

**UCHWAŁA NR VIII/96/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie skorzystania z zaproszenia do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny na rzecz Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lubicz działki gruntu oznaczonej numerem 313/3 o powierzchni 0,0207 ha, w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00007502/8, przeznaczonej w planie miejscowym pod drogę publiczną, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi o treści:

1. służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela nieruchomości wpisanej w kw. nr to1t/00042711/3, polegającej na: - prawie przejścia i przejazdu do i od drogi publicznej przez działkę nr 313/3 i o każdej porze, - prawie wybudowania i doprowadzenia do nieruchomości władnącej, stanowiącej działkę nr 313/1, przez całą działkę nr 313/3 wszelkich mediów (instalacji przesyłowych i przyłączy): centralnego ogrzewania, elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych, telekomunikacyjnych, gazowych, wody i hydrantów oraz na prawie swobodnego dostępu do wszelkich istniejących wymienionych instalacji przesyłowych i przyłączy, a także na znoszeniu istnienia tychże instalacji i przyłączy, prawie podłączenia do nich, ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji, wymiany, remontów i napraw.

2. służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej przez działkę nr 313/3, całą jej szerokością, na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiących działki nr 313/4 i 313/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 313/3 o powierzchni 0,0207 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) i Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5501) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod tereny dróg publicznych (KD20).

Właściciel działki numer 313/3 w Lubiczu Dolnym złożył wniosek z zaproszeniem do zawarcia umowy przekazania nieruchomości na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.), który stanowi, że "Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka przeznaczona jest w planie miejscowym pod drogę publiczną gminną, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski