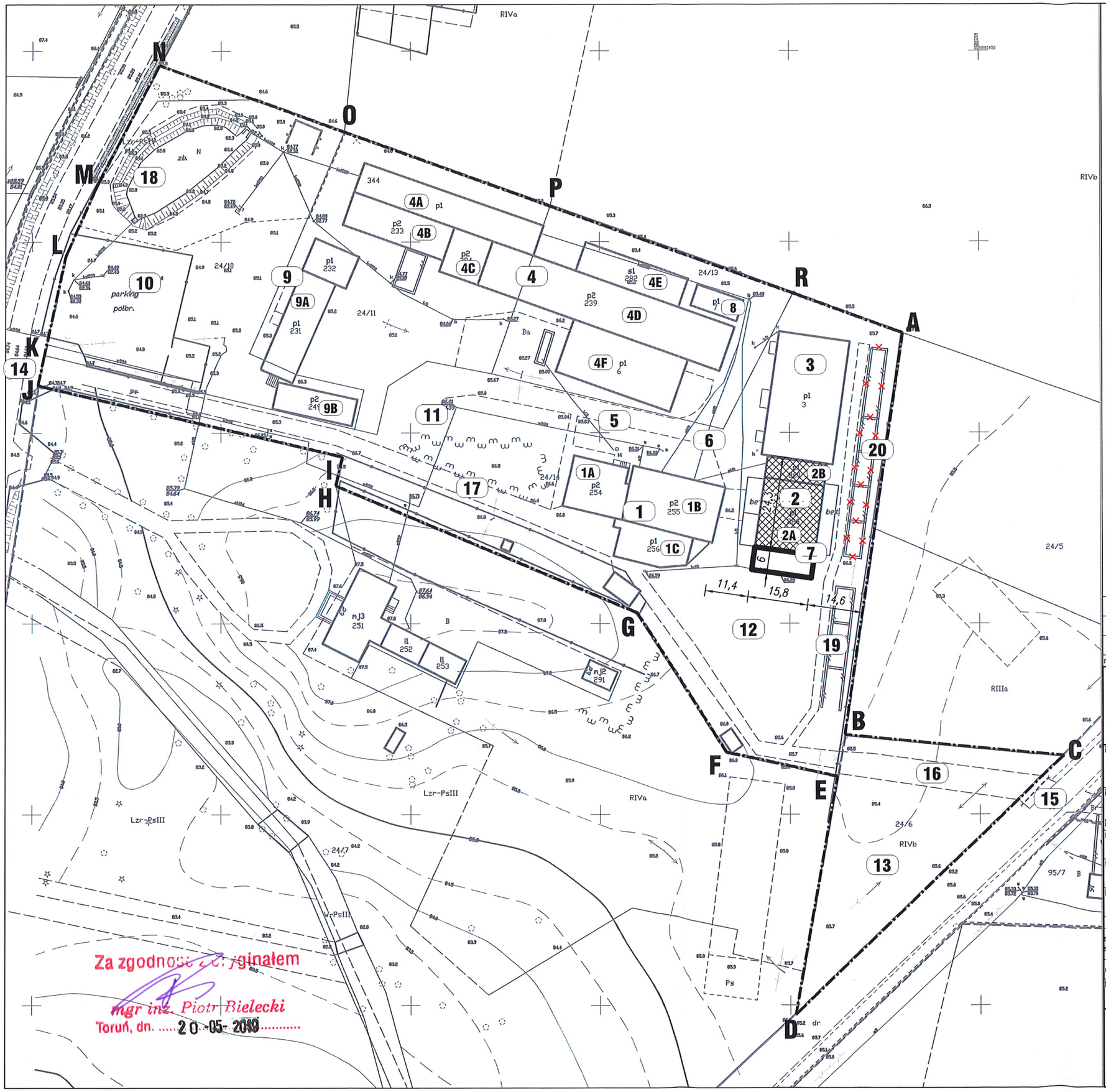
ROZDZIAŁ IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Nazwa inwestycji: Rozbudowa zakładu produkcyjnego
Stadium: Karta informacyjna przedsięwzięcia
Adres inwestycji: 87-162 Lubicz, Jedwabno 20, dz. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obr. Jedwabno
Inwestor: Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski
87-162 Lubicz, Jedwabno 20
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

Lp.	Nazwa	Numer załącznika
1.	Lokalizacja terenu Zakładu na mapie poglądowej	Załącznik nr 1
2.	Koncepcja zagospodarowania terenu	Załącznik nr 2
3.	Mapa poglądowa przedstawiająca lokalizację planowanej inwestycji na tle obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000	Załącznik nr 3
4.	Kopia mapy zasadniczej z zasobów Starostwa Powiatowego	Załącznik nr 4



ZAŁĄCZNIK NR 1



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Bielecki

Toruń, dn. 20-05-2019

UWAGI:

1. *Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.*
2. *Wszystkie wymiary podano w metrach.*
3. *Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.*

OZNACZENIA:

1. *Istniejący budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną.*
2. *Istniejący budynek produkcyjny.*
3. *Istniejący budynek produkcyjny.*
4. *Istniejący zespół budynków produkcyjnych.*
5. *Istniejący plac ekspedycyjny wyrobu gotowego.*
6. *Istniejący plac składowy wyrobu gotowego.*
7. *Projektowana rozbudowa budynku produkcyjnego.*
8. *Istniejąca stacja transformatorowa.*
9. *Istniejący zespół budynków produkcyjnego i gospodarczego.*
10. *Istniejący parking dla samochodów osobowych.*
11. *Istniejący plac manewrowy dla pojazdów ciężarowych.*
12. *Istniejący plac składowy masy o nawierzchni betonowej.*
13. *Rezerwa terenu.*
14. *Istniejący zjazd z drogi publicznej.*
15. *Istniejący zjazd z drogi publicznej.*
16. *Istniejący dojazd.*
17. *Istniejący parking dla samochodów osobowych.*
18. *Istniejący zbiornik infiltrująco-odparowujący wód opadowo-roztopowych.*
19. *Istniejące silosy składowe.*
20. *Istniejące silosy składowe do rozbiórki – urządzenie zieleni niskiej.*

Zakres opracowania

Obiekty do rozbiórki

ZAŁĄCZNIK NR 2

rewizja	data	opis zmian i uwagi

X-BUD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Eko-Ceramika Wyrób i Sprzedaż Janusz Błażejewski
87-162 Lubicz, Jedwabno 20

inwestycja

Przebudowa z rozbudową zakładu produkcyjnego wraz z infrastrukt. techn.
87-162 Lubicz, Jedwabno 20, dz. nr 24/6, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, w obr. Jedwabno

faza projektu

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

temat rysunku

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

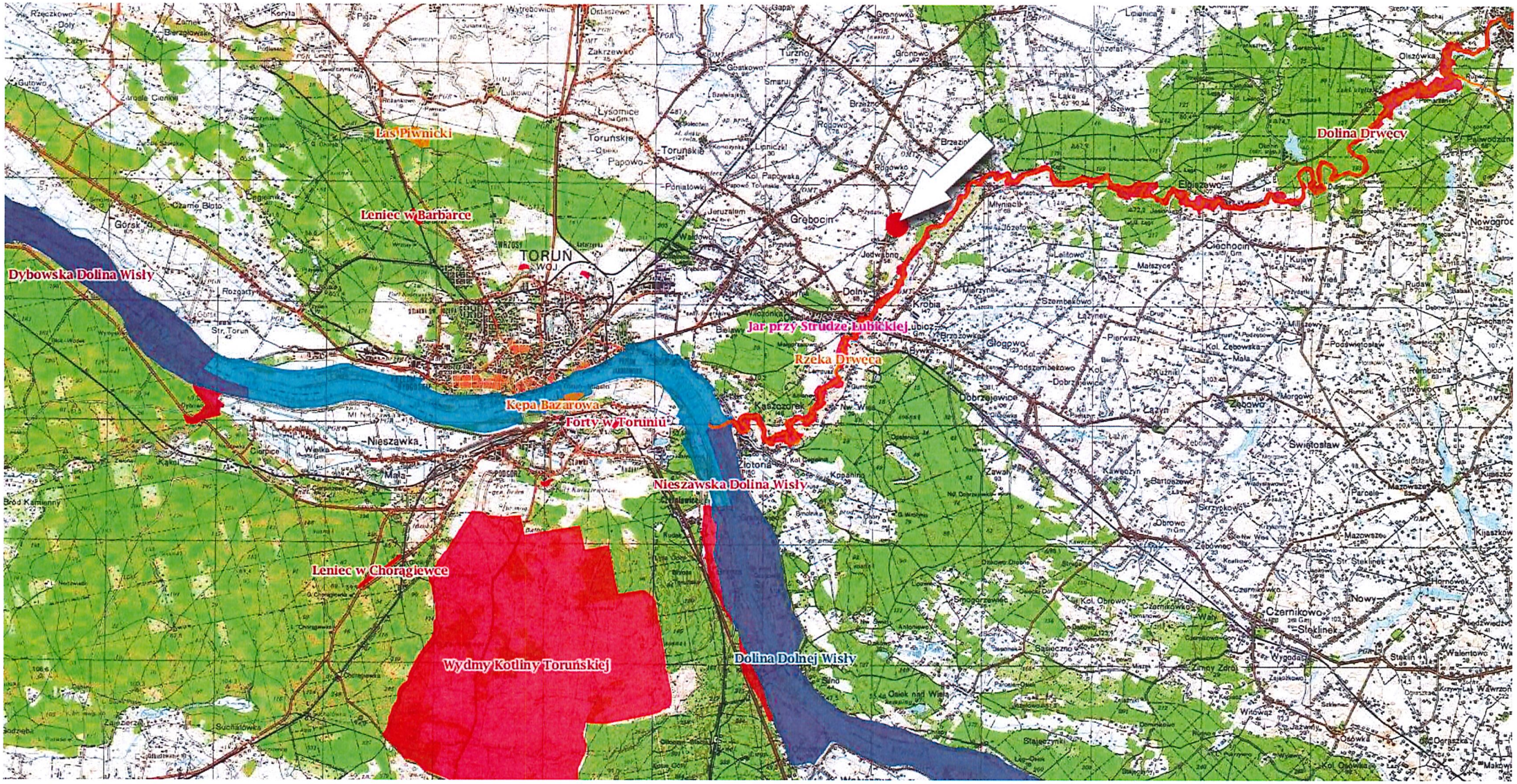
branża

PLANSZA ZBIORCZA

	imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień i specjalność	podpis
sanitarna sprawdził	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		

kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
–	A3	1:1000	2019-05-20	Z-01	–

