

**UCHWAŁA NR VIII/100/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Lubicz Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXII/393/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 401 o powierzchni 0,1360 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLVIII/566/06 z 24.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 10.08.2006 r. Nr 106, poz. 1631) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i związaną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną, z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę produkcyjno-usługową (98 U/MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr XXXII/393/2017 z dnia 30 marca 2019 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ do dnia dzisiejszego do zbycia nie doszło, a użytkownik wieczysty zrezygnował z nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest uchylene niezrealizowanej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski