



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TORUNIU**

87-100 Toruń, ul. Szosa Bydgoska 1

tel. / fax 56 62 222 47
centrala 56 62 250 29
56 62 233 12
e-mail psse.torun@pis.gov.pl
www.torun.psse.gov.pl

Nasz znak: N.NZ.40.3.8.1.2019
Wasz znak: ROŚ.6220.5.2019.PD

Toruń, dnia 11 kwietnia 2019 r.

OPINIA

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubicz z dnia 20 marca 2019 r. (data wpływu: 22 marca 2019 r.) oraz dokumentacji uzupełniającej z dnia 9 kwietnia 2019 r. i z dnia 10 kwietnia 2019 r. o wyrażenie opinii w ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **"Budowa stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/16 w miejscowości Lubicz Górny"**

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU

po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, w tym z raportem o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia uznaje, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach winna zawierać następujące warunki:

1. Uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, będące wynikiem przedmiotowej działalności powinny zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Na etapie projektowania należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, zanieczyszczenie powietrza i wytwarzania hałasu), zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Po zrealizowaniu w/w zamierzenia inwestycyjnego należy przeprowadzić badania w zakresie jego wpływu na poszczególne elementy środowiska, potwierdzające spełnienie obowiązujących norm i przepisów oraz założeń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. W przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych wartości inwestor winien zastosować rozwiązania technologiczne i techniczne ograniczające emisję.
4. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy przeciwdziałać zaistnieniu zdarzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii i zagrożenia zdrowia ludzi oraz zanieczyszczenia środowiska.
5. Teren przedmiotowej inwestycji z chwilą oddania do eksploatacji przewodów ulicznych winien być niezwłocznie podłączony do kanalizacji zbiorowego odprowadzania ścieków i wód deszczowych.
6. W przypadku posadowienia zbiorników paliw w gruntach o wysokim poziomie wód gruntowych należy wykonać płytę fundamentową zabezpieczoną izolacją powłokową pełniącą funkcję szczelnej niecki oddzielającej wody gruntowe od zbiorników stanowiących potencjalne źródło skażenia środowiska wodno-gruntowego.
7. Teren przedsięwzięcia zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji należy wyposażać w odpowiednią ilość środków do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.
8. Powstające odpady należy magazynować w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem.
9. Teren zaplecza budowy należy wyposażać w nieprzepuszczalne podłoże i system odwadniania zabezpieczający miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na działce nr ewid. 15/16 o powierzchni ok. 3,6386 ha w Lubiczu Górnym planuje się budowę stacji paliw. Na potrzeby inwestycji wydzielony zostanie przy drodze krajowej nr 10 obszar działki o powierzchni 0,3986 ha. Obecnie analizowany teren jest nieużytkowany, stanowi go plac ziemny nie pokryty roślinnością, pozbawiony zbiorników oraz cieków wodnych.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę:

- dwóch podziemnych zbiorników na paliwa o pojemności 60 m³ każdy,
- jednego podziemnego zbiornika na LPG o pojemności 20 m³,
- wiaty nad dystrybutorami paliw,
- trzech dystrybutorów do tankowania paliw płynnych (ON i benzyny), w tym jeden o podwyższonej wydajności 70 l/min (ON),
- jednego dystrybutora do tankowania LPG,
- zbiornika wolnostojącego ADBLUE o pojemności 4,0 m³,
- budynku stacji (sklepu),
- odkurzacza samochodowego,
- studzienki nalewowej,
- dróg wewnętrznych i parkingów oraz chodników,
- separatorów koalescencyjnych do podczyszczania wód opadowych,
- zbiornika na ścieki socjalno-bytowe,
- zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
- instalacji: energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, teletechnicznych, klimatyzacyjnych, grzewczych oraz oświetlenia terenu.

Zbiorniki paliwowe przeznaczone do magazynowania oleju napędowego i benzyny zaprojektowane zostały jako najazdowe, dwupłaszczowe i dwukomorowe. Każda z komór zbiorników wyposażona będzie w: pokrywę studzienki nadzbiornikowej, studzienkę nadzbiornikową (z możliwością regulacji wysokości), rurę zlewową (w płaszczu zbiornika zakończoną kołnierzem z zamontowanym zaworem przeciwprzepełnieniowym oraz tłumikiem hydraulicznym z korkiem do spuszczenia paliwa), rurę pomiaru ręcznego (w płaszczu zbiornika), rury ssące, króćce oddechowe (zamontowany zawór zabezpieczający przed zmieszaniem produktów) oraz monitoring przestrzeni międzypłaszczowej suchy (podciśnieniowy) z wykorzystaniem czujników. Zbiorniki na benzynę zaopatrzone będą w rurociąg powrotu oparów ze zbiornika do autocysterny. Zbiorniki zostaną zainstalowane w betonowej niecce położonej na głębokości ok. 4,5 m p.p.t.

Podziemny zbiornik LPG o maksymalnym dopuszczalnym napełnieniu 85% i najwyższym dopuszczalnym ciśnieniu pracy 1,56 MPa wyposażony będzie m. in. w: zawór ręczny do napełniania, zawór zwrotny wewnętrzny zbiornika, zawór nadmiernego wypływu wewnątrz zbiornika, zawór awaryjnego opróżniania zbiornika, zawory bezpieczeństwa (zgodnie z wymaganiami technicznymi producenta zbiornika), poziomowskaz pływakowy, zawór kontroli maksymalnego napełnienia (z zabezpieczeniem przed przepełnieniem i z manometrem), zawór nadmiernego wypływu oraz sondę pomiarową włączoną do systemu kontrolnopomiarowego stacji. Zbiornik zamontowany będzie na płycie fundamentowej z betonu zbrojonego. W studziennicy zaworowej zbiornika umieszczona zostanie głowica detekcji gazu z sensorem, współpracująca z centralą wyposażoną w lampę sygnalizacyjną i syrenę alarmową. System detekcji gazu po przekroczeniu stężenia 10% DWG włączy sygnalizację optyczną w pomieszczeniu sklepu. Po przekroczeniu stężenia 30% detektor DWG dodatkowo uruchomi się sygnalizacja akustyczna i zostanie zamknięty zawór odcinający pobór fazy ciekłej na zbiorniku. Zbiornik podziemny gazu będzie miał odrębną instalację uziomu otokowego.

Ponadto na terenie stacji planuje się zainstalować wolnostojący zbiornik przeznaczony do magazynowania AdBlue. Jest to zbiornik termoizolacyjny, jednopłaszczowy w komorze szczelnej z przyłączem dla dostawcy wyposażonym w czujnik przepełnienia.

W ramach w/w zadania projektuje się budynek usługowy stacji o powierzchni ok. 160 m² oraz wiatę, pod którą zlokalizowane będą trzy wysepki (trzy dystrybutory: 8-mio węzłowe na Ultimate Diesel, Diesel, Super Pb95, Ultimate Pb98, jeden dystrybutor wysokowydajny dla samochodów ciężarowych, dwustronny, dwuwęzłowy i jeden dystrybutor LPG dwuwęzłowy).

Ogólna ilość paliw przeznaczona do sprzedaży na stacji wyniesie około 6 000 m³/rok (16 800 dm³/d) w tym:

- oleje napędowe 40 % - 2 400 m³/rok (ok. 6 700 dm³/d),
- benzyny 50 % - 3 000 m³/rok (ok. 8 400 dm³/d),

- gaz płynny LPG 10 % - 600 m³/rok (ok. 1 700 dm³/d).
Na terenie stacji odbywać się będzie ruch samochodowy w ilości:
- pojazdów samochodowych dostarczających paliwo do stacji – około 300 szt./rok (pojemność autocystern z dowożonym paliwem 10 - 33 m³),
- pojazdów tankowanych około 406 szt./dobę i 148 000 szt./rok, w tym:
 - około 46 szt./dobę i 16 800 szt./rok osobowych i dostawczych spalających olej napędowym,
 - około 274 szt./dobę i 100 000 szt./rok osobowych i dostawczych spalających benzynę,
 - około 66 szt./dobę i 24 000 szt./rok osobowych i dostawczych spalających gaz LPG,
 - około 20 szt./dobę i 7 200 szt./rok ciężarowych spalających olej napędowy,
- pojazdów samochodowych wywożących odpady ze stacji i obsługi technicznej – około 120 szt./rok.

Analizowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz. Zgodnie z w/w planem działka nr 15/16 zlokalizowana jest w jednostce „1U”, w której przeznaczenie podstawowe stanowią: usługi, stacja obsługi pojazdów oraz stacja paliw. Powyższy obszar leży w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Drwęcy” poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody „Drwęca-Jedwabno” oraz w odległości ok. 350 m od rzeki Drwęcy. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że w podłożu panują zróżnicowane warunki gruntowo-wodne. W północnej części działki, na której będzie realizowana inwestycja są one niekorzystne ze względu na znaczną miąższość nasypów niebudowlanych (2,3 m - 3,5 m), których część zalega poniżej lustra wody gruntowej. Warstwa wodonośna została stwierdzona na głębokości 1,2 m p.p.t. - 1,9 m p.p.t. Biorąc pod uwagę położenie i charakter analizowanego przedsięwzięcia należy podjąć zintensyfikowane działania zmierzające do ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie najnowszych technologii przyjaznych środowisku i prowadzenie monitoringu wód podziemnych. Ponadto prawidłowo prowadzona gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami, a także funkcjonowanie przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz dbałość o przeciwdziałanie zdarzeniom stwarzającym możliwość wystąpienia poważnej awarii, w znaczny sposób może ograniczyć negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko, a tym samym zdrowie ludzi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w ramach w/w zadania inwestycyjnego przewiduje się wprowadzenie stałego monitoringu poziomu wód gruntowych na dopływie oraz odpływie z pola zbiornikowego oraz punktu dystrybucji paliw (ilość piezometrów, rodzaj zastosowanej technologii oraz szczegółowy opis zastosowanych zabezpieczeń określony zostanie na etapie projektu monitoringu wód podziemnych). Zakłada się wykonywanie analizy jakości wód podziemnych dwa razy do roku oraz każdorazowo, gdy wskazywać na to będą badania organoleptyczne.

Ze względu, iż nasypy nie mogą być podłożem fundamentów obiektów budowlanych planuje się posadowienie w/w obiektów lub ich części na krótkich palach. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych (1,2 m p.p.t. - 1,9 m p.p.t.) oraz lokalizację zbiorników paliw na głębokości ok. 4,0 m p.p.t. konieczne jest przeprowadzenie odwodnienia i wykonanie zabezpieczeń posadowionych fundamentów poprzez wykonanie szczelnej izolacji. Wody z odwadniania wykopów odprowadzane będą do zbiornika na wody opadowe lub do rowu biegnącego wzdłuż DK10. Stanowisko tankowania oraz płyta przy dystrybutorach wykonana będzie z betonu szczelnego B40 lub B35, zbrojona przeciwskurczowo zbrojeniem rozproszonym, z dodatkiem środka uszczelniającego „Hydrozol K”, natomiast szczeliny dylatacyjne wypełnione zostaną olejoodpornym polimerem. Projektuje się wysepki owalne z obramowaniem z blachy kwasoodpornej zaokrąglonej na styku z nawierzchnią (nawierzchnia również z betonu szczelnego).

Ścieki technologiczne z tzw. tacy szczelnej pod wiatą nad dystrybutorami i miejscem zlewu paliw ujęte zostaną w kanalizację technologiczną. Zostaną one podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z separatorem zawieszin i odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazane firmie zewnętrznej do zagospodarowania. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zielonych, po podczyszczeniu w separatorze z piaskownikiem, odprowadzane będą do gruntu, natomiast z powierzchni utwardzonych do zbiornika na wody opadowe. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, zgodnie z warunkami projektowymi wydanymi przez Lubickie Wodociągi Sp. z o. o. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod w/w inwestycję, odprowadzanie ścieków komunalnych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, z chwilą oddania do eksploatacji przewodów ulicznych teren projektowanej stacji paliw powinien być niezwłocznie podłączony do kanalizacji zbiorowego odprowadzania ścieków i wód deszczowych.

