

**UCHWAŁA NR XLVIII/640/2018  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 lipca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) oraz uchwały Nr XIV/144/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronówko, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronówko, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 0,22 ha, którego granice przedstawia rysunek miejscowego planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w uchwale inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

**Rozdział 2.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 4.** W granicach obszaru objętego planem wydziela się liniami rozgraniczającymi jeden teren oznaczony symbolem US, dla którego ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.

**§ 5.** Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak plac zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, boisko i innych obiektów o funkcji rekreacyjno-sportowej;

- 2) dopuszcza się lokalizacji budynku o funkcji gospodarczo-sanitarnej o następujących parametrach:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25m<sup>2</sup>;
  - b) maksymalna wysokość budynku do 4,5m;
  - c) geometria dachu: dach płaski, dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci minimum 15°,
- 3) nie ma potrzeby ustalenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,05;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%, z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków;
- 6) teren nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 6.** Stwierdzono, że w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 7.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem nie obejmuje terenów o funkcji komunikacyjnej, w związku z czym nie ma potrzeby określania zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej nr 100743C znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 8.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w terenie dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) nowe sieci należy budować jako podziemne;
- 3) nakazuje się obsługę budynku z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych odnawialnych źródeł energii;
- 5) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne, a tym samym ograniczające emisję niską;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z indywidualnych źródeł energii o mocy do 100kW;
- 7) obsługa w zakresie telekomunikacji z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 8) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do ziemi;

9) w granicach działki budowlanej należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji w sposób nie widoczny z ciągów komunikacyjnych.

**§ 9.** Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 10.** Dla obszaru objętego planem uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIa na cele nierolnicze (decyzja znak: GZU.ot.0602/z-87585/84 z dnia 17 lipca 1984 r.).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

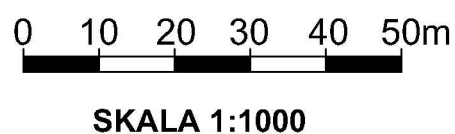
**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 13.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRONÓWKO.



**organ sporządzający:**

**WÓJT GMINY LUBICZ**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XLVIII/640/2018  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 27 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU

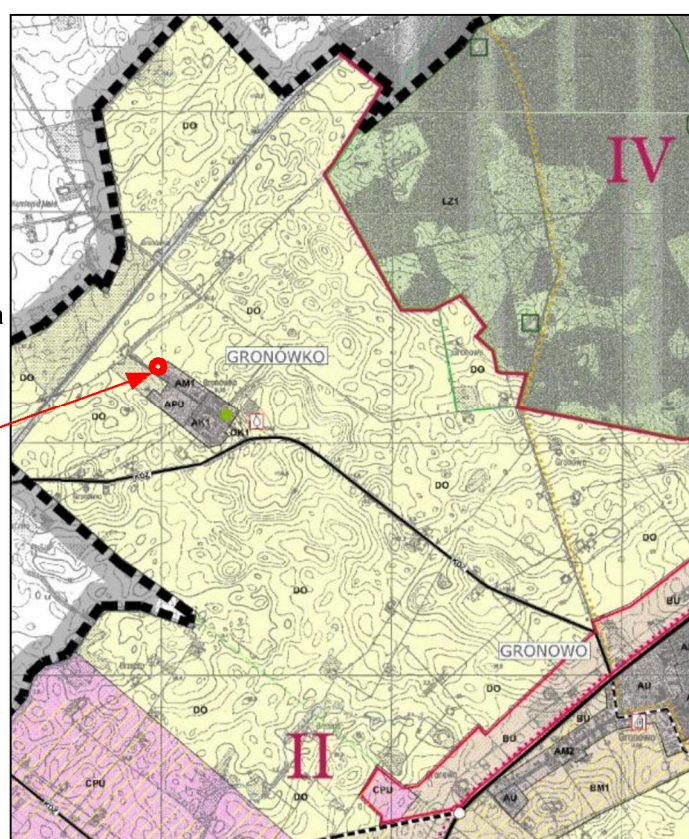


**OZNACZENIA:**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:**

- - - - - granica obszaru objętego planem  
 — linie rozgraniczające tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 lub różnych zasadach zagospodarowania  
 teren sportu i rekreacji

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



## LEGENDA

- |                                                                                     |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | granica zmiany Studium w granicach administracyjnych gminy Lubicz |
|  | granice administracyjne gmin sąsiednich                           |
|  | granice sołectw                                                   |
|  | granice nowych terenów inwestycyjnych                             |
| <b>PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE</b>                                          |                                                                   |
|  | granice przestrzennych jednostek strukturalnych                   |
| <b>STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>                                                |                                                                   |
|  | granice stref polityki przestrzennej                              |
|  | strefa zurbanizowana                                              |
|  | strefa urbanizacji                                                |
|  | strefa aktywizacji gospodarczej                                   |
|  | strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej                         |
|  | strefa ekologiczna                                                |
|  | strefa ekologiczno - osadnicza                                    |
|  | strefa leśna                                                      |
|  | strefa rekreacyjno - leśna                                        |

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- |    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
|    | granice terenów polityki przestrzennej                |
| M1 | tereny zabudowy mieszkaniowej                         |
| M2 | tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami              |
| M3 | tereny zabudowy rekreacji                             |
| U  | tereny zabudowy usługowej                             |
| PU | tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług |
| I  | tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej |
| Z1 | tereny lasów i zadrzewień                             |
| Z2 | tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień        |
| K1 | tereny parków podworskich                             |
| K2 | tereny łąk i pastwisk                                 |
| O  | tereny rolne                                          |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/640/2018  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 27 lipca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Gronówko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), stwierdza się, że wobec braku uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubicz nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/640/2018  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 27 lipca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000 i 1349), zadania własne gminy.

2. W granicach obszaru objętego planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**