

**UCHWAŁA NR VII/75/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 884 o powierzchni 0,0310 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00009275/1 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 281/2, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00015670/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 884 o powierzchni 0,0310 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) i Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5501) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych, z przeznaczeniem dopuszczalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN11).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0310 ha) oraz linię zabudowy wyznaczoną poza działką, nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą Nr XLV/596/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 281/2 w Lubiczu Dolnym.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 281/2, złożyli wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami), wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN24) oraz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czyli wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski