

**UCHWAŁA NR VII/74/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działki gruntu nr 114/26, 114/32 i 114/33 o łącznej powierzchni 0,0904 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00033012/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działki położone w Lubiczu Dolnym, oznaczone numerami działek 114/26 o pow. 0,0049 ha, 114/32 o pow. 0,0014 ha oraz 114/33 o pow. 0,0841 ha objęte są ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) i Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5501).

Zgodnie z ustaleniami planu działki przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych, z przeznaczeniem dopuszczalnym: mieszkanie dla właściciela, składy i magazyny (U5).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski