

Bydgoszcz: 2019-02-22



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „ARUS” Spółka z o.o
85-095 Bydgoszcz, ul. Pestalozziego 6/18
tel.: 52 323 41 00, tel. fax.: 52 323 41 20
e-mail: pracownia@arus.com.pl

Pełnomocnik Pana Leszka Leszczyckiego, ul. Kalinowa 6, 87-162 Krobia
Grzegorz Jaworski
Adres doręczeń:
Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o.
ul. Pestalozziego 6/18 85-095 Bydgoszcz

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19
80-804 Gdańsk

Dotyczy: wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 15/16 w miejscowości Lubicz Górny, gm. Lubicz”.

Działając z pełnomocnictwa Pana Leszka Leszczyckiego, ul. Kalinowa 6, 87-162 Krobia, zgodnie z pismem Wójta Gminy Lubicz znak: ROŚ.6220.5.2019 przedkładam uzupełnienia do przedłożonej „Karty informacyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/16 w miejscowości Lubicz Górny”.

Uzupełnienia stanowią Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego pisma.

Z poważaniem

arch. Grzegorz Jaworski

Załączniki:

1. Uzupełnienia do „Karty informacyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 15/16 w miejscowości Lubicz Górny”.
2. Pismo Lubickich Wodociągów w sprawie wydania zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych dla potrzeb stacji na działce o numerze ewidencyjnym 15/16.

1. Wyjaśnienie dotyczące pochodzenia, przeznaczenia, zagospodarowania istniejącego zbiornika

Informujemy, że zbiornik nie istnieje. Podczas prac ziemnych został zasypany. (Zdjęcia internetowe są nieaktualne).

2. Wyjaśnienia dotyczące wyliczenia ilości powstałych wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych w skali roku, odpowiednie dobranie kubatury zbiornika oraz gromadzenia wód opadowych, oraz określenie jego wymiarów

Obliczenia ilości wody deszczowej dokonano metodą stałych natężeń deszczu zgodnie ze wzorami zawartymi w „Odwodnienie dróg” autorstwa Romana Edela przy następujących założeniach:

- prawdopodobieństwo pojawienia się deszczu miarodajnego wynosi 50 %, zatem częstotliwość

występowania deszczu miarodajnego zgodnie ze wzorem $c = \frac{100}{p} = \frac{100}{50} = 2 \text{ lata}$,

gdzie:

- c – częstotliwość występowania deszczu [lata],
- p – prawdopodobieństwo występowania deszczu [%],

- natężenie deszczu miarodajnego trwającego 15 minut $q = 193,3 \text{ [dm}^3\text{/(s*ha)]}$,
- współczynnik spływu dla naw. utwardzonych $\psi = 0,80$, dla dachu $\psi = 1,0$
- zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej maksymalna roczna ilość opadów nie przekracza wartości 800 mm – roczny opad określono zgodnie ze wzorem $Q = 0,8 \cdot F$, gdzie 0,8 oznacza wysokość w [m] maksymalnego rocznego opadu.

Całkowity spływ wód deszczowych obliczono zgodnie ze wzorem:

$Q = \varphi \cdot \psi \cdot q \cdot F$ gdzie:

- Q – ilość spływu [dm^3/s],
- φ – współczynnik opóźnienia odpływu (mniejszy niż 1) [-],
- ψ – współczynnik spływu (mniejszy od 1) [-],
- q – natężenie deszczu [$\text{dm}^3/(\text{ha*s})$],
- F – powierzchnia zlewni [ha],

- powierzchnia dachu $F = 350 \text{ m}^2 = 0,035 \text{ ha}$
 - powierzchnia naw. utwardzonych $F = 2470 \text{ m}^2 = 0,2470 \text{ ha}$
- $$\psi = (350 \cdot 1,0 + 2470 \cdot 0,8)/2820 = (350 + 1976)/2820 = 2326/2820 = 0,82$$

Zlewnię zredukowaną obliczono:

$$F_{Zr} = F_{rz} \cdot$$

$$F_{Zr} = 2820 \cdot 0,82 = 0,2326 \text{ ha}$$

Przy zlewni zredukowanej $F_{Zr} = 0,2326 \text{ ha}$ natężenie dopływu wód deszczowych wynosi:

$$Q = q * F_{zr} = 193,3 * 0,2326 = 44,96 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Całkowity spływ wód deszczowych maks. godzinowy $Q_{\text{max, godzinowe}} = 40,46 \text{ [m}^3/\text{h]}$

Całkowity spływ wód deszczowych średni dobowy $Q_{\text{śr, dobowe}} = 14,10 \text{ [m}^3/\text{d]}$

Całkowity spływ wód deszczowy maksymalny roczny $Q_{\text{r, max}} = 2256 \text{ [m}^3/\text{rok]}$

Wymagana pojemność retencyjna dla deszczu nawalnego trwającego 15 minut:

$$V = 44,96 * 900/1000 = 40,46 \text{ m}^3$$

Wymagana pojemność retencyjną dla deszczu 3-dniowego - 90mm

$$V = 2820 * 0,09 = 253,8 \text{ m}^3$$

Przyjęto zbiornik o pojemności 255m³, pozwalający na przejęcie 6 deszczy nawalnych.