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



ZAŁĄCZNIK NR 3

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041504_2, Lubicz
Obręb: 0006, Jedwabno
Działka: 24/6, 24/10, 24/11, 24/

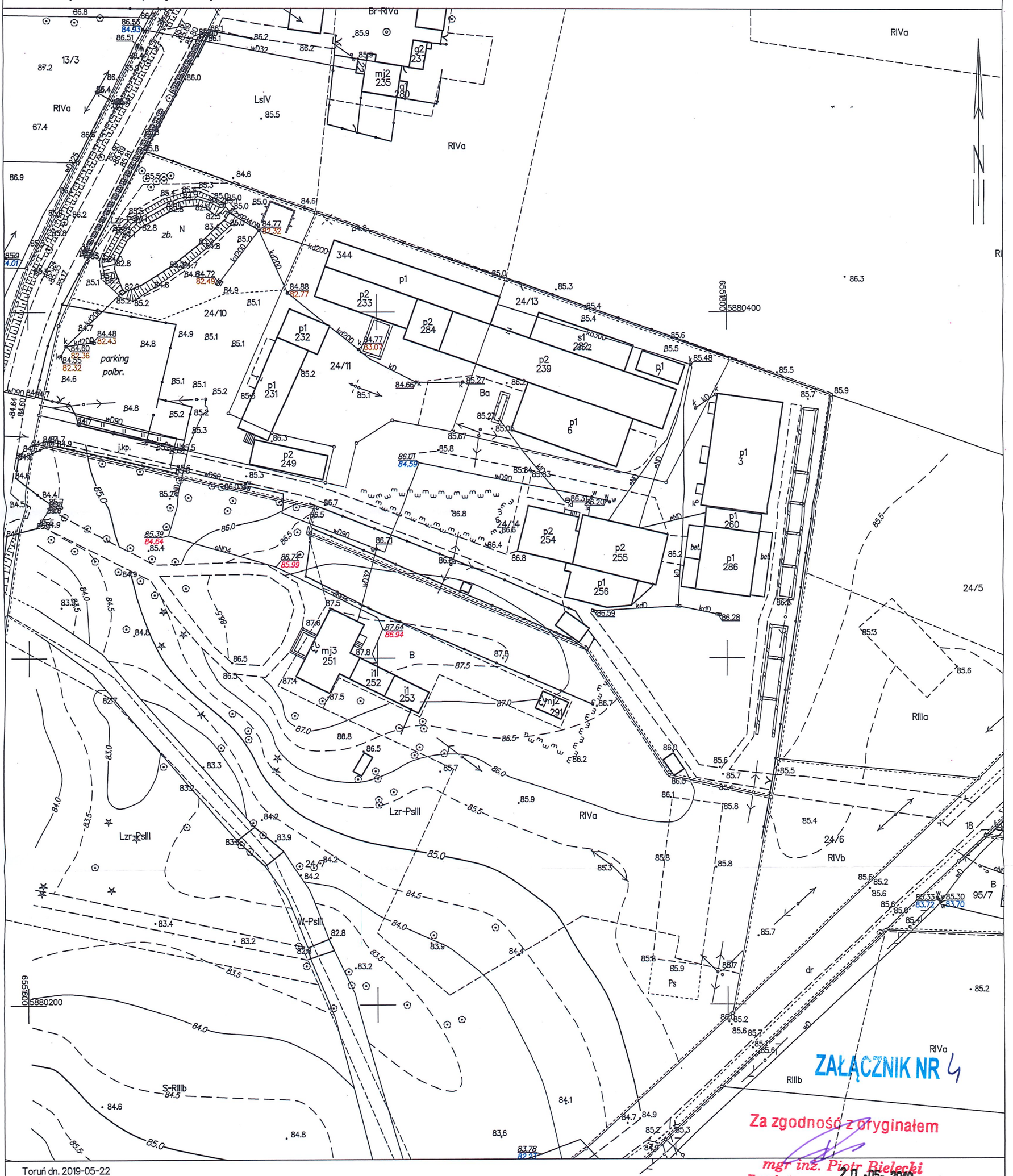
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0415.
Data wykonania kopii	22 MAJ 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	GEODETA Sławomir Zaskowski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Nie służy do celów projektowych.



ZAŁĄCZNIK NR 4

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Bielecki
Toruń, dn. 20-05-2019

Toruń dn. 2019-05-22
Sporządził(a) wydruk: Justyna Szeferska