W trakcie realizacji inwestycji ilość odpadów nie powinna przekroczyć około 5104 Mg, natomiast w fazie eksploatacji powstawać będzie 73,5 Mg/rok odpadów (w tym niebezpiecznych – 15,7 Mg/rok). Odpady magazynowane będą selektywnie w szczelnych kontenerach lub pojemnikach w miejscu tymczasowym, wyznaczonym przez kierownika budowy. Przewiduje się wywóz odpadów bezpośrednio z terenu inwestycji. Tylko niewielka ich ilość gromadzona będzie na placu budowy. Planuje się wykorzystanie wyłącznie wierzchniej warstwy gleby (próchnicy) do kształtowania terenu stacji. Odpady, z których mogłyby wystąpić odcieki (dotyczy odpadów magazynowanych bezpośrednio na gruncie, które mogłyby nasiąkać wodą pochodzącą z opadów np. drewno, materiały izolacyjne itp.), gromadzone będą w miejscach odizolowanych od gruntu lub będą transportowane bezpośrednio do szczelnych kontenerów. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. W trakcie eksploatacji inwestycji odpady magazynowane będą oddzielnie w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji, zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami. Miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone w sposób zapewniający ochronę środowiska. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, która następnie odbierana będzie przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia i zajmujące się wywozem, unieszkodliwianiem i recyklingiem odpadów.

W związku z położeniem stacji paliw na terenie z trudnymi warunkami wodno-gruntowymi należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową gospodarkę odpadami, aby nie dopuścić do przedostawania się ewentualnych wycieków do gruntu i wód podziemnych, a także zapewnić odpowiednią ilość i rodzaj środków neutralizujących wycieki. Również w celu ochrony środowiska wodno-gruntowego teren zaplecza budowy należy wyposażyć w nieprzepuszczalne podłoże i właściwy system odwadniania.

Stacja paliw pracować będzie w systemie całodobowym. Planowane zatrudnienie wyniesie do 10 osób. Na terenie inwestycji występować będą źródła wszechkierunkowe (centrala wentylacyjno-klimatyczna, praca dystrybutorów, napełnianie zbiorników, praca silnika, odkurzacz), a także źródła hałasu liniowego (transport samochodowy). W/w inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, dlatego też uciążliwości związane z planowaną działalnością winny zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w kierunku północno-wschodnim w odległości 13 m od granicy działki i ok. 160 m od terenu inwestycji. Również w odległości ok. 144 m od terenu przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z klasyfikacją akustyczną Wójta Gminy Lubicz w/w rejon należy sklasyfikować głównie jako tereny przeznaczone pod działalność usługową, stację obsługi pojazdów oraz stację paliw. Z przeprowadzonej analizy akustycznej dla pory dziennej (nie wykonano obliczeń dla pory nocy ze względu na występowanie tych samych źródeł hałasu, a uzyskane wyniki odniesiono do norm obowiązujących zarówno w porze dnia jak i nocy) wynika, że oddziaływanie akustyczne projektowanego przedsięwzięcia nie przekracza wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, a przyjęte rozwiązania techniczne nie będą powodować istotnego pogorszenia klimatu akustycznego. Przeprowadzona ocena emisji zanieczyszczeń do powietrza nie wykazała również przekroczeń dopuszczalnych norm, w związku z czym zostaną dotrzymane standardy jakości powietrza. Ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na oddziaływanie skumulowane, ze względu na niski poziom emisji substancji do powietrza oraz hałasu i energii do środowiska. Niemniej jednak w celu potwierdzenia spełnienia założeń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko należałoby po uruchomieniu stacji paliw przeprowadzić badania w zakresie jego wpływu na poszczególne elementy środowiska.

Aby ograniczyć negatywny wpływ projektowanej inwestycji na higieniczne warunki środowiska i zdrowie ludzi, na etapie realizacji przedsięwzięcia należy przyjąć wszelkie dostępne rozwiązania minimalizujące uciążliwości związane z budową i eksploatacją projektowanej inwestycji uwzględniając w/w uwagi oraz zalecenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz
2. Leszek Leszczycki
ul. Kalinowa 6, 87-162 Krobia

poprzez pełnomocnika:

Grzegorza Jaworskiego Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o. o.
ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz

3. a/a

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Toruniu

2 up. T. K. Imię i nazwisko
mgr *Maria Jolanta Karulska*
pełnomocnik