Wymiary zbiornika ok. 19x7x2,0 m

3. Wyjaśnienia dotyczące rozwiązań związanych z gospodarką ściekową.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie stacji paliw będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, którego opróżnianiem zajmować się będzie firma zewnętrzna.

Zgodnie z pismem Lubickich Wodociągów w sprawie wydania zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych dla potrzeb stacji na działce o numerze ewidencyjnym 15/16 zapewnienie odbioru ścieków bytowych jest niemożliwe ze względu na brak w bezpośredniej bliskości posesji kolektora ściekowego, będącego w eksploatacji Lubickich Wodociągów Sp. z o.o. Pismo stanowi załącznik nr 2.



L. dz. LW-WPW /2018/48

Lubicz, dnia 11 kwietnia 2018r.

Leszek Leszczycki
ul. Kalinowa 6
87-162 Krobia

WARUNKI PROJEKTOWE

Odpowiadając na zlecenie w sprawie wydania zapewnienia dostawy wody oraz odbioru ścieków bytowych dla potrzeb stacji paliw z myjnią automatyczną i myjnią ręczną projektowanych na działce o numerze ewidencyjnym **15/16** w miejscowości **Krobia**, gm. Lubicz informuję co następuje

1. Zaopatrzenie w wodę można przewidzieć z wodociągu zaznaczonego na załączniku graficznym kolorem niebieskim.
2. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować z przewodu o średnicy odpowiadającej zapotrzebowaniu na wodę.
3. Projekt przyłącza wody należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami) spełniający warunki podane w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
4. **Przed rozpoczęciem prac projektowych należy uzyskać zgodę wszystkich właścicieli działek przez, które będzie przechodzić przyłącze.**
5. Wnioskodawca zobowiązany jest spełnić pozostałe warunki określone dla zgłoszenia budowy (art. 30 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane) w tym także uzyskać opinię uzgadniającą od wszystkich zarządców infrastruktury podziemnej znajdującej się w rejonie prac projektowych.
6. Przyłącze zaprojektować z rury PE PN 10 posiadającej atest do wody pitnej.
7. Wpięcie odcinka PE w przewód wodociągowy należy zaprojektować za pomocą zespołu przyłączeniowego (opaska z zasuwą lub trójnik z zasuwą).
8. Opomiarowanie zużycia wody za pomocą wodomierza z zabezpieczeniem antymagnetycznym o średnicy odpowiedniej dla pożądanego maksymalnego przepływu wody.
9. Na projektowanym przyłączu za wodomierzem głównym (patrząc od strony zasilania) należy przewidzieć zawór antyskażeniowy.
10. Wnioskodawca przedstawia do uzgodnienia projekt, o którym mowa w pkt 3 niniejszych warunków wraz z wszystkimi wymaganymi zgodami i uzgodnieniami w 2 egzemplarzach.
11. **Przyłącze wody po jego realizacji pozostaje własnością wnioskodawcy.**
12. **Wnioskodawca ponosi całkowite koszty projektowania oraz wykonania i eksploatacji przyłącza wodociągowego o którym mowa w niniejszych warunkach.**
13. Podanie zapewnienia odbioru ścieków bytowych jest niemożliwe ze względu na brak w bezpośredniej bliskości posesji kolektora ściekowego, będącego w eksploatacji Lubickich Wodociągów sp. z o.o. W związku z powyższym odprowadzanie ścieków należy zorganizować we własnym zakresie.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty ich wydania.

Kierownik Działu
Obsługi Klienta

mgr inż. Paweł Bagiński
(podpis)

Lubickie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Toruńska 56 87-162 Lubicz

NIP 879-23-26-737 REGON: 871629373

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000128543, wysokość kapitału zakładowego 6 956 500 zł

www.lubickie-wodociagi.pl

Biurowisko Klienta: ul. Toruńska 56 87-162 Lubicz
tel/fax: (056) 678-53-14, e-mail: biuro@lubickie-wodociagi.pl

REWIZJA W2 - z dnia 26.02.2018

1. PAWILON SKLEPOWY 18x12

2. WIATA S4

4. ŚMIETNIK

5. ZBIORNIKI PALIWA PODZIEMNE V=2x60m³

6. STUDZIENKA NALEWOWA

7. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY V=20m³

8. BUTLE Z GAZEM do 20 szt.

9. ODKURZACZ

10. ZNAK CENOWY - MID

11. MYJNIA REZNA

12. POJEMNIK NA SZLAM

13. PYLON TOTEM

LUBICKIE WODGASCI Sp. z o.o.
87-167 118 CZ. ul. Toruńska 56
woj. kujawsko-pomorskie
Nr KRS: 0001745435

Rogon 871628373 NIP: 87-23-26-727

Załącznik Nr 1

10 ul. Toruńska - warunki techniczne

20-03-2018/143

2018. 11.06.2018 v

Kierownik Działu
Obsługi Klienta
mgr inż. Andrzej Zduński

