

**UCHWAŁA NR VIII/97/19  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności  
znajdujących się na nich budynków, położonych w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków:

1. położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działki gruntu nr 828/2, 829, 830/2, 833 o łącznej powierzchni 2,2755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00086447/1, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi i innymi wpisami o treści:

- a) nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela gruntu stanowiącego działki nr 831, 832/1, 832/2, 832/3, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 828,
- b) wpisano do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1405/4 budynek mieszkalny z Zespołu Młyna w Lubiczu, w granicach murów obwodowych budynku, położonego na działce nr 826 (obręb Lubicz Dolny [0012], arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.1077),
- c) wpisano do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1405/1-3 budynki z Zespołu Młyna w Lubiczu: Młyn pszenny z magazynami mąki i otrąb na działce nr 828, Willa dyrektora na działce nr 828 (obręb Lubicz Dolny [0012], arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.1077) w granicach murów obwodowych budynków,
- d) nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu drogą zaznaczoną kolorem różowym na szkicu stanowiącym załącznik graficzny do aktu notarialnego z dnia 05.12.2013 roku, Rep.A.nr 6791/2013-not.T.I.Olszewskiego w Toruniu, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości wpisanej w KW.nr TO1T/00033852/7,
- e) służebność gruntowa polegająca na prawie do ułożenia na działkach nr 822 i 828/2, wchodzących w skład nieruchomości nr TO1T/00086447/1 oraz na działce nr 823, wchodzącej w skład nieruchomości nr TO1T/00073258/5 kabla energetycznego prowadzącego z działki 831 do przyłącza operatora sieci Energa Operator S.A. znajdującego się na działce nr 822 i to w granicach wyznaczonych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego z dnia 16.06.2015 r., Rep.A.nr 3800/2015, na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika gruntu nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00033852/7, zgodnie z treścią § 3 pkt 1 aktu notarialnego z dnia 16.06.2015 r., Rep.A.nr 3800/2015, notariusz Tomasz Ignacy Olszewski w Toruniu, karta nr 176-182.

2. położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działki gruntu nr 818, 819, 823, 827, 832/3 o łącznej powierzchni 1,6230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00073258/5, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi i innymi wpisami o treści:

- a) tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z KW.nr TO1T/00033852/7 przy odłączeniu działek nr 821, 823, 825, 827, 832/3: nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela gruntu stanowiącego działki nr 822,826,828,829,830 i 833 i właściciela posadowionych na nim budynków i urządzeń, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 823, 831 i 832/3,
- b) wpis do rejestru zabytków Magazynu zbożowego (Getreidespeicher) z Zespołu Młyna w Lubiczu, w granicach murów obwodowych budynku - murowanego, z przełomu XIX i XX wieku, położonego na działce nr 832/3 (obręb Lubicz Dolny [nr 0012], arkusz 1, jednostka rejestrowa G.1077),
- c) nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu drogą zaznaczoną kolorem różowym na szkicu stanowiącym załącznik graficzny do aktu notarialnego z dnia 05.12.2013 roku, Rep.A.nr 6791/2013-not.T.I.Olszewskiego w Toruniu, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości wpisanej w KW.nr TO1T/00033852/7,

- d) służebność gruntowa polegająca na prawie do ułożenia na działkach nr 822 i 828/2, wchodzących w skład nieruchomości nr TO1T/00086447/1 oraz na działce nr 823, wchodzącej w skład nieruchomości nr TO1T/00073258/5 kabla energetycznego prowadzącego z działki 831 do przyłącza operatora sieci Energa Operator S.A. znajdującego się na działce nr 822 i to w granicach wyznaczonych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego z dnia 16.06.2015 r., Rep.A.nr 3800/2015, na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika gruntu nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00033852/7, zgodnie z treścią § 3 pkt 1 aktu notarialnego z dnia 16.06.2015 r., Rep.A.nr 3800/2015, notariusz Tomasz Ignacy Olszewski w Toruniu, karta nr 176-182 w KW. nr TO1T/00086447/1,
- e) służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji numerem 832/3, w granicach zakreślonych załącznikiem nr 1 do aktu notarialnego z dnia 16.06.2015 r., Rep.A.nr 3800/2015, na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika gruntu nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00033852/7, zgodnie z treścią § 3 pkt 2 aktu notarialnego z dnia 16.06.2015 r., Rep.A.nr 3800/2015, notariusz Tomasz Ignacy Olszewski w Toruniu, karta nr 176-182 w KW. nr TO1T/00086447/1.

3. położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr 832/4 o powierzchni 0,0246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00104618/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## Uzasadnienie

Niżej wymienione działki, położone w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338) i Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5501):

1. działki nr 828/2 o pow. 0,4954 ha, 819 o pow. 0,0014 ha, 832/3 o pow. 1,4244 ha oraz 832/4 o pow. 0,0246 ha zlokalizowane są w terenach zabudowy usługowej - usług turystyki (zajazd, stanica wodna, itp.); przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo apartamentowe (UT1),

2. działki nr 829 o pow. 0,0686 ha, 818 o pow. 0,0408 ha, 823 o pow. 0,1135 ha i 827 o pow. 0,0429 ha zlokalizowane są w terenach dróg wewnętrznych (KDW1),

3. działki nr 830/2 o pow. 0,4791 ha i 833 o pow. 1,2324 ha zlokalizowane są w terenach zieleni parkowej; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty rekreacyjne małej architektury (ZP1).

Działki nr 828/2 i 832/3 w Lubiczu Dolnym zabudowane są m.in. budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, tj. młyn pszenny z magazynami mąki i otrąb, Willa dyrektora (dz. nr 828/2) oraz magazyn zbożowy (Getreidespeicher) (dz. nr 832/3).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowane jest nